



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 636 | 56 194 |
| Sum kostnader | | 33 636 | 56 194 |
| Driftsresultat | | -33 636 | -56 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 824 742 | 401 953 |
| Annen renteinntekt | | 100 255 | 75 594 |
| Annen finansinntekt | | 9 548 | 1 753 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 342 734 | 240 665 |
| Sum finansinntekter | | 1 277 280 | 719 966 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 250 000 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 9 |
| Annen finanskostnad | | | 151 970 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 401 979 |
| Netto finans | | 1 277 228 | 317 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 243 592 | 261 793 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 20 761 | 14 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 222 831 | 247 720 |
| Årsresultat | | 1 222 831 | 247 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 222 831 | 247 720 |
| Totalresultat | | 1 222 831 | 247 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 022 831 | 247 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 222 831 | 247 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 4 000 | 4 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 530 894 | 1 530 894 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 1 937 805 | 1 995 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 468 699 | 3 526 385 |
| Sum anleggsmidler | | 3 472 699 | 3 530 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 899 742 | 502 216 |
| Sum fordringer | | 899 742 | 502 216 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 733 623 | 2 486 964 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 206 710 | 218 885 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 251 291 | |
| Sum investeringer | | 3 191 623 | 2 705 849 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 955 208 | 559 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 955 208 | 559 336 |
| Sum omløpsmidler | | 5 046 574 | 3 767 401 |
| SUM EIENDELER | | 8 519 273 | 7 297 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 28 394 | 28 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 278 394 | 278 394 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 988 062 | 6 965 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 988 062 | 6 965 231 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 266 456 | 7 243 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 28 965 | 32 056 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 965 | 32 056 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 965 | 32 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 23 852 | 22 105 |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 852 | 22 105 |
| Sum gjeld | | 252 817 | 54 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 519 273 | 7 297 786 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487994

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 636 | 56 194 |
| Sum kostnader | | 33 636 | 56 194 |
| Driftsresultat | | -33 636 | -56 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 824 742 | 401 953 |
| Annen renteinntekt | | 100 255 | 75 594 |
| Annen finansinntekt | | 9 548 | 1 753 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 342 734 | 240 665 |
| Sum finansinntekter | | 1 277 280 | 719 966 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 250 000 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 9 |
| Annen finanskostnad | | | 151 970 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 401 979 |
| Netto finans | | 1 277 228 | 317 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 243 592 | 261 793 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 20 761 | 14 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 222 831 | 247 720 |
| Årsresultat | | 1 222 831 | 247 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 222 831 | 247 720 |
| Totalresultat | | 1 222 831 | 247 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 022 831 | 247 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 222 831 | 247 720 |



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

| | | | |
|--|--|-------|-------|
| | | 4 000 | 4 000 |
|--|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------|--------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 4 000 | 4 000 |
|--------------------------------|----------|--------------|--------------|

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 6 | 1 530 894 | 1 530 894 |
|--|---|-----------|-----------|

Investeringer i aksjer og

andeler

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 6 | | |
|--|---|--|--|

Andre langsiktige

fordringer

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 2 | 1 937 805 | 1 995 491 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 468 699 | 3 526 385 |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 472 699 | 3 530 385 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 6 | 899 742 | 502 216 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 899 742 | 502 216 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 4 | 2 733 623 | 2 486 964 |
|--|---|-----------|-----------|

Markedsbaserte obligasjoner

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 4 | 206 710 | 218 885 |
|--|---|---------|---------|

Andre finansielle

instrumenter

| | | | |
|--|---|---------|--|
| | 4 | 251 291 | |
|--|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum investeringer | | 3 191 623 | 2 705 849 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
|--|--|--|--|

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 955 208 | 559 336 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 955 208 | 559 336 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 046 574 | 3 767 401 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 519 273 | 7 297 786 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 28 394 | 28 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 278 394 | 278 394 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 988 062 | 6 965 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 988 062 | 6 965 231 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 266 456 | 7 243 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 28 965 | 32 056 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 28 965 | 32 056 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 965 | 32 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 23 852 | 22 105 |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 852 | 22 105 |
| Sum gjeld | | 252 817 | 54 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 519 273 | 7 297 786 |



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2500.00 | 250000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Espen Holum | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|------------------------|--------|--------|-------------|------------|
| Bygg og Ventilasjon AS | 33.33% | 33.33% | 22026724.00 | 6594978.00 |
| Holum Eiendom AS | 25.00% | 25.00% | 5862476.00 | 16982.00 |



