



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel  
Stamnan  
7392 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	901 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 622	18 321
Annen driftskostnad		91 527	36 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 149</b>	<b>956 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 149</b>	<b>643 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 250	3 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 250</b>	<b>3 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 302</b>	<b>-3 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 450</b>	<b>639 429</b>
Skattekostnad		-34 847	140 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-122 603	498 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 093	1 382 067
Maskiner og anlegg	1	94 125	124 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 218</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 086</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		860 764	860 764
<b>Sum varer</b>		<b>860 764</b>	<b>860 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	303 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 462</b>	<b>303 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 226</b>	<b>2 564 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 913	1 804 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 913</b>	<b>1 804 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 702 593</b>	<b>1 825 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	423 401	189 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 401</b>	<b>189 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 401</b>	<b>193 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 489	145 277
Betalbar skatt		138 305	138 305
Annen kortsiktig gjeld	2	1 648 524	1 768 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 319</b>	<b>2 052 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>2 245 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel  
Stamnan  
7392 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 759 286  
SØRØYAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	901 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 622	18 321
Annen driftskostnad		91 527	36 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 149</b>	<b>956 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 149</b>	<b>643 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 250	3 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 250</b>	<b>3 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 302</b>	<b>-3 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 450</b>	<b>639 429</b>
Skattekostnad		-34 847	140 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-122 603	498 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>



Organisasjonsnr: 917 759 286  
SØRØYAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 093	1 382 067
Maskiner og anlegg	1	94 125	124 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 218</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 086</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		860 764	860 764
<b>Sum varer</b>		<b>860 764</b>	<b>860 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	303 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 462</b>	<b>303 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 226</b>	<b>2 564 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 681 913	1 804 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 681 913</b>	<b>1 804 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 702 593</b>	<b>1 825 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	3 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>3 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 401	189 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>423 401</b>	<b>189 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>423 401</b>	<b>193 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 489	145 277
Betalbar skatt	138 305	138 305
Annen kortsiktig gjeld	1 648 524	1 768 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 848 319</b>	<b>2 052 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 271 720</b>	<b>2 245 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>



Organisasjonsnr: 917 759 286  
SØRØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211693.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1552700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764393.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1673219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid. Gjeld til kredittinstitusjon er et flexi-lån. Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av krav Ingrid Hoel har i selskapet . Saldo pr 31.12. er kr 1 648 524. Kravet refunderes fortløpende og er ikke renteberegnet.

### **Note**

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØRØYAN EIENDOM AS  
917 759 286

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-901 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 622	-18 321
Annen driftskostnad		-91 527	-36 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 149</b>	<b>-956 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 149</b>	<b>643 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 250	-3 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 250</b>	<b>-3 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 302</b>	<b>-3 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 450</b>	<b>639 429</b>
Skattekostnad		34 847	-140 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-122 603	498 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 603</b>	<b>498 629</b>



SØRØYAN EIENDOM AS  
917 759 286

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 093	1 382 067
Maskiner og anlegg	1	94 125	124 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 218</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 086</b>	<b>1 506 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		860 764	860 764
<b>Sum varer</b>		<b>860 764</b>	<b>860 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	303 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 462</b>	<b>303 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 226</b>	<b>2 564 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>



SØRØYAN EIENDOM AS  
917 759 286

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 681 913	1 804 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 913</b>	<b>1 804 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 702 593</b>	<b>1 825 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	423 401	189 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 401</b>	<b>189 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 489	145 277
Betalbar skatt		138 305	138 305
Annen kortsiktig gjeld	2	1 648 524	1 768 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 319</b>	<b>2 052 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 720</b>	<b>2 245 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 974 313</b>	<b>4 070 823</b>

Rennebu, 10.06.2024

Ingrid Hoel  
styrets leder



SØRØYAN EIENDOM AS  
917 759 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRØYAN EIENDOM AS  
917 759 286

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	211 693
Tilgang i året	1 552 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 764 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 174
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 673 219</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 622

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid. Gjeld til kredittinstitusjon er et flexi-lån. Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av krav Ingrid Hoel har i selskapet . Saldo pr 31.12. er kr 1 648 524. Kravet refunderes fortløpende og er ikke renteberegnet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.