



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		978 030	985 500
TV, Internett, alarm o.l.		95 520	82 320
Lading el-bil		25 425	5 099
Leie parkering		10 800	10 800
Sum inntekter		1 109 775	1 083 719
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 050	49 063
Forretningsførerhonorar		88 512	85 356
Forretningsfører ekstratjenester		40 185	40 873
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668
Vaktmester		46 320	54 746
Drift og vedlikehold	3	409 623	375 137
TV, internett o.l.		150 718	74 716
Forsikring		72 947	67 006
Kommunale avgifter		171 746	159 804
Strøm og oppvarming		38 175	59 292
Andre kostnader		14 243	6 470
Sum kostnader		1 098 339	981 131
Driftsresultat		11 436	102 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 709	9 955
Sum finansinntekter		34 709	9 955
Netto finans		34 709	9 955
Ordinært resultat før skattekostnad		46 145	112 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	112 543
Årsresultat	4	46 145	112 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	112 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		46 145	112 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 145	112 543
Sum overføringer og disponeringer		46 145	112 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 348	2 441
Andre kortsiktige fordringer	5	590 545	111 020
Sum fordringer		601 893	113 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 974	1 037 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 974	1 037 995
Sum omløpsmidler		1 074 867	1 151 456
SUM EIENDELER		1 074 867	1 151 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 764	943 619
Sum opptjent egenkapital		989 764	943 619
Sum egenkapital	6	989 764	943 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 719	142 752
Annen kortsiktig gjeld		60 384	65 085
Sum kortsiktig gjeld		85 103	207 837
Sum gjeld		85 103	207 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 867	1 151 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694410

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 821 768 632
SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		978 030	985 500
TV, Internett, alarm o.l.		95 520	82 320
Lading el-bil		25 425	5 099
Leie parkering		10 800	10 800
Sum inntekter		1 109 775	1 083 719
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 050	49 063
Forretningsførerhonorar		88 512	85 356
Forretningsfører ekstratjenester		40 185	40 873
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668
Vaktmester		46 320	54 746
Drift og vedlikehold	3	409 623	375 137
TV, internett o.l.		150 718	74 716
Forsikring		72 947	67 006
Kommunale avgifter		171 746	159 804
Strøm og oppvarming		38 175	59 292
Andre kostnader		14 243	6 470
Sum kostnader		1 098 339	981 131
Driftsresultat		11 436	102 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 709	9 955
Sum finansinntekter		34 709	9 955
Netto finans		34 709	9 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	112 543
Årsresultat	4	46 145	112 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	112 543
Totalresultat		46 145	112 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 145	112 543
Sum overføringer og disponeringer		46 145	112 543







Organisasjonsnr: 821 768 632
SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet 40 Femti Trinn Ii

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 768 632



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		978 030	985 500	956 700
TV, Internett, alarm o.l.		95 520	82 320	215 520
Lading el-bil		25 425	5 099	2 400
Leie parkering		10 800	10 800	10 800
Sum driftsinntekter		1 109 775	1 083 719	1 185 420
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 050	49 063	68 500
Forretningsførerhonorar		88 512	85 356	0
Forretningsfører ekstratjenester		40 185	40 873	0
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 800
Vaktmester		46 320	54 746	48 500
Drift og vedlikehold	3	409 623	375 137	462 275
TV, internett o.l.		150 718	74 716	215 520
Forsikring		72 947	67 006	75 700
Kommunale avgifter		171 746	159 804	206 000
Strøm og oppvarming		38 175	59 292	60 000
Andre kostnader		14 243	6 470	11 000
Sum driftskostnader		1 098 339	981 131	1 157 295
Driftsresultat		11 436	102 588	28 125
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		34 709	9 955	0
Resultat av finansposter		34 709	9 955	0
Årsresultat	4	46 145	112 543	28 125
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		46 145	112 543	28 125
Sum overføringer		46 145	112 543	28 125



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 348	2 441
Andre kortsiktige fordringer	5	590 545	111 020
Sum fordringer		601 893	113 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 974	1 037 995
Sum omløpsmidler		1 074 867	1 151 456
Sum eiendeler		1 074 867	1 151 456



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		989 764	943 619
Sum opptjent egenkapital		989 764	943 619
Sum egenkapital	6	989 764	943 619
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 719	142 752
Annen kortsiktig gjeld		60 384	65 085
Sum kortsiktig gjeld		85 103	207 837
Sum gjeld		85 103	207 837
Sum egenkapital og gjeld		1 074 867	1 151 456

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn II

Marit Hay
styreleder

Anders Amdalsrød Eriksen
styremedlem

Erik Lien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 063
Styrehonorar	50 000	43 000
Sum	57 050	49 063

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	15336	29846
Reparasjon og vedlikehold	81905	249748
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	192150	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	364
Reparasjon og vedlikehold annet	494	0
Løpende drift og serviceavtaler	119738	95178
Sum driftskostnader	409 623	375 136

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	46 145	112 543
Endring disponible midler	46 145	112 543
Omløpsmidler	1 074 867	1 151 456
Kortsiktig gjeld	85 103	207 837
Sum	989 764	943 619

Note 5 Disponible midler

Kr 400 000 er per 31.12.2023 overført til ny forretningsfører.



Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	943 619
Årets resultat	46 145
Pr 31.12.2023	989 764



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YNATX-ABZVA-DPGPD-DBAD7-V5F4E-LTGW6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMATX-ABZVA-DPGPD-D8AD7-V5F4E-LTGW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNATX-ABZVA-DPGPD-DBAD7-V5F4E-LTGW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>