Årsregnskap

2020

IPT Investment AS

Org.nr.:889 177 462



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| IPT Investment AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 636 | 56 194 |
| Sum driftskostnader | | <u>33 636</u> | <u>56 194</u> |
| Driftsresultat | | <u>-33 636</u> | <u>-56 194</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 824 742 | 401 953 |
| Annen renteinntekt | | 100 255 | 75 594 |
| Annen finansinntekt | | 9 548 | 1 753 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 342 734 | 240 665 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 250 000 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 151 970 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 277 228</u> | <u>317 987</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 243 592 | 261 793 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 20 761 | 14 073 |
| Ordinært resultat | | <u>1 222 831</u> | <u>247 720</u> |
| Årsresultat | | <u>1 222 831</u> | <u>247 720</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 022 831 | 247 720 |
| Sum overføringer | | <u>1 222 831</u> | <u>247 720</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| IPT Investment AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 4 000 | 4 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>4 000</u> | <u>4 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 530 894 | 1 530 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 1 937 805 | 1 995 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 468 699</u> | <u>3 526 385</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 472 699</u> | <u>3 530 385</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 899 742 | 502 216 |
| Sum fordringer | | <u>899 742</u> | <u>502 216</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 733 623 | 2 486 964 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 206 710 | 218 885 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 251 291 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>3 191 623</u> | <u>2 705 849</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 955 208 | 559 336 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 046 574</u> | <u>3 767 401</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 519 273</u> | <u>7 297 786</u> |
| IPT Investment AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| IPT Investment AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 28 394 | 28 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>278 394</u> | <u>278 394</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 988 062 | 6 965 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 988 062</u> | <u>6 965 231</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>8 266 456</u> | <u>7 243 625</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 28 965 | 32 056 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>28 965</u> | <u>32 056</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 23 852 | 22 105 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>223 852</u> | <u>22 105</u> |
| Sum gjeld | | <u>252 817</u> | <u>54 161</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 519 273</u> | <u>7 297 786</u> |
| Bergen, den | | | |
| Espen Holum | | | |
| Styrets leder | | | |
| IPT Investment AS | | Side 4 | |



| |
|-------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| IPT INVESTMENT AS |

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer vurdert som anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Saktekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 500,-, totalt kr 250 000,-.

Det er en aksjeklasse. Espen Holum, styreleder, eier alle aksjene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 13 125,-(inkl mva) i honorar til revisor, hvorav kr 3 125,- for revisjon.

Det er ytet lån til aksjonær. Renter er betalt med normalrentesatsen. Det er pantsatt sikkerhet i fast eiendom.

| |
|--------------------|
| IPT Investments AS |
|--------------------|



| |
|-------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| IPT INVESTMENT AS |

Note 3 Egenkapital

| | 1.1. Utdelt utbytte | | | Årets resultat | Egenkapital 31.12. |
|-------------------|---------------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|
| Aksjekapital | 250 000 | | | | 250 000 |
| Overkursfond | 28 394 | | | | 28 394 |
| Annen Egenkapital | 6 965 231 | 200 000 | 1 222 831 | | 7 988 062 |
| SUM | 7 243 625 | 200 000 | 1 222 831 | | 8 266 456 |

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 2 966 746 | 3 191 493 | 3 191 493 |

Note 5 Anleggsmidler

Anskaffet fotokunst er balanseført til kostpris som er 4 000,-.
Ingen avskrivning.

Note 6 Langsiktige investeringer

| Aksjer i tilknyttede selskap | Stemme- /eierandel | Resultat | Egenkapital 31.12 (100 %) | Bokført verdi |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|------------------|
| Bygg og Ventilasjon AS | Bergen 16 % | 6 594 978 | 22 026 724 | 213 394 |
| Holum Eiendom AS | Bergen 25 % | 16 982 | 5 862 476 | 1 317 500 |
| | | | | 1 530 894 |

Mellomværende med tilknyttede selskaper

| Langsiktig fordringer: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------|---------|
| Holum Eiendom AS | 75 000 | 75 000 |
| Kortsiktig fordringer: | 0 | |
| Bygg og ventilasjon, utbytte | 824 742 | 412 371 |

Andre langsiktige aksjer

| | ant.aksjer | Kostpris | Bokført verdi |
|--------------------------|------------|----------|------------------|
| Forskjønnelsen Invest AS | 16 | 800 000 | 0 |

| |
|--------------------|
| IPT Investments AS |
|--------------------|



| |
|-------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| IPT INVESTMENT AS |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 23 852 | 22 105 |
| Endring i utsatt skatt | -3 091 | -8 032 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 761 | 14 073 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 243 592 | 261 793 |
| Permanente forskjeller | -1 161 901 | -194 729 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 730 | 33 412 |
| Skattepliktig inntekt | 108 420 | 100 476 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 852 | 22 105 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 852 | 22 105 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 106 918 | 133 648 | 26 730 |
| Sum | 106 918 | 133 648 | 26 730 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 24 742 | 12 059 | -12 684 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 131 660 | 145 706 | 14 046 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 965 | 32 055 | 3 090 |

| |
|--------------------|
| IPT Investments AS |
|--------------------|



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i IPT Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet IPT Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 222 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

R revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor