



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbelva 5  
8264 ENGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		115 200	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Vann, Avløp, Renovasjon		24 132	21 932
Forsikringer og øvrige kostnader		9 882	17 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 014</b>	<b>39 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 186</b>	<b>75 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	11
Rentediff.			46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		27 208	27 095
Rentediff.		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 246</b>	<b>27 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 221</b>	<b>-27 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 965</b>	<b>48 366</b>
Skattekostnad		11 872	10 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen ek		42 093	37 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
13/47 Sørfold		386 794	386 794
13/32 Sørfold		452 283	452 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 077</b>	<b>839 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 077</b>	<b>839 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd SNN		30 517	12 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 517</b>	<b>12 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 517</b>	<b>12 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 594</b>	<b>851 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent Ek		197 958	155 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 958</b>	<b>155 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 958</b>	<b>227 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		524 764	550 372
Aksjonærinnlån		63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 764</b>	<b>613 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 764</b>	<b>613 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt ikke utliknet skatt		11 872	10 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 872</b>	<b>10 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 636</b>	<b>624 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 594</b>	<b>851 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbelva 5  
8264 ENGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		115 200	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Vann, Avløp, Renovasjon		24 132	21 932
Forsikringer og øvrige kostnader		9 882	17 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 014</b>	<b>39 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 186</b>	<b>75 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	11
Rentediff.			46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		27 208	27 095
Rentediff.		38	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 246</b>	<b>27 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 221</b>	<b>-27 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		53 965	48 366
Skattekostnad		11 872	10 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen ek		42 093	37 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 093</b>	<b>37 726</b>



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

13/47 Sørfold	386 794	386 794
13/32 Sørfold	452 283	452 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>839 077</b>	<b>839 077</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>839 077</b>	<b>839 077</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innskudd SNN	30 517	12 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>30 517</b>	<b>12 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>30 517</b>	<b>12 802</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>869 594</b>	<b>851 879</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Opptjent Ek	197 958	155 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>197 958</b>	<b>155 867</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>269 958</b>	<b>227 867</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	524 764	550 372
Aksjonærinnlån	63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>587 764</b>	<b>613 372</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>587 764</b>	<b>613 372</b>
-----------------------------	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt ikke utliknet skatt	11 872	10 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 872</b>	<b>10 640</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>599 636</b>	<b>624 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>869 594</b>	<b>851 879</b>



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
01

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapslovens alminnelige regler er fulgt. Ingen endringer i tidligere tall.

Note  
02

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikal Arntzen	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ann Katrin Sætrevik	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gisle Hansen	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note  
04

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
05

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00		

Note  
03

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
04

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11872.00	10640.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11872.00	10640.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53965.00	48366.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53965.00	48366.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11872.00	10640.00

Note  
05

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	400000.00	0.00

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	400000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	839077.00	

Note  
06

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



524764.00 550372.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	839077.00	839077.00

Note  
06

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	12000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	12000.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	155867.00		227867.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	42093.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	197958.00		269958.00