



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	832 503	795 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 503</b>	<b>795 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	791 112	752 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 226</b>	<b>752 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 276</b>	<b>43 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 507	6 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 507</b>	<b>6 266</b>
Annen rentekostnad	9	0	344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 507</b>	<b>5 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 783</b>	<b>49 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 783</b>	<b>49 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 784</b>	<b>49 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	168 028	89 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 028</b>	<b>89 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	108 488	232 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 488</b>	<b>232 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 516</b>	<b>321 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 816</b>	<b>322 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	260 184	229 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 184</b>	<b>229 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 184</b>	<b>229 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	78 630
Annen kortsiktig gjeld	13	6 569	13 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 632</b>	<b>92 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 632</b>	<b>92 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 816</b>	<b>322 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 633 306  
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	832 503	795 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 503</b>	<b>795 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	791 112	752 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 226</b>	<b>752 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 276</b>	<b>43 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 507	6 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 507</b>	<b>6 266</b>
Annen rentekostnad	9	0	344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 507</b>	<b>5 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 783</b>	<b>49 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 783</b>	<b>49 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 784</b>	<b>49 409</b>



Organisasjonsnr: 975 633 306  
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

10

168 028

89 247

Sum fordringer

168 028

89 246

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

108 488

232 457

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

108 488

232 457

Sum omløpsmidler

276 516

321 703

SUM EIENDELER

276 816

322 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

260 184

229 400

Sum opptjent egenkapital

260 184

229 400

Sum egenkapital

260 184

229 400

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 063

78 630

Annen kortsiktig gjeld

13

6 569

13 973

Sum kortsiktig gjeld

16 632

92 603



Sum gjeld	16 632	92 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 816	322 003



Organisasjonsnr: 975 633 306  
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høymyrveien 2 sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høymyrveien 2 sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: OZE7W-YOSEJ-YZEX3-F4Z4V-H41UF-PD01W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 04:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZE7W-YOSEJ-YZEX3-F4Z4V-H41UF-PD01W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Høymyrveien 2 sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	757 530	725 544	789 504	867 515
Annen driftsinntekt	2	74 973	70 080	70 100	70 100
Sum driftsinntekter		832 503	795 624	859 604	937 615
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	17 115	0	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	531 142	435 059	534 500	584 500
Vedlikehold, innkjøp	5	28 772	7 489	35 000	35 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 662	95 000	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	229 536	214 588	241 000	251 000
Sum driftskostnader		808 226	752 137	827 615	887 615
Driftsresultat før finansposter		24 277	43 487	31 989	50 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	6 507	6 266	0	0
Finanskostnad	9	0	344	0	0
Sum finansposter		6 507	5 922	0	0
Årsresultat		30 784	49 409	31 989	50 000

Høymyrveien 2 sameie



**Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 189	233
Andre fordringer	10	164 839	89 014
Sum fordringer		168 028	89 246
Bankinnskudd, kasse o.l	11	108 488	232 457
Sum omløpsmidler		276 516	321 703
Sum eiendeler		276 816	322 003

**Høymyrveien 2 sameie**



**Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	260 184	229 400
Sum egenkapital		260 184	229 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	78 630
Forskudd felleskostnader		6 560	13 964
Annen kortsiktig gjeld	13	9	9
Sum kortsiktig gjeld		16 632	92 603
Sum gjeld		16 632	92 603
Sum egenkapital og gjeld		276 816	322 003

Høymyrveien 2 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Grøndahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Stenseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Næstby  
Styremedlem

**Høymyrveien 2 sameie**



## Noter Høymyrveien 2 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	498 750	452 988	544 500	616 515
Felleskostnader boligdelen	237 762	230 520	245 004	251 000
Avdrag ordinære lån	20 016	40 032	0	0
Renter ordinære lån	1 002	2 004	0	0
<b>Sum</b>	<b>757 530</b>	<b>725 544</b>	<b>789 504</b>	<b>867 515</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Festeavgift	70 080	70 080	70 100	70 100
Strøm el-bil	4 893	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 973</b>	<b>70 080</b>	<b>70 100</b>	<b>70 100</b>



## Noter Høymyrveien 2 sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	31 037	34 096	45 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	124 046	53 736	128 000	170 000
Avregning vann- og avløpsavg	8 487	0	0	0
Containerleie	0	0	1 000	1 000
Forsikring	66 059	59 225	66 000	60 000
Festeavgift	167 776	167 776	168 000	168 000
Forvaltning og revisjon	73 956	71 760	74 000	78 000
Innbetalingservice	740	740	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 019	42 555	40 000	60 000
Rekvisita, porto, mm	500	570	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	831	882	1 000	1 000
Gebyr	1 191	3 219	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>531 142</b>	<b>435 059</b>	<b>534 500</b>	<b>584 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	764	312	0	0
Maling, beis, olje	0	449	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	300	0	0	0
Skilt	3 750	0	0	0
Elektriker, materialer	10 569	0	0	0
El-bil anlegg	11 313	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	6 728	0	0
Brannsikringstiltak	2 076	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>28 772</b>	<b>7 489</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Noter Høymyrveien 2 sameie

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	1 662	95 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 662</b>	<b>95 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjon	58 310	55 879	70 000	62 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	93 954	74 611	80 000	107 000
Bredbånd	17 272	24 099	25 000	18 000
Renhold	60 000	60 000	65 000	63 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>229 536</b>	<b>214 588</b>	<b>241 000</b>	<b>251 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	54	200	0	0
Finansinntekt	6 453	6 066	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 507</b>	<b>6 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	344	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	-5 505	89 014
Erstatningsmessige skader	170 344	0
<b>Sum</b>	<b>164 839</b>	<b>89 014</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	108 488	232 456
<b>Sum</b>	<b>108 488</b>	<b>232 456</b>



## Noter Høymyrveien 2 sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	229 400	179 991
Fra årets resultat	30 784	49 409
Sum andre fond/udekket tap	260 184	229 400
Sum egenkapital	260 184	229 400

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	280	280
Påløpt arbeidsgiveravgift	-271	-271
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	229 100	217 659
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 784	49 409
Frødrag for avdrag langsiktig lån	0	-8 343
Årets endring disponible midler	30 784	41 067
Disponible midler UB	259 884	229 100



Resultat og balanse med noter for Høymyrveien 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høymyrveien 2 sameie**

Styreleder	Erik Grøndahl (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Mette Stenseth (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tommy Næstby (sign.)	16.04.2024