



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høylandsgata 4  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 479 827	29 784 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 479 827</b>	<b>29 784 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 740 863	25 455 660
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	39 995	26 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780 859</b>	<b>25 482 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 968</b>	<b>4 301 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		194 967	369 830
Annen finanskostnad		3 250	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 217</b>	<b>421 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 089</b>	<b>-419 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 501 880</b>	<b>3 882 456</b>
Skattekostnad	4	550 414	854 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 839 987	
Overført til annen egenkapital			3 028 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 888 521	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>3 128 517</b>	<b>2 482 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		36 884 048
Konsernfordringer			445 636
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 329 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897 096	2 849 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 897 096</b>	<b>2 849 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 888 522



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 888 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>390 367</b>	<b>4 278 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 198 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 198 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		15 116 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 116 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 315 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 941	2 064 484
Betalbar skatt	4	1 748 819	
Utbytte		5 839 987	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	20 002 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635 247</b>	<b>22 067 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635 247</b>	<b>38 382 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høylandsgata 4  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 479 827	29 784 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 479 827</b>	<b>29 784 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 740 863	25 455 660
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	39 995	26 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780 859</b>	<b>25 482 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 968</b>	<b>4 301 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		194 967	369 830
Annen finanskostnad		3 250	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 217</b>	<b>421 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 089</b>	<b>-419 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 501 880</b>	<b>3 882 456</b>
Skattekostnad	4	550 414	854 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 839 987	
Overført til annen egenkapital			3 028 316
Overført fra annen egenkapital		-3 888 521	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 9</b>	<b>3 128 517</b>	<b>2 482 537</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		36 884 048
Konsernfordringer			445 636
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 329 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 897 096	2 849 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 897 096</b>	<b>2 849 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 888 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 888 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>390 367</b>	<b>4 278 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 198 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 198 404</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 116 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 116 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 315 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 941	2 064 484
Betalbar skatt	4 1 748 819	
Utbytte	5 839 987	
Annen kortsiktig gjeld	37 500	20 002 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 635 247</b>	<b>22 067 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 635 247</b>	<b>38 382 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster Hus Entreprenør AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 951 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

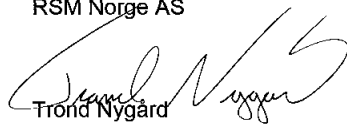
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 16. mars 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Org.nr 919 905 662

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 479 827	29 784 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 479 827</b>	<b>29 784 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 740 863	25 455 660
Annen driftskostnad	3	39 995	26 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 780 859</b>	<b>25 482 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 968</b>	<b>4 301 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	2 663
Annen rentekostnad		194 967	369 830
Annen finanskostnad		3 250	52 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 089</b>	<b>-419 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 501 880</b>	<b>3 882 456</b>
Skattekostnad	4	550 414	854 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 839 987	0
Overført til annen egenkapital		0	3 028 316
Overført fra annen egenkapital		-3 888 521	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 951 466</b>	<b>3 028 316</b>



**Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5, 9	3 128 517	2 482 537
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	0	36 884 048
Fordring konsernbidrag		0	445 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 329 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897 096	2 849 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 025 613</b>	<b>42 661 474</b>



**Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 888 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 888 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>390 367</b>	<b>4 278 889</b>

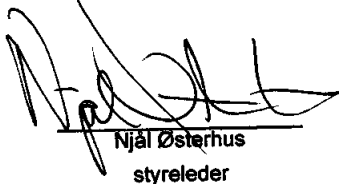



**Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS**

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 198 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 198 404</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	15 116 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>15 116 897</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 941	2 064 484
Betalbar skatt	4	1 748 819	0
Utbytte		5 839 987	0
Annen kortsiktig gjeld		37 500	20 002 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 635 247</u>	<u>22 067 284</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 635 247</u>	<u>38 382 585</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 025 613</u>	<u>42 661 474</u>

Sandnes, 16.03.2021

  
Njal Østerhus  
styreleder

  
Oddvar Vatne  
styremedlem

  
Gord Rostøl  
styremedlem

  
Cató Østerhus  
styremedlem

  
Kjell Håga  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Note 2 Salgsinntekter**

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og salg av leiligheter.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 600. Mva kommer i tillegg.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 748 818	-98 040
Endring i utsatt skatt	-1 198 404	952 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>550 414</b>	<b>854 140</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 501 880	3 882 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 447 293	-4 328 092
Mottatt konsernbidrag	0	445 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 949 173</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-98 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 040
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 748 819	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 748 819</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	5 447 293	5 447 293
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 447 293</b>	<b>5 447 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 447 293</b>	<b>5 447 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 198 404</b>	<b>1 198 404</b>



## Note 5 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av prosjektutviklingskostnader knyttet til området for videresalg.

## Note 6 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Prosjekt i arbeid	0	36 884 048
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>36 884 048</b>

### Prosjekter under utførelse pr 31.12. beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. Forskuddsfakturert og opptjent inntekt på prosjekter under utførelse føres som kortsiktig gjeld/kundefordringer i balansen.

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	0	31 436 755
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	0	5 447 293
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	36 884 048
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	0
<b>Netto beholdning pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>36 884 048</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Entreprenør AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styremedlem	29
Njål Østerhus	styreleder	29
Oddvar Vatne	styremedlem	12
Kjetil Haga	daglig leder	10
Gord Rostøl	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>89</b>



## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2019	30 000	360 367	3 888 522	4 278 889
Årets resultat	0	0	1 951 466	1 951 466
Utbytte	0	0	-5 839 987	-5 839 987
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>360 367</b>	<b>1</b>	<b>390 368</b>

## Note 9 Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	15 116 897
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	0	2 482 537
Kundefordringer	0	36 884 048
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 366 585</b>

## Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 716 000	2 600 000