



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYEN I BYEN AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 7  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Odny Kårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 781 621	6 915 222
Annen driftsinntekt		-33 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 748 469</b>	<b>6 915 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 323 133	3 232 355
Lønnskostnad	3	2 631 809	1 922 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 600	7 600
Annen driftskostnad		1 241 426	1 059 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 203 968</b>	<b>6 222 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 499</b>	<b>692 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		109	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 455</b>	<b>692 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 611	152 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			40 367
Overført fra annen egenkapital		-453 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 130	28 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>21 130</b>	<b>28 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		161 153
Andre langsiktige fordringer		85 100	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>161 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 230</b>	<b>189 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>799 535</b>	<b>1 172 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	66 902
Andre kortsiktige fordringer		200 452	110 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 952</b>	<b>177 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 441	332 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 441</b>	<b>332 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 928</b>	<b>1 682 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 334	601 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 334</b>	<b>601 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>177 334</b>	<b>631 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		24 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 989	19 850
Betalbar skatt	4		152 906
Skyldig offentlige avgifter		518 842	296 911
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		42 842	
Annen kortsiktig gjeld		383 152	244 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 825</b>	<b>1 214 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 825</b>	<b>1 240 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYEN I BYEN AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 7  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Odny Kårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 918 120 165  
SKYEN I BYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 781 621	6 915 222
Annen driftsinntekt		-33 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 748 469</b>	<b>6 915 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 323 133	3 232 355
Lønnskostnad	3	2 631 809	1 922 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 600	7 600
Annen driftskostnad		1 241 426	1 059 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 203 968</b>	<b>6 222 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 499</b>	<b>692 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		109	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 611	152 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			40 367
Overført fra annen egenkapital		-453 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>





Organisasjonsnr: 918 120 165  
SKYEN I BYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	21 130	28 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>21 130</b>	<b>28 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		161 153
Andre langsiktige fordringer		85 100	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>161 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 230</b>	<b>189 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>799 535</b>	<b>1 172 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	66 902
Andre kortsiktige fordringer		200 452	110 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 952</b>	<b>177 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 441	332 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 441</b>	<b>332 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 928</b>	<b>1 682 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 334	601 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 334</b>	<b>601 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>177 334</b>	<b>631 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		24 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 989	19 850
Betalbar skatt	4		152 906
Skyldig offentlige avgifter		518 842	296 911
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		42 842	
Annen kortsiktig gjeld		383 152	244 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 825</b>	<b>1 214 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 825</b>	<b>1 240 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>



Organisasjonsnr: 918 120 165  
SKYEN I BYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skyen I Byen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skyen i Byen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 453 844.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold.

Regnskapet er avlagt etter lovens siste frist 30.06.2023

Bergen , 14.08.2023

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Skyen I Byen AS

Org.nr.: 918 120 165



### RESULTATREGNSKAP

SKYEN I BYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 781 621	6 915 222
Annen driftsinntekt		-33 152	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 748 469</b>	<b>6 915 222</b>
Varekostnad		4 323 133	3 232 355
Lønnskostnad	3	2 631 809	1 922 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 600	7 600
Annen driftskostnad		1 241 426	1 059 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 203 968</b>	<b>6 222 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 499</b>	<b>692 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		153	59
Annen rentekostnad		109	265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44</b>	<b>-206</b>
Resultat før skattekostnad		-455 455	692 779
Skattekostnad på resultat	4	-1 611	152 412
<b>Resultat</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	40 367
Overført fra annen egenkapital		453 844	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-453 844</b>	<b>540 367</b>

SKYEN I BYEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SKYEN I BYEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 130	28 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>21 130</b>	<b>28 730</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	161 153
Andre langsiktige fordringer		85 100	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>161 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 230</b>	<b>189 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		799 535	1 172 638
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	66 902
Andre kortsiktige fordringer		200 452	110 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 952</b>	<b>177 221</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 441	332 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 928</b>	<b>1 682 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>



### BALANSE

#### SKYEN I BYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		147 334	601 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 334</b>	<b>601 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>177 334</b>	<b>631 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 611
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 738	24 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 241</b>	<b>24 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		242 989	19 850
Betalbar skatt	4	0	152 906
Skyldig offentlige avgifter		518 842	296 911
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		403 754	244 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 584</b>	<b>1 214 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 825</b>	<b>1 240 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 365 159</b>	<b>1 872 145</b>

14.08.2023  
Styret i Skyen I Byen AS

Nina Oddny Kårdal  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Skyen i Byen AS

#### Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skyen I Byen AS 31.12.2022



## Noter

### Skyen i Byen AS

#### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### **Note nr 2**

##### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### **Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 252 340	1 666 012
Arbeidsgiveravgift	335 343	217 259
Pensjonskostnader	6 008	0
Andre ytelser	38 118	39 026
<b>Sum</b>	<b>2 631 809</b>	<b>1 922 297</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 300.  
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 8000.

Morselskapet Argos AS har et mellomværende til selskapet med kr 33 340.

Skyen I Byen AS 31.12.2022



## Noter

### Skyen i Byen AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 906
Endring i utsatt skatt	-1 611	-494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 611</b>	<b>152 412</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-455 455	692 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 318	2 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-452 136</b>	<b>695 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>152 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 003	7 321	3 318
<b>Sum</b>	<b>4 003</b>	<b>7 321</b>	<b>3 318</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 136	0	452 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 133	0	-448 133
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 321</b>	<b>7 321</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 611</b>	<b>1 611</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 230	38 230
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>38 230</b>	<b>38 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 100	17 100
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 130</b>	<b>21 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 600	7 600
Økonomisk levetid	5 år	

Skyen I Byen AS 31.12.2022



## Noter

### Skyen i Byen AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKYEN I BYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Argos AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30000	601 178	631 178
Årets resultat		-453 844	-453 844
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>147 334</b>	<b>177 334</b>

Skyen I Byen AS 31.12 2022