



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERITAS HAVE AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 1 278 747 | 322 184 150 |
| Leieinntekter | | 66 204 | 54 954 |
| Gevinst ved salg driftsmidler | | | 1 190 313 |
| Sum inntekter | | 1 344 951 | 323 429 417 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 1 287 220 | 288 683 025 |
| Annen driftskostnad | 2 | 217 729 | 339 782 |
| Sum kostnader | | 1 504 949 | 289 022 807 |
| Driftsresultat | | -159 998 | 34 406 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 18 750 |
| Annen renteinntekt | | 127 921 | 223 408 |
| Annen finansinntekt | | | 88 139 |
| Sum finansinntekter | | 127 921 | 330 297 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 120 141 | |
| Annen rentekostnad | | 4 237 | |
| Sum finanskostnader | | 1 124 378 | |
| Netto finans | | -996 456 | 330 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 156 454 | 34 736 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -254 464 | 7 642 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -901 990 | 27 094 787 |
| Årsresultat | | -901 990 | 27 094 787 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -901 990 | 27 094 787 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -25 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 946 842 | 51 296 700 |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | | -1 823 832 | -24 201 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -901 990 | 27 094 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | | 45 224 493 |
| Sum varige driftsmidler | | | 45 224 493 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 45 224 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 275 000 | 2 895 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 800 | 9 307 449 |
| Konsernfordringer | 5 | 25 000 | 25 018 750 |
| Sum fordringer | | 2 324 800 | 37 221 199 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 326 185 | 13 389 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 326 185 | 13 389 444 |
| Sum omløpsmidler | | 9 650 985 | 50 610 643 |
| SUM EIENDELER | | 9 650 985 | 95 835 136 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 3 334 | 3 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 334 | 33 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 9 266 | 1 833 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 266 | 1 833 098 |
| Sum egenkapital | | 42 600 | 1 866 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 521 488 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 521 488 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 521 488 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 339 167 | 3 733 779 |
| Betalbar skatt | 5 | 11 | 45 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 269 207 | 65 765 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 23 948 391 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 608 385 | 93 447 216 |
| Sum gjeld | | 9 608 385 | 93 968 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 650 985 | 95 835 136 |



**Årsregnskap 2022
for**

Veritas Have AS

Foretaksnr. 916 178 166

Penneo Dokumentnøkkel: B1FFY-LNWX7-5YG1B-BZW2H-6Z6D4-S0KLL



Veritas Have AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 1 278 747 | 322 184 150 |
| Leieinntekter | | 66 204 | 54 954 |
| Gevinst ved salg driftsmidler | | 0 | 1 190 313 |
| Sum driftsinntekter | | 1 344 951 | 323 429 417 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 1 287 220 | 288 683 025 |
| Annen driftskostnad | 2 | 217 729 | 339 782 |
| Sum driftskostnader | | 1 504 949 | 289 022 807 |
| DRIFTSRESULTAT | | (159 998) | 34 406 610 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 18 750 |
| Renteinntekter | | 127 921 | 223 408 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 88 139 |
| Sum finansinntekter | | 127 921 | 330 297 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 1 120 141 | 0 |
| Rentekostnader | | 4 237 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 124 378 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (996 456) | 330 297 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 156 454) | 34 736 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (254 464) | 7 642 119 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (901 990) | 27 094 787 |
| ÅRSRESULTAT | | (901 990) | 27 094 787 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (25 000) | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 946 842 | 51 296 700 |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | | (1 823 832) | (24 201 913) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (901 990) | 27 094 787 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWX7-5YG1B-6ZMZH-6Z6D4-S0KLL

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166



Veritas Have AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 0 | 45 224 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 45 224 493 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 45 224 493 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 275 000 | 2 895 000 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 25 000 | 25 018 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 800 | 9 307 449 |
| Sum fordringer | | 2 324 800 | 37 221 199 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 326 185 | 13 389 444 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 650 985 | 50 610 643 |
| SUM EIENDELER | | 9 650 985 | 95 835 136 |

