



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE-BYGGADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 7  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 238	1 654 361
Annen driftsinntekt		1 281 185	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 423</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 771 626	973 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 857	6 225
Annen driftskostnad	3	435 036	478 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 518</b>	<b>1 457 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 905</b>	<b>350 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 365	96
Annen finansinntekt		1 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 332</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		94 680	142 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 680</b>	<b>142 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 348</b>	<b>-142 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 557</b>	<b>208 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	211 804	48 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	
Ordinært utbytte		400 000	585 502
Overføringer annen egenkapital	8	-397 247	-425 887



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		752 753	159 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		6 314 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 323 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 323 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 301	2 406
Andre kortsiktige fordringer		20 346	104 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 647</b>	<b>107 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 744 284	276 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744 284</b>	<b>276 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 034 931</b>	<b>383 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	669 716	1 066 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 716</b>	<b>1 066 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 716</b>	<b>1 096 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 624 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 624 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 624 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 643	51 972
Betalbar skatt	4	211 804	48 592
Skyldig offentlige avgifter		498 134	197 254
Utbytte		400 000	585 502
Annen kortsiktig gjeld		178 633	102 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 215</b>	<b>986 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 215</b>	<b>5 610 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE-BYGGADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 7  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 628 789  
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 238	1 654 361
Annen driftsinntekt		1 281 185	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 423</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 771 626	973 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 857	6 225
Annen driftskostnad	3	435 036	478 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 518</b>	<b>1 457 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 905</b>	<b>350 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 365	96
Annen finansinntekt		1 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 332</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		94 680	142 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 680</b>	<b>142 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 348</b>	<b>-142 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	211 804	48 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	
Ordinært utbytte		400 000	585 502
Overføringer annen egenkapital	8	-397 247	-425 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>



Organisasjonsnr: 918 628 789  
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 314 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>6 323 963</b>
--------------------------	----------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	270 301	2 406
Andre kortsiktige fordringer	20 346	104 714
<b>Sum fordringer</b>	<b>290 647</b>	<b>107 120</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 744 284	276 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744 284</b>	<b>276 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 034 931</b>	<b>383 331</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	669 716	1 066 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 716</b>	<b>1 066 963</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>699 716</b>	<b>1 096 963</b>
------------------------	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		4 624 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 624 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 624 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 643	51 972
Betalbar skatt	211 804	48 592
Skyldig offentlige avgifter	498 134	197 254
Utbytte	400 000	585 502
Annen kortsiktig gjeld	178 633	102 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 335 215</b>	<b>986 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 335 215</b>	<b>5 610 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>



Organisasjonsnr: 918 628 789  
JE-BYGGEADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Je-Byggeadministrasjon AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 536 820	826 691
Arbeidsgiveravgift	233 168	146 502
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 638	221
<b>Totalt</b>	<b>1 771 626</b>	<b>973 414</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 314 107	31 127	6 345 234
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	6 314 107	31 127	6 345 234
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	21 270	21 270
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	21 270	21 270
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Noter for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fravalg revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	964 557
+ Permanente og andre forskjeller	1 081
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 893
<b>= Inntekt</b>	<b>962 745</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 804
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>211 804</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>211 804</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 804
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 804</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-2 893
+ Utestående fordringer	-9 625	-9 625
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 625</b>	<b>12 518</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 625	12 518

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	1 066 963	1 096 963
Andre transaksjoner:	0	-397 247	-397 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>669 716</b>	<b>699 716</b>

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.



Je-Byggeadministrasjon AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav er kr. 287 746,- bundne midler

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jørn Engebretsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Je-Byggeadministrasjon AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 238	1 654 361
Annen driftsinntekt		1 281 185	153 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 255 423</b>	<b>1 807 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 771 626	973 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 857	6 225
Annen driftskostnad	3	435 036	478 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 216 518</b>	<b>1 457 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 038 905</b>	<b>350 248</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 365	96
Annen finansinntekt		1 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 332</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 680	142 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 680</b>	<b>142 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 348)</b>	<b>(142 073)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>964 557</b>	<b>208 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	211 804	48 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	585 502
Tilleggsutbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(397 247)	(425 887)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>752 753</b>	<b>159 615</b>

Årsregnskap for Je-Byggeadministrasjon AS

Organisasjonsnr. 918628789



Je-Byggeadministrasjon AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	6 314 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	9 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 323 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>6 323 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 301	2 406
Andre kortsiktige fordringer		20 346	104 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 647</b>	<b>107 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 744 284	276 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 034 931</b>	<b>383 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	669 716	1 066 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 716</b>	<b>1 066 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>699 716</b>	<b>1 096 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 624 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 624 221</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 624 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 643	51 972
Betalbar skatt	4	211 804	48 592
Skyldig offentlige avgifter		498 134	197 254
Utbytte		400 000	585 502
Annen kortsiktig gjeld		178 633	102 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 335 215</b>	<b>986 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 335 215</b>	<b>5 610 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 931</b>	<b>6 707 295</b>

Frogner, 03.06.2022



Je-Byggeadministrasjon AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

---

Jørn Engebretsen  
Styrets leder  
"Sign"



**Årsregnskap 2022  
for  
Je-Byggeadministrasjon AS**

**Organisasjonsnr. 918628789**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 SR Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748