



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIVEGEN 35B AS  
Forretningsadresse: Setergardsvegen 20  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Inge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		41 919	38 537
Leieinntekter		780 360	722 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 279</b>	<b>760 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 718	13 165
Annen driftskostnad	2	110 724	81 407
Leietakers andel felleskostnader		107 096	43 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 539</b>	<b>138 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 740</b>	<b>622 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 022	25 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 762</b>	<b>648 011</b>
Skattekostnad	3, 4	122 487	141 337
<b>Årsresultat</b>		<b>434 276</b>	<b>506 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 900	267 951
Annen egenkapital	5	191 376	238 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 276</b>	<b>506 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 710	6 613 428
Sum varige driftsmidler		6 547 710	6 613 428
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 547 710	6 613 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 900	1 738
Sum fordringer		1 900	1 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
Sum omløpsmidler		774 664	194 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	146 550	146 550
Overkurs	5	296 016	296 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 566</b>	<b>442 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 254 842	4 063 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 254 842</b>	<b>4 063 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 697 408</b>	<b>4 506 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	177 532	123 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 532</b>	<b>123 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 886	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 747 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 886</b>	<b>1 747 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 418</b>	<b>1 870 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	69 894
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 949	15 656
Kortsiktig konserngjeld	6	311 410	343 527
Annen kortsiktig gjeld		16 189	1 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 548</b>	<b>431 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 966</b>	<b>2 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIVEGEN 35B AS  
Forretningsadresse: Setergardsvegen 20  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Inge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 931 315 935  
SKEIVEGEN 35B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		41 919	38 537
Leieinntekter		780 360	722 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 279</b>	<b>760 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 718	13 165
Annen driftskostnad	2	110 724	81 407
Leietakers andel felleskostnader		107 096	43 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 539</b>	<b>138 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 740</b>	<b>622 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 022	25 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	122 487	141 337
<b>Årsresultat</b>		<b>434 276</b>	<b>506 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 900	267 951
Annen egenkapital	5	191 376	238 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 276</b>	<b>506 673</b>



Organisasjonsnr: 931 315 935  
SKEIVEGEN 35B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 710	6 613 428
Sum varige driftsmidler		6 547 710	6 613 428
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 547 710	6 613 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 900	1 738
Sum fordringer		1 900	1 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
Sum omløpsmidler		774 664	194 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	146 550	146 550
Overkurs	5	296 016	296 016
Sum innskutt egenkapital		442 566	442 566
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	4 254 842	4 063 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 254 842</b>	<b>4 063 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 697 408</b>	<b>4 506 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	177 532	123 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 532</b>	<b>123 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 886	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 747 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 886</b>	<b>1 747 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 418</b>	<b>1 870 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	69 894
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 949	15 656
Kortsiktig konserngjeld	6	311 410	343 527
Annen kortsiktig gjeld		16 189	1 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 548</b>	<b>431 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 966</b>	<b>2 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>



Organisasjonsnr: 931 315 935  
SKEIVEGEN 35B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Skeivegen 35B. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6547710.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65718.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2090886.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311410.00	343527.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Gjeld til Setra Surnadal II AS.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SKEIVEGEN 35B AS**  
931315935  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		41 919	38 537
Leieinntekter		780 360	722 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 279</b>	<b>760 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 718	-13 165
Annen driftskostnad	2	-110 724	-81 407
Leietakers andel felleskostnader		-107 096	-43 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-283 539</b>	<b>-138 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 740</b>	<b>622 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 022	25 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 762</b>	<b>648 011</b>
Skattekostnad	3, 4	-122 487	-141 337
<b>Årsresultat</b>		<b>434 276</b>	<b>506 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 900	267 951
Annen egenkapital	5	191 376	238 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 276</b>	<b>506 673</b>



SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 710	6 613 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 547 710</b>	<b>6 613 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 547 710</b>	<b>6 613 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 900	1 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900</b>	<b>1 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 764</b>	<b>192 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 664</b>	<b>194 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>



SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	146 550	146 550
Overkurs	5	296 016	296 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 566</b>	<b>442 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 254 842	4 063 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 254 842</b>	<b>4 063 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 697 408</b>	<b>4 506 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	177 532	123 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 532</b>	<b>123 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 886	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 747 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 886</b>	<b>1 747 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	69 894
Skyldige offentlige avgifter		28 949	15 656
Kortsiktig konserngjeld	6	311 410	343 527
Annen kortsiktig gjeld		16 189	1 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 548</b>	<b>431 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 966</b>	<b>2 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>

SURNADAL, 27.06.2025

Ola Inge Sæther  
styrets leder

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Johanne Vattøy Sæther  
styremedlem



SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Skeivegen 35B. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 005 721
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 005 721</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-458 011
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 547 710</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 718

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 510	75 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 977	65 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 487</b>	<b>141 337</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	556 762	648 011
Permanente forskjeller	-4	-5 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-245 348	-298 915
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-311 410	-343 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 510	75 576
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 510	-75 576

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	561 614	806 962	-245 348
<b>Netto forskjeller</b>	<b>561 614</b>	<b>806 962</b>	<b>-245 348</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>561 614</b>	<b>806 962</b>	<b>-245 348</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	123 555	177 532	-53 977



**SKEIVEGEN 35B AS**  
931 315 935

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	146 550	296 016	4 063 466	4 506 032
Årsresultat	0	0	434 276	434 276
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-242 900	-242 900
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>146 550</b>	<b>296 016</b>	<b>4 254 842</b>	<b>4 697 408</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 090 886	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	311 410	343 527

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Setra Surnadal II AS.



Årsregnskap for  
**SKEIVEGEN 35B AS**

931315935

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		41 919	38 537
Leieinntekter		780 360	722 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 279</b>	<b>760 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 718	-13 165
Annen driftskostnad	2	-110 724	-81 407
Leietakers andel felleskostnader		-107 096	-43 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-283 539</b>	<b>-138 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 740</b>	<b>622 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 022	25 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 022</b>	<b>25 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 762</b>	<b>648 011</b>
Skattekostnad	3, 4	-122 487	-141 337
<b>Årsresultat</b>		<b>434 276</b>	<b>506 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 900	267 951
Annen egenkapital	5	191 376	238 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 276</b>	<b>506 673</b>





SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 710	6 613 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 547 710</b>	<b>6 613 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 547 710</b>	<b>6 613 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 900	1 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900</b>	<b>1 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 764	192 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 764</b>	<b>192 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 664</b>	<b>194 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>





SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	146 550	146 550
Overkurs	5	296 016	296 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 566</b>	<b>442 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 254 842	4 063 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 254 842</b>	<b>4 063 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 697 408</b>	<b>4 506 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	177 532	123 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 532</b>	<b>123 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 886	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 747 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 886</b>	<b>1 747 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	69 894
Skyldige offentlige avgifter		28 949	15 656
Kortsiktig konserngjeld	6	311 410	343 527
Annen kortsiktig gjeld		16 189	1 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 548</b>	<b>431 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 966</b>	<b>2 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 374</b>	<b>6 807 962</b>

SURNADAL, 27.06.2025

Ola Inge Sæther  
styrets leder

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Johanne Vattøy Sæther  
styremedlem





**SKEIVEGEN 35B AS**  
931 315 935

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Skeivegen 35B. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.





SKEIVEGEN 35B AS  
931 315 935

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 005 721
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 005 721</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-458 011
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 547 710</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 718

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 510	75 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 977	65 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 487</b>	<b>141 337</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	556 762	648 011
Permanente forskjeller	-4	-5 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-245 348	-298 915
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-311 410	-343 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 510	75 576
Betalbar skatt på konsernbidrag	-68 510	-75 576

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	561 614	806 962	-245 348
<b>Netto forskjeller</b>	<b>561 614</b>	<b>806 962</b>	<b>-245 348</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>561 614</b>	<b>806 962</b>	<b>-245 348</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	123 555	177 532	-53 977





**SKEIVEGEN 35B AS**  
931 315 935

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	146 550	296 016	4 063 466	4 506 032
Årsresultat	0	0	434 276	434 276
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-242 900	-242 900
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>146 550</b>	<b>296 016</b>	<b>4 254 842</b>	<b>4 697 408</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 090 886	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	311 410	343 527

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Setra Surnadal II AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550674902

### Dokument

Årsregnskap 2024 - SKEIVEGEN 35B AS (27062025  
14\_00\_31 +02\_00)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-06-27 14:09:35 CEST (+0200)  
Ferdigstilt 2025-06-30 10:39:08 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ola Inge Sæther (OIS)  
ola.inge.saether@norutbygg.no  
+4747758880



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Inge Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)  
Signert 2025-06-27 16:06:25 CEST (+0200)

Johanne Vattøy Sæther (JVS)  
jvs@setradrift.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johanne Vattøy  
Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:20:46 CET (+0100)  
Signert 2025-06-30 10:39:08 CEST (+0200)

Ingvar Sæther (IS)  
ingvar.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ingvar Terje Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2025-06-09 10:25:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-28 11:07:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:  
<https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Skeivegen 35B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeivegen 35B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0806X-H8MS-UGTDC-ZCURZ-IGATI-LB8P3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:31:25 UTC



## Bjørseth, Thomas

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:31:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0806X-H8MS-UGTDC-ZCURZ-IGATI-LB8P3