Penneo Dokumentnøkkel: 81FPY-LNWX7-5YG1B-BZ1W2H-6Z6d4-SOKLL

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166



Veritas Have AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 3 334 | 3 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 334 | 33 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 9 266 | 1 833 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 266 | 1 833 098 |
| SUM EGENKAPITAL | | 42 600 | 1 866 432 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 521 488 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 521 488 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 521 488 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 339 167 | 3 733 779 |
| Betalbar skatt | 5 | 11 | 45 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 8 269 207 | 65 765 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 948 391 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 608 385 | 93 447 216 |
| SUM GJELD | | 9 608 385 | 93 968 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 650 985 | 95 835 136 |

Asker, 15. mars 2023

I styret for Veritas Have AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemKristen Rikter-Svendsen
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Årsregnskap for Veritas Have AS

Organisasjonsnr. 916178166

Pennea Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWK7-SYG1B-6ZM2H-6Z6D+50KLL



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømoppstillingen er den indirekte modellen benyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWX7-5YG1B-BZWZH-6Z6D4-S0KLL



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 48 leiligheter i Bærum kommune. Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 4. kvartal 2021.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-------------|
| Opptjente boliginntekter 31.12 | 1 278 747 | 322 184 150 |
| Kostnad opptjent inntekt 31.12 | 1 287 220 | 288 683 025 |
| Beregnet fortjeneste | -8 473 | 33 501 125 |
| Kundefordringer: | | |
| Estimert fortjeneste 31.12 | | |
| Til gode oppgjør overleverte leiligheter | 2 275 000 | 2 895 000 |
| Sum kundefordringer | 2 275 000 | 2 895 000 |

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 46.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende konsernselskap : | 2022 | 2021 |
|---|-----------|------------|
| Kortsiktig fordring Profier AS | 0 | 25 018 750 |
| Til gode konsernbidrag | 25 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Profier AS | 7 055 307 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 1 213 900 | 65 765 000 |
| Inntektsførte renter konsernmellomværende | 0 | 18 750 |
| Kostnadsførte renter konsernmellomværende | 1 120 141 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWX7-5YG1B-EZVZH-6Z6D4-S0KLL



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------|
| Skattegrunnlaget: | | |
| Resultat før skattekostnad | -1 156 454 | 34 736 906 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 2 370 404 | 48 072 777 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 213 900 | -65 765 000 |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | 0 | -17 044 478 |
| Skattegrunnlag | 50 | 205 |
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22 %) | 11 | 45 |
| For mye avsatt skatt tidligere år | -45 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 267 058 | 14 468 300 |
| Endring utsatt skatt | -521 488 | -6 826 226 |
| Skattekostnad | -254 464 | 7 642 119 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 0 | 4 520 404 |
| Avstning for forpliktelser | 0 | -2 150 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 0 | 2 370 404 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | 0 | 521 488 |

Penneo Dokumentnøkkel: 81FPY-LNWX7-5YG1B-EZIW2H-6Z6D*-SOKLL



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Tomter, boliger |
|--------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2022 | 45 224 493 |
| Avgang solgte driftsmidler | -45 224 493 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 0 |

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|------------|---------------|-------|
| Profier AS | 300 | 100 % |

Veritas Have AS er et datterselskap av Profier AS.
De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune.
Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkap. | SUM |
|-----------------------------------|--------------|----------|----------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 3 334 | 1 833 098 | 1 866 432 |
| Mottatt skattefritt konsernbidrag | | | 25 000 | 25 000 |
| Avsatt netto konsernbidrag | | | -946 842 | -946 842 |
| Årets resultat | | | -901 990 | -901 990 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 334 | 9 266 | 42 600 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWX7-5YG1B-BZW2H-6Z6D4-SOKLL



Veritas Have AS

KONTANTSTRØMANALYSE

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|---------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatt | -1 156 454 | 34 736 906 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Gevinst ved salg driftsmidler | 0 | -1 190 313 |
| Endring i prosjekter, kundefordringer og leverandørgjeld | -1 774 612 | 298 384 046 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 17 408 314 | -10 552 727 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 14 477 248 | 321 377 912 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Investeringer i varige driftsmidler | 0 | -8 524 493 |
| Salg av varige driftsmidler | 45 224 493 | 11 490 313 |
| Salg av aksjer | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 45 224 493 | 2 965 820 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Opptak av ny gjeld | 0 | 0 |
| Nedbetaling gjeld | 0 | -315 127 068 |
| Utbalt konsernbidrag | -65 765 000 | 0 |
| Utbalt utbytte | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -65 765 000 | -315 127 068 |
| Netto endring i kontantstrøm | -6 063 259 | 9 216 664 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | 13 389 444 | 4 172 780 |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | 7 326 185 | 13 389 444 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1FPY-LNWK7-5YG1B-6ZV2H-6Z6D*-S0KLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 12:53:25 UTC



Kristen Rikter-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-533631

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-28 13:26:08 UTC



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 15:00:29 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-29 06:04:41 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 11:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81FFPY-LNWX7-5YG1B-EZIW2H-6Z6D4-S0KLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VERITAS HAVE AS

Org.nr. 916 178 166

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Selskapet

Selskapet ble stiftet 6.10.2015.

Selskapets formål er å erverve, utvikle, drive og avhende fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet kan eie aksjer i andre selskaper.

Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Asker.

Aksjene i selskapet eies ved årets utløp slik:

| | |
|------------|------------|
| Profier AS | 300 aksjer |
|------------|------------|

Selskapets styre er pr. 31.12.2022 sammensatt slik:

Odd-Einar Christophersen, styrets leder
Lasse Lundhaug, styremedlem
Henrik Schüssler, styremedlem
Kristen Rikter-Svendsen, styremedlem

Selskapets daglige leder er Jon Lerstang.

Drift/resultat

Selskapet har i 2022 hatt driftsinntekter på kr 1 344 951,-. Årsresultat etter skattekostnad viser et underskudd på kr 901 990,- for selskapet.

Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Daglig leder eller styreleder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. For styrets medlemmer og daglig leder er styreansvarsforsikring tegnet.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022.

Åpenhetsloven kommer ikke til anvendelse ettersom prosjektet er overlevert boligkjøpere i 2021, og det har ikke vært aktivitet i regnskapsåret 2022 som kommer inn under lovens virkeområde og definisjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: LAP07-UXTES-VJ7Z6-SMMWQ2-SMMS4-1DCSY



Selskapets stilling

Selskapet har oppført 48 leiligheter i Bærum kommune. Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 4. kvartal 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og beretningen en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling innenfor rammen av norsk god regnskapsskikk. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | (kr 25 000,-) |
| Avgitt konsernbidrag | kr 946 842,- |
| Overføring fra annen egenkapital | (kr 1 823 832,-) |
| Sum overføringer og disponeringer | (kr 901 990,-) |

Miljø

Ettersom selskapet ikke har fast ansatte, er det uaktuelt med betraktninger rundt arbeidsmiljø og sykefravær. Det er på samme bakgrunn ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Asker, den 15. mars 2023

Odd-Einar Christophersen

Lasse Lundhaug

Henrik Schüssler

Kristen Rikter-Svendsen

Jon Lerstang

Penneo Dokumentnøkkel: LAP07-UXTES-VJTZ6-SMMWQ2-SMX54-IDCSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 12:54:44 UTC



Kristen Rikter-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-533631

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-28 13:24:47 UTC



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 15:01:55 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 10:55:39 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: LAP07-UXTES-UJZ6-SMWO2-SMX54-1DCSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veritas Have AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veritas Have AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnøkkel: NNJAX-CG3FB-3WFFB-T3ZJI-4NKTY-Y8K0X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veritas Have AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNUAX-CG3FB-3WPF8-T3ZJ-4NKTY-Y8K0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNJAX-CG3FB-3WFB-3ZJL-4NKTY-Y8K0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>