



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 500	587 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 500</b>	<b>587 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	68 489	64 823
Annen driftskostnad	3	261 404	192 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 893</b>	<b>257 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 607</b>	<b>330 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	76 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>76 172</b>
Annen finanskostnad		304 843	346 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 843</b>	<b>346 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 765</b>	<b>-269 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 158</b>	<b>60 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 866	14 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 292</b>	<b>46 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 292</b>	<b>46 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-24 293	-153 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 293</b>	<b>46 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 199 357	3 263 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	35 573	21 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234 930</b>	<b>3 284 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	69 946	69 946
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 817 451	3 817 451
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Andre langsiktige fordringer	10	2 925 000	5 625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 087 395</b>	<b>10 787 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 322 325</b>	<b>14 072 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	293 341	289 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 341</b>	<b>289 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 244</b>	<b>284 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 586</b>	<b>623 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 825 911</b>	<b>14 695 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 454</b>	<b>93 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	726 157	750 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 157</b>	<b>750 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 611</b>	<b>843 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 179	34 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 179</b>	<b>34 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 732 370	9 095 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 370</b>	<b>9 095 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 549</b>	<b>9 129 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 254	6 044
Annen kortsiktig gjeld	7	2 241 497	4 716 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 751</b>	<b>4 722 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 006 300</b>	<b>13 851 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 911</b>	<b>14 695 776</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 040 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 986 040 943  
MERKOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 500	587 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 500</b>	<b>587 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	68 489	64 823
Annen driftskostnad	3	261 404	192 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 893</b>	<b>257 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 607</b>	<b>330 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	76 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>76 172</b>
Annen finanskostnad		304 843	346 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 843</b>	<b>346 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 765</b>	<b>-269 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 866	14 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 292</b>	<b>46 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 292</b>	<b>46 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-24 293	-153 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 293</b>	<b>46 567</b>



Organisasjonsnr: 986 040 943  
MERKOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 199 357	3 263 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	35 573	21 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234 930</b>	<b>3 284 712</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	69 946	69 946
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 817 451	3 817 451
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Andre langsiktige fordringer	10	2 925 000	5 625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 087 395</b>	<b>10 787 395</b>

**Sum anleggsmidler** 11 322 325 14 072 107

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	7	293 341	289 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 341</b>	<b>289 087</b>

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 244	284 581
---	--	---------	---------

**Sum omløpsmidler** 503 586 623 669

**SUM EIENDELER** 11 825 911 14 695 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 454</b>	<b>93 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	726 157	750 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 157</b>	<b>750 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 611</b>	<b>843 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 179	34 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 179</b>	<b>34 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 732 370	9 095 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 370</b>	<b>9 095 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760 549</b>	<b>9 129 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 254	6 044
Annen kortsiktig gjeld	7	2 241 497	4 716 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 751</b>	<b>4 722 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 006 300</b>	<b>13 851 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 911</b>	<b>14 695 776</b>



Organisasjonsnr: 986 040 943  
MERKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	93454.00	1.00	93454.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Kolden Holding AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meren Consulting AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	93454.00	100.00%

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diger AS	62.96%		-21155.00	-2104.00
Sinclair Eiendom AS	50.00%		1749199.00	160008.00
Sjodalen Fjellgrend AS	100.00%		-1265168.00	-1704225.00
Merkol Invest AS	100.00%		-2697.00	

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Beløpene oppgitt for Sinclair Eiendom AS er beløp for 2020. Sinclair Eiendom AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Merkol Eiendom AS	Reichweins gate 9 2609 LILLEHAMMER 3405 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	750 450	843 904
Årsresultat	0	-24 293	-24 293
Egenkapital 31.12.	93 454	726 157	819 611

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-5 866	14 174
Årets totale skattekostnad	-5 866	14 174
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 159	60 741
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 493	118 389
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 285
Endring i midlertidige forskjeller	13 948	14 578
Alminnelig inntekt	-12 718	195 993
Anvendt fremførbart underskudd	0	-79 004
Årets skattegrunnlag	-12 718	116 989
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 738
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	988 630	973 494
Gevinst- og tapskonto	116 340	145 424
Sum	1 104 970	1 118 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-976 889	-964 171
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	128 081	154 747
 Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	28 178	34 044



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 732 370	9 095 431

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen: 6 721 488 kr.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 199 357	3 263 446
Varelager, tomteområde / festeretter	50 000	50 000
Sum	<u>3 249 357</u>	<u>3 313 446</u>

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------

Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	245 362	245 362
--	---------	---------

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--------------	-------------	-------------

Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	2 241 354	4 716 354
---	-----------	-----------

#### Note 8 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	22 000	4 349 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 707	18 707
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 327 613</u>	<u>40 707</u>	<u>4 368 320</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 128 256</u>	<u>-5 134</u>	<u>-1 133 390</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 199 357</u>	<u>35 573</u>	<u>3 234 930</u>
Årets avskrivninger	64 089	4 400	68 489
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diger AS	Lillehammer	63 %	-2 104	-21 155	9 946
Sinclair Eiendom AS	Lalm	50 %	160 008	1 749 199	3 817 451
Sjodalen Fjellgrend AS	Lillehammer	100 %	-1 704 225	-1 265 168	30 000
Merkol Invest AS	Lillehammer	100 %	0	-2 697	30 000
Sum			-1 546 321	460 179	3 887 397

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Beløpene oppgitt for Sinclair Eiendom AS er beløp for 2020. Sinclair Eiendom AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst.

