



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 329	
Sum inntekter		133 329	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 400	
Annen driftskostnad	3	1 241	
Sum kostnader		21 641	
Driftsresultat		111 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		111 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 116	0
Årsresultat	6	87 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 116	
Totalresultat		87 116	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 116	
Sum overføringer og disponeringer		87 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 177 997	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 177 997	
Sum anleggsmidler		4 177 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 373	
Sum fordringer		109 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 811	
Sum omløpsmidler		170 183	0
SUM EIENDELER		4 348 181	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 546	
Sum opptjent egenkapital		74 546	
Sum egenkapital	6	104 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 277	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 277	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 606 243	
Betalbar skatt	5	22 295	
Skyldig offentlige avgifter		26 458	
Annen kortsiktig gjeld		2 586 362	
Sum kortsiktig gjeld		4 241 358	
Sum gjeld		4 243 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 181	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 329	
Sum inntekter		133 329	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 400	
Annen driftskostnad	3	1 241	
Sum kostnader		21 641	
Driftsresultat		111 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		111 688	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 116	0
Årsresultat	6	87 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 116	
Totalresultat		87 116	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 116	
Sum overføringer og disponeringer		87 116	



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 177 997	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 177 997	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 177 997	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 373	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		109 373	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	60 811	
----	---	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		60 811	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		170 183	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 348 181	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	74 546	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		74 546	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	6	104 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 277	
Sum avsetninger for forpliktelser	5	2 277	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 277	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 606 243	
Betalbar skatt	5	22 295	
Skyldig offentlige avgifter		26 458	
Annen kortsiktig gjeld		2 586 362	
Sum kortsiktig gjeld		4 241 358	
Sum gjeld		4 243 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 181	0



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Asalvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 317 230



RESULTATREGNSKAP

ASALVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		133 329
Sum driftsinntekter		133 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 400
Annen driftskostnad	3	1 241
Sum driftskostnader		21 641
Driftsresultat		111 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		111 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 572
Ordinært resultat		87 116
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	87 116
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		87 116
Sum overføringer		87 116



BALANSE

ASALVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 177 997
Sum varige driftsmidler	2	4 177 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 177 997
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		109 373
Sum fordringer		109 373
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 811
Sum omløpsmidler		170 183
Sum eiendeler		4 348 181



BALANSE

ASALVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	74 546
Sum opptjent egenkapital		74 546
Sum egenkapital	6	104 546
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	2 277
Sum avsetning for forpliktelser		2 277
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 606 243
Betalbar skatt	5	22 295
Skyldig offentlige avgifter		26 458
Annen kortsiktig gjeld		2 586 362
Sum kortsiktig gjeld		4 241 358
Sum gjeld		4 243 635
Sum egenkapital og gjeld		4 348 181

04.04.2022

Styret i Asalvik Eiendom AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASALVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesundet Holding AS	100	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsfast inventar	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 419	2 660 978	4 198 396
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 537 419	2 660 978	4 198 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 400		20 400
= Bokført verdi 31.12.21	1 517 019	2 660 978	4 177 996
Årets ordinære avskrivninger	20 400		20 400
Økonomisk levetid	50 år		

Bygningsfast inventar er under oppføring og avskrives ikke i inneværende regnskapsår.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det har ikke vært ytet honorarer til styret.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 295	0
Endring i utsatt skatt	2 277	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 572	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 688	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 348	0
Skattepliktig inntekt	101 340	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 295	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 348	0	-10 348
Sum	10 348	0	-10 348
Grunnlag for utsatt skatt	10 348	0	-10 348
Utsatt skatt (22 %)	2 277	0	-2 277

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 07.06.2021	30 000	-12 570	0	17 430
Årets resultat			87 116	87 116
Pr 31.12.2021	30 000	-12 570	87 116	104 546

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 87 116 etter skatt. Soliditeten og likviditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.