



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	418 600	232 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 600</b>	<b>232 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2 og 3	8 512	8 512
Annen driftskostnad		399 059	194 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 571</b>	<b>202 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 029</b>	<b>29 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt			10 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	11 046	39 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>11 046</b>	<b>39 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 920	49 102
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 522
Sum fordringer		61 920	61 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	131 563	167 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 563	167 689
Sum omløpsmidler		193 483	229 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 483</b>	<b>229 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	114 583	114 583
Sum opptjent egenkapital		114 583	114 583
Sum egenkapital		114 583	114 583
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 053	11 078
Skyldig offentlige avgifter	3 og 8	4 130	4 070
Annen kortsiktig gjeld	5	70 717	99 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 900</b>	<b>114 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 900</b>	<b>114 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 483</b>	<b>229 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	418 600	232 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 600</b>	<b>232 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2 og 3	8 512	8 512
Annen driftskostnad		399 059	194 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 571</b>	<b>202 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 029</b>	<b>29 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt			10 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>11 046</b>	<b>39 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	11 046	39 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>11 046</b>	<b>39 912</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 61 920 49 102  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 0 12 522  
Sum fordringer 61 920 61 624

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 5 131 563 167 689  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 131 563 167 689

Sum omløpsmidler 193 483 229 313

SUM EIENDELER 193 483 229 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 114 583 114 583  
Sum opptjent egenkapital 114 583 114 583

Sum egenkapital 114 583 114 583

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 4 053 11 078  
Skyldig offentlige avgifter 3 og 8 4 130 4 070  
Annen kortsiktig gjeld 5 70 717 99 583  
Sum kortsiktig gjeld 78 900 114 731

Sum gjeld 78 900 114 731

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 193 483 229 314





Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	8000.00	8000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Ivar Barstad  
2023-07-04

 BankID Signing  
Aud Berit Tenold  
2023-07-04

 BankID Signing  
Jan-Henrik Nilsen  
2023-08-02


# Sameiet Grønebakkin


## Årsregnskapet 2022

Org.nr. 995022478



 BankID Signing  
Ivar Barstad  
2023-07-04

 BankID Signing  
Aud Berit Tenold  
2023-07-04

 BankID Signing  
Jan-Henrik Nilsen  
2023-08-02

Innholdsfortegnelse:

- 1) Resultatregnskap
- 2) Balanse
- 3) Noter



Sameiet Grønebakkin

BankID Signing  
Ivar Barstad  
2023-07-04

BankID Signing  
Aud Berit Tenold  
2023-07-04

BankID Signing  
Jan-Henrik Nilsen  
2023-08-02

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt	1	418 600	232 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 600</b>	<b>232 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 512	8 512
Annen driftskostnad		399 059	194 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 571</b>	<b>202 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 029</b>	<b>29 485</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		0	10 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17</b>	<b>10 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 046</b>	<b>39 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 046</b>	<b>39 912</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>11 046</b>	<b>39 912</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>	9	<b>11 046</b>	<b>39 912</b>



Sameiet Grønebakkin

BankID Signing  
Ivar Barstad  
2023-07-04

BankID Signing  
Aud Berit Tenold  
2023-07-04

BankID Signing  
Jan-Henrik Nilsen  
2023-08-02

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 920	49 102
Andre kortsiktige fordringer	4	0	12 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 920</b>	<b>61 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	131 563	167 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 483</b>	<b>229 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 483</b>	<b>229 313</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	114 583	114 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	4 053	11 078
Skyldig offentlige avgifter	3,8	4 130	4 070
Vedlikeholdsfond	5	59 671	59 671
Annen kortsiktig gjeld		11 046	39 912
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 899</b>	<b>114 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>78 899</b>	<b>114 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 483</b>	<b>229 313</b>

Underskrifter

Beitostølen,

Ivar Barstad  
Styreleder

Aud Berit Tenold  
Styremedlem

Jan-Henrik Nilsen  
Styremedlem



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995 1

BankID Signing  
Ivar Barstad  
2023-07-04

BankID Signing  
Aud Berit Tenold  
2023-07-04

BankID Signing  
Jan-Henrik Nilsen  
2023-08-02

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Note 2 - Inntekter (fakturerte felleskostnader)

			2022
Konto 3120 (felles)	28 seksjoner	Kr 3 700	Kr 103 600
Konto 3121 (forsikring)	20 seksjoner	Kr 6 000	Kr 120 000
Konto 3130 (beising)	13 seksjoner	Kr 15 000	Kr 195 000

### Note 3 – skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter pr. 31.12.2022 utgjør kr 4 130 herav kr 3 618 er skattetrekk.

### Note 4 – Godtgjørelser

	2021	2022
Styrehonorar	Kr 8 000	Kr 8 000
Lønn til feier	Kr 0	Kr 0
Arbeidsgiveravgift	Kr 512	Kr 512
Sum	Kr 8 512	Kr 8 512

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS er kostnadsført i 2022 med kr 10 087.  
Regnskapsføring til SpareBank 1 Regnskapshuset ValHall AS er kostnadsført med kr 24 131.



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995



## Note 5 – Fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2022	Kr	61 920
Utlegg egenandel forsikring	Kr	0
Utlegg andel grus Grønebakkin 4	Kr	0

## Note 6 – Bankinnskudd

Totalt innestående pr. 31.12.2022	Kr	131 563
Herav skattetrekkkonto	kr	3 618
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	512
Vedlikeholdsfond	Kr	- 59 671
Benyttet til vegvedlikehold	Kr	0
Sum vedlikeholdsfond	<u>Kr</u>	<u>- 59 671</u>
Sum	Kr	67 642
Tilbakebetaling overskudd 2022	Kr	- 11 045
SumNetto frie midler pr. 31.12.2022	Kr	56 597

## Note 7 – Gjeld

Leverandørgjelden pr. 31.12.2022	Kr	4 053
----------------------------------	----	-------

## Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 – Egenkapital

	2021	2022
Annen egenkapital	Kr 114 374	Kr 114 583
Årets resultat 2021	Kr 0	
Årets resultat 2022		Kr 0
Egenkapital	Kr 114 583	Kr 114 583

Overskytende for 2022 utgjør NOK 11046 – beløpet blir fordelt på 28 sameiere med NOK 395 til hver. Trekkes fra på faktura for felleskostnader for 2023.



## Til årsmøtet i

### Sameiet Grønebakkin

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grønebakkin som viser et overskudd på kr 11 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20.april 2023

**ValdresRevisorene AS**

  
Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor