



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 412	
Annen driftskostnad		146 058	
Sum kostnader		395 469	
Driftsresultat		-315 469	
Annen rentekostnad		166 210	
Sum finanskostnader		166 210	
Netto finans		-166 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 680	0
Årsresultat	4	-481 680	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 680	
Totalresultat		-481 680	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 680	
Sum overføringer og disponeringer		-481 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 479 071	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 727 449	
Sum varige driftsmidler		13 206 520	
Sum anleggsmidler		13 206 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	
Andre kortsiktige fordringer		497 524	
Sum fordringer		525 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642	
Sum omløpsmidler		527 666	0
SUM EIENDELER		13 734 186	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		193 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 693 750	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		481 680	
Sum opptjent egenkapital		-481 680	
Sum egenkapital	4	2 212 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 280 985	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 280 985	
Sum langsiktig gjeld		10 280 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215 850	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		25 280	
Sum kortsiktig gjeld		1 241 130	
Sum gjeld		11 522 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 186	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570118

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 412	
Annen driftskostnad		146 058	
Sum kostnader		395 469	
Driftsresultat		-315 469	
Annen rentekostnad		166 210	
Sum finanskostnader		166 210	
Netto finans		-166 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 680	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 680	0
Årsresultat	4	-481 680	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 680	
Totalresultat		-481 680	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 680	
Sum overføringer og disponeringer		-481 680	



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 479 071

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 727 449

Sum varige driftsmidler 13 206 520

Sum anleggsmidler 13 206 520

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 500

Andre kortsiktige

fordringer 497 524

Sum fordringer 525 024

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 642

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 642

Sum omløpsmidler 527 666

0

SUM EIENDELER 13 734 186

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 193 750

Sum innskutt egenkapital 2 693 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 481 680

Sum opptjent egenkapital -481 680



Sum egenkapital	4	2 212 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 280 985	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 280 985	
Sum langsiktig gjeld		10 280 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215 850	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		25 280	
Sum kortsiktig gjeld		1 241 130	
Sum gjeld		11 522 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 186	0



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Inhaus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 908



RESULTATREGNSKAP

INHAUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		80 000
Sum driftsinntekter		80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 412
Annen driftskostnad		146 058
Sum driftskostnader		395 469
Driftsresultat		-315 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		166 210
Resultat av finansposter		-166 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 680
Ordinært resultat		-481 680
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-481 680
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		481 680
Sum overføringer		-481 680



BALANSE
INHAUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 479 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 727 449
Sum varige driftsmidler		13 206 520
Sum anleggsmidler		13 206 520
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		27 500
Andre kortsiktige fordringer		497 524
Sum fordringer		525 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642
Sum omløpsmidler		527 666
Sum eiendeler		13 734 186



BALANSE INHAUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		193 750
Sum innskutt egenkapital		2 693 750
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-481 680
Sum opptjent egenkapital		-481 680
Sum egenkapital	4	2 212 070
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 280 985
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 280 985
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 215 850
Annen kortsiktig gjeld		25 280
Sum kortsiktig gjeld		1 241 130
Sum gjeld		11 522 115
Sum egenkapital og gjeld		13 734 186

30.06.2022
Styret i Inhaus Eiendom AS

Peter Kjellby
styreleder

Ole Henrik Golf
styremedlem

Bjørn Kjellby
styremedlem

Benn Inge Kjellby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Inhaus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 680	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-625 555	0
Skattepliktig inntekt	-1 107 234	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	625 555	0	-625 555
Sum	625 555	0	-625 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 234	0	1 107 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	481 680	0	-481 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INHAUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,0	2 500 000
Sum	2 500 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hkellby AS	562 500	22,5	22,5
Pik Pobedy AS	562 500	22,5	22,5
BWK Holding AS	250 000	10,0	10,0
Bie AS	250 000	10,0	10,0
Golf Consult AS	250 000	10,0	10,0
RMK AS	250 000	10,0	10,0
RB Venture AS	187 500	7,5	7,5
Mkjellby AS	125 000	5,0	5,0
Wreckmann AS	62 500	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	2 500 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	2 500 000	0	2 500 000
Pr. 01.01.2021	2 500 000	0	2 500 000
Årets underskudd		-481 680	-481 680
Pr. 31.12.2021	2 500 000	-481 680	2 018 320



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 280 985	0
Sum	10 280 985	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Inhaus Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Inhaus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Inhaus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.