



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 100 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 000	19 000
Sum kostnader		93 000	19 000
Driftsresultat		-93 000	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	19 000 000	23 000 000
Sum finansinntekter		19 000 000	23 000 000
Annen rentekostnad			188 000
Annen finanskostnad		1 000	4 000
Sum finanskostnader		1 000	192 000
Netto finans		18 999 000	22 808 000
Resultat før skattekostnad		18 906 000	22 789 000
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 906 000	22 789 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 905 000	22 790 000
Sum overføringer og disponeringer		18 905 000	22 790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 482 497 000	1 482 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000
Sum anleggsmidler		1 482 497 000	1 482 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	774 000	868 000
Sum fordringer		774 000	868 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 000	23 000
Sum omløpsmidler		796 000	891 000
SUM EIENDELER		1 483 293 000	1 483 388 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Overkurs	4	1 361 000 000	1 381 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957 000	64 957 000
Sum innskutt egenkapital		1 426 027 000	1 446 027 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	37 266 000	18 361 000
Sum opptjent egenkapital		37 266 000	18 361 000
Sum egenkapital		1 463 293 000	1 464 388 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	19 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000 000	19 000 000
Sum gjeld		20 000 000	19 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 293 000	1 483 388 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717260

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 100 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 000	19 000
Sum kostnader		93 000	19 000
Driftsresultat		-93 000	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	19 000 000	23 000 000
Sum finansinntekter		19 000 000	23 000 000
Annen rentekostnad			188 000
Annen finanskostnad		1 000	4 000
Sum finanskostnader		1 000	192 000
Netto finans		18 999 000	22 808 000
Resultat før skattekostnad		18 906 000	22 789 000
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 906 000	22 789 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 905 000	22 790 000
Sum overføringer og disponeringer		18 905 000	22 790 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	1 482 497 000	1 482 497 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 482 497 000	1 482 497 000
Sum anleggsmidler	1 482 497 000	1 482 497 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	774 000	868 000
Sum fordringer		774 000	868 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 000	23 000

Sum omløpsmidler		796 000	891 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 483 293 000	1 483 388 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Overkurs	4	1 361 000 000	1 381 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957 000	64 957 000
Sum innskutt egenkapital		1 426 027 000	1 446 027 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	37 266 000	18 361 000
Sum opptjent egenkapital		37 266 000	18 361 000

Sum egenkapital		1 463 293 000	1 464 388 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Utbytte	20 000 000	19 000 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000 000	19 000 000
Sum gjeld	20 000 000	19 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 483 293 000	1 483 388 000



Organisasjonsnr: 921 100 027
GKH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2024

GKH Invest Holding AS



GKH Invest Holding AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	93	19
Sum driftskostnader		93	19
Driftsresultat		-93	-19
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 000	23 000
Andre rentekostnader			188
Annen finanskostnad		1	4
Netto finansposter		18 999	22 809
Resultat før skattekostnad		18 905	22 790
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 905	22 790
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	4	18 905	22 790
Sum disponert		18 905	22 790



GKH Invest Holding AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	2	1 482 497	1 482 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 482 497	1 482 497
Sum anleggsmidler		1 482 497	1 482 497
Andre fordringer konsern	5	774	868
Sum fordringer		774	868
Bankinnskudd		22	23
Sum omløpsmidler		796	891
Sum eiendeler		1 483 293	1 483 388
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	70	70
Overkurs	4	1 361 000	1 381 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		1 426 027	1 446 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 266	18 361
Sum opptjent egenkapital		37 266	18 361
Sum egenkapital		1 463 293	1 464 388
Gjeld			
Utbytte		20 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	19 000
Sum gjeld		20 000	19 000
Sum egenkapital og gjeld		1 483 293	1 483 388

Oslo, 31.12.2024 / 02.06.2025
Styret i GKH Invest Holding AS


Knut G. Heje
Styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

GKH Invest Holding AS' aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt på vedtakstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Note 1 Honorar til revisor

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 23.058,- inkl. mva for revisjon.
Honorar til revisor er utbetalt med NOK 70.413,- inkl. mva for andre tjenester.

Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
GKH Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	30
Madt Invest AS	Oslo	100,0 %	100 %	1 482 467

GKH Invest AS hadde et årsresultat på TNOK -32 i 2024 og en egenkapital pr 31.12.2024 på TNOK 17 707.
Madt Invest AS hadde et årsresultat på TNOK 18 822 i 2024 og en egenkapital pr 31.12.2024 på TNOK 46 923

GKH Invest Holding AS har unntak fra å utarbeide konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	18 905	22 790
Permanente forskjeller	-19 000	-23 000
Endring av underskudd til fremføring	95	210
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2024	2023
Fremførbart underskudd	-4 734	-4 639
Grunnlag utsatt skatt	-4 734	-4 639
Utsatt skatt	-1 042	-1 021

Utsatt skattefordel i regnskapet på TNOK 1 042 er ikke balanseført. Dette er gjort i henhold til god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 4 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	70	1 381 000	64 957	18 361	1 464 388
Utbytte		-20 000			-20 000
Årets resultat				18 905	18 905
Egenkapital pr. 31.12	70	1 361 000	64 957	37 266	1 463 293

Note 5 Fordringer

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2024	2023
Fordring på datterselskap	774	868

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Selskapets aksjekapital er på NOK 70 000,- fordelt på 1 aksje à NOK 70 000.

Selskapet er i sin helhet eiet av:

Gregard K. Heje	1 aksje
	<u>1</u>

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder

OTP

GKH Invest Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



Til generalforsamlingen i GKH Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GKH Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - GKH Invest Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2025-06-04 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.