



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 876 339	6 728 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 876 339</b>	<b>6 728 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 276	331 649
Annen driftskostnad	2	1 422 100	1 517 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 376</b>	<b>1 848 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 112 964</b>	<b>4 880 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	3 671
Annen finansinntekt		13 867	13 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 169</b>	<b>16 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 169</b>	<b>16 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 128 133	4 897 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 829 395	11 978 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 829 395</b>	<b>11 978 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 629 395</b>	<b>12 778 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 496
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 142	196 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 142</b>	<b>196 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 142</b>	<b>201 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 782 537</b>	<b>12 979 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3,7	11 774 452	11 988 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 774 452</b>	<b>11 988 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 774 452</b>	<b>11 988 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		752 875	712 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-59	
Leverandørgjeld		15 929	50 925
Skyldig offentlige avgifter		128 501	117 020
Annen kortsiktig gjeld		110 839	110 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 210</b>	<b>278 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 085</b>	<b>991 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 782 537</b>	<b>12 979 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 316 688  
ANS STANSEVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 876 339	6 728 782
Sum inntekter		6 876 339	6 728 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 276	331 649
Annen driftskostnad	2	1 422 100	1 517 018
Sum kostnader		1 763 376	1 848 667
Driftsresultat		5 112 964	4 880 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	3 671
Annen finansinntekt		13 867	13 303
Sum finansinntekter		15 169	16 974
Netto finans		15 169	16 974
Ordinært resultat før skattekostnad		5 128 133	4 897 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 128 133	4 897 088
Årsresultat		5 128 133	4 897 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 128 133	4 897 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 128 133	4 897 088
Sum overføringer og disponeringer		5 128 133	4 897 088





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	752 875	712 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-59	
Leverandørgjeld	15 929	50 925
Skyldig offentlige avgifter	128 501	117 020
Annen kortsiktig gjeld	110 839	110 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 210</b>	<b>278 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 008 085</b>	<b>991 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 782 537</b>	<b>12 979 822</b>



Organisasjonnr: 954 316 688  
ANS STANSEVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ans Stanseveien 13**

**Organisasjonsnr. 954316688**



Ans Stanseveien 13

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 876 339	6 728 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 876 339</b>	<b>6 728 782</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 276	331 649
Annen driftskostnad	2	1 422 100	1 517 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 763 376</b>	<b>1 848 667</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 112 964</b>	<b>4 880 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 302	3 671
Annen finansinntekt		13 867	13 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 169</b>	<b>16 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 169</b>	<b>16 974</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 128 133	4 897 088
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 128 133</b>	<b>4 897 088</b>

Årsregnskap for Ans Stanseveien 13

Organisasjonsnr. 954316688



Ans Stanseveien 13

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 829 395	11 978 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 829 395</b>	<b>11 978 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 629 395</b>	<b>12 778 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 142	196 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>153 142</b>	<b>201 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 782 537</b>	<b>12 979 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,7	11 774 452	11 988 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 774 452</b>	<b>11 988 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 774 452</b>	<b>11 988 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		752 875	712 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>752 875</b>	<b>712 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(59)	0
Leverandørgjeld		15 929	50 925
Skyldig offentlige avgifter		128 501	117 020
Annen kortsiktig gjeld		110 839	110 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 210</b>	<b>278 784</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 008 085</b>	<b>991 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 782 537</b>	<b>12 979 822</b>

Oslo, 1. mars 2021

Knut Bachke  
Styrets leder

Årsregnskap for Ans Stanseveien 13

Organisasjonsnr. 954316688



Ans Stanseveien 13

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Avskrivninger av driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 178 631
+ Tilgang	192 547
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 371 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 200 508
+ Ordinære avskrivninger	341 276
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 541 784
Balanseført verdi pr 31/12	11 829 395
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Honorarer til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser i styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	10 500
Andre tjenester	5 200



Ans Stanseveien 13

## Noter 2020

### Note 3 - Endringer i egenkapital

	P.A. Bachke AS	Siv.ing. Knut Bach...	Sum
Eierandel 01.01	99,00%	1,00%	100,00%
Eierandel 31.12	99,00%	1,00%	100,00%
Andel av resultat	99,00%	1,00%	100,00%
<b>Sammendrag:</b>			
Egenkapital pr. 01.01.	11 817 900,32	170 887,88	11 988 788,20
Årets resultat	5 076 851,67	51 281,33	5 128 133,00
Endring i innbetalt kapital	0,00	0,00	0,00
Privatuttak i h.h.t. spesifikasjon	5 342 470,00	0,00	5 342 470,00
Tilgang EK ved kjøp	0,00	0,00	0,00
Avgang EK ved salg	0,00	0,00	0,00
Andre kapitalendringer	0,00	0,00	0,00
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>11 552 281,99</b>	<b>222 169,21</b>	<b>11 774 451,20</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Pantstillelser og garantier	2020	2019
P.A Bachke AS	54 000 000	54 000 000

Balanseført verdi av eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger	11 829 395	11 978 123

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	800 000	800 000

### Note 6 - Bundne likvider

	31.12.2020	31.12.2019
Bundne skattetrekkmidler i bank	kr 0	kr 0



Ans Stanseveien 13

## Noter 2020

### Note 7 - Andelseiere

Andelene gir samme rettigheter og forpliktelser i selskapet.

Andelseiere	Eierandel
P.A. Bachke AS	99%
Siv.Ing. Knut Bachke AS	1%
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer i P.A. Bachke AS er eiet av morselskapet Siv. Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer selskapet, bli utlevert.



## REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i  
ANS Stanseveien 13

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA  
Karihaugveien 89, 1089 Oslo  
post@revis.no  
www.revis.no  
67 92 30 50

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert ANS Stanseveien 13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 128 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 1. mars 2021

Revisjonssenteret AS

  
Bjørn Fjeld  
Registrert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1