#### Note 10 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Kvitfjell Holding AS	2 925 000	5 625 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Merkol Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkol Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 15. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3N6t-8J5ZE-SM30D-ZPUIH-2SHF5-JFYZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-15 08:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3N6f-8J52E-SM30D-ZPIJH-2SHES-JFYZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Merkol Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-Y5BZZ-FG7EF-YQ4N3-LY65K-WM0VT



## Merkol Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 500	587 666
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	8	68 489	64 823
Annen driftskostnad	3	261 404	192 204
Sum driftskostnader		329 893	257 027
Driftsresultat		274 607	330 639
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78	76 172
Annen finanskostnad		304 843	346 070
Netto finansposter		-304 765	-269 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 158	60 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 866	14 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 292</b>	<b>46 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-24 293	-153 433
Sum disponert		-24 293	46 567

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-YSBZZ-FG7EF-YQ4N3-LY65K-WM0VT



## Merkol Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 199 357	3 263 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	35 573	21 266
Sum varige driftsmidler		<u>3 234 930</u>	<u>3 284 712</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	69 946	69 946
Andre langsiktige fordringer	10	2 925 000	5 625 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 817 451	3 817 451
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 087 395</u>	<u>10 787 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 322 325</u>	<u>14 072 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>293 341</u>	<u>289 087</u>
Sum fordringer		<u>293 341</u>	<u>289 087</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum investeringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>160 244</u>	<u>284 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>503 586</u>	<u>623 669</u>
Sum eiendeler		<u>11 825 911</u>	<u>14 695 776</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-YSBZZ-FG7EF-YQ4N3-LY65K-WM0VT



## Merkol Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	726 157	750 450
Sum opptjent egenkapital		726 157	750 450
Sum egenkapital		819 611	843 904
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	28 179	34 045
Sum avsetning for forpliktelser		28 179	34 045
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 732 370	9 095 431
Sum annen langsiktig gjeld		8 732 370	9 095 431
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 254	6 044
Annen kortsiktig gjeld	7	2 241 497	4 716 352
Sum kortsiktig gjeld		2 245 751	4 722 396
Sum gjeld		11 006 300	13 851 872
Sum egenkapital og gjeld		11 825 911	14 695 776

31. desember 2021  
Lillehammer, 14. juli 2022

Tor Kolden  
styremedlem

Jørn Tore Meren  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-YSBZZ-FG7EF-YQ4N3-LY65K-WM0VT



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.



## Merkol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	750 450	843 904
Årsresultat	0	-24 293	-24 293
Egenkapital 31.12.	93 454	726 157	819 611

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-5 866	14 174
Årets totale skattekostnad	-5 866	14 174

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 159	60 741
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 493	118 389
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	2 285
Endring i midlertidige forskjeller	13 948	14 578
Alminnelig inntekt	-12 718	195 993
Anvendt fremførbart underskudd	0	-79 004
Årets skattegrunnlag	-12 718	116 989
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 738

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	988 630	973 494
Gevinst- og tapskonto	116 340	145 424
Sum	1 104 970	1 118 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-976 889	-964 171
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	128 081	154 747
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	28 178	34 044



## Merkol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 732 370	9 095 431

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen: 6 721 488 kr.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 199 357	3 263 446
Varelager, tomteområde / festeretter	50 000	50 000
Sum	<u>3 249 357</u>	<u>3 313 446</u>

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	245 362	245 362

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	2 241 354	4 716 354

#### Note 8 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	22 000	4 349 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 707	18 707
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 327 613</u>	<u>40 707</u>	<u>4 368 320</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 128 256</u>	<u>-5 134</u>	<u>-1 133 390</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 199 357</u>	<u>35 573</u>	<u>3 234 930</u>
Årets avskrivninger	64 089	4 400	68 489
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-YSBZZ-FG7EF-YQ4N3-LY65K-WM0VT



## Merkol Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diger AS	Lillehammer	63 %	-2 104	-21 155	9 946
Sinclair Eiendom AS	Lalm	50 %	160 008	1 749 199	3 817 451
Sjodalen Fjellgrend AS	Lillehammer	100 %	-1 704 225	-1 265 168	30 000
Merkol Invest AS	Lillehammer	100 %	0	-2 697	30 000
Sum			-1 546 321	460 179	3 887 397

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Beløpene oppgitt for Sinclair Eiendom AS er beløp for 2020. Sinclair Eiendom AS er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst.

#### Note 10 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Kvitfjell Holding AS	2 925 000	5 625 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kolden

Styremedlem

På vegne av: Merkol Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1413880

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 17:46:33 UTC



### Jan Tore Meren

Styreleder

På vegne av: Merkol Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1321644

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 21:47:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX3E-YSBZZ-FG7EE-YQ4N3-LY65K-WM0VT