



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	857 510 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse:	Terminalgata 30 Breivika Havn 9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 038	3 806 865
Sum inntekter		4 346 038	3 806 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 700	512 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 065 639	1 061 110
Sum kostnader		1 539 339	1 573 510
Driftsresultat		2 806 699	2 233 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 946	758 075
Annen renteinntekt	3	50 572	7 737
Annen finansinntekt	3		667 868
Sum finansinntekter		169 518	1 433 681
Annen rentekostnad	3	-271	386 583
Annen finanskostnad	3		31 968
Sum finanskostnader		-271	418 551
Netto finans		169 789	1 015 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 976 488	3 248 485
Skattekostnad på resultat	4	648 096	574 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 392	2 673 716
Årsresultat	5	2 328 392	2 673 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 328 392	2 673 716
Totalresultat		2 328 392	2 673 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 608	2 673 716
Sum overføringer og disponeringer		2 328 392	2 673 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	546 666	498 028
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		546 666	498 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		393 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	565 743	645 943
Sum varige driftsmidler		565 743	1 039 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 598 237	19 679 291
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 598 237	19 679 291
Sum anleggsmidler		6 710 646	21 216 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 316	12 456
Andre kortsiktige fordringer	7	128 374	53 878
Sum fordringer		150 690	66 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 180	1 155 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 180	1 155 006
Sum omløpsmidler		2 919 870	1 221 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 630 516	22 438 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 336 729	5 008 337
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 336 729	5 008 337
Sum egenkapital		4 736 729	6 408 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 916 650
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			14 916 650
Sum langsiktig gjeld		0	14 916 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 282	148 188
Betalbar skatt	4	696 734	623 891
Skyldig offentlige avgifter		14 378	17 929
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 093	3 093
Annen kortsiktig gjeld		112 300	320 014
Sum kortsiktig gjeld		4 893 787	1 113 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 893 787	16 029 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 630 516	22 438 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587604

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 510 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
Breivika Havn
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 038	3 806 865
Sum inntekter		4 346 038	3 806 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 700	512 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 065 639	1 061 110
Sum kostnader		1 539 339	1 573 510
Driftsresultat		2 806 699	2 233 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 946	758 075
Annen renteinntekt	3	50 572	7 737
Annen finansinntekt	3		667 868
Sum finansinntekter		169 518	1 433 681
Annen rentekostnad	3	-271	386 583
Annen finanskostnad	3		31 968
Sum finanskostnader		-271	418 551
Netto finans		169 789	1 015 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 976 488	3 248 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 096	574 769
Årsresultat	5	2 328 392	2 673 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 328 392	2 673 716
Totalresultat		2 328 392	2 673 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 608	2 673 716



Sum overføringer og
disponeringer

2 328 392

2 673 716



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	546 666	498 028
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		546 666	498 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		393 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	565 743	645 943
Sum varige driftsmidler		565 743	1 039 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 598 237	19 679 291
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 598 237	19 679 291
Sum anleggsmidler		6 710 646	21 216 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 316	12 456
Andre kortsiktige fordringer	7	128 374	53 878
Sum fordringer		150 690	66 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 769 180	1 155 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 180	1 155 006
Sum omløpsmidler		2 919 870	1 221 339
SUM EIENDELER		9 630 516	22 438 101



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 336 729	5 008 337
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 336 729	5 008 337

Sum egenkapital		4 736 729	6 408 337
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 916 650
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			14 916 650
Sum langsiktig gjeld		0	14 916 650

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	67 282	148 188
Betalbar skatt	4	696 734	623 891
Skyldig offentlige avgifter		14 378	17 929
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 093	3 093
Annen kortsiktig gjeld		112 300	320 014
Sum kortsiktig gjeld		4 893 787	1 113 115

Sum gjeld		4 893 787	16 029 765
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 630 516	22 438 101
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havna Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-07-03 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 346 038	3 806 865
Sum driftsinntekter		4 346 038	3 806 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 700	512 400
Annen driftskostnad	2	1 065 639	1 061 110
Sum driftskostnader		1 539 339	1 573 510
Driftsresultat		2 806 699	2 233 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 946	758 075
Annen renteinntekt	3	50 572	7 737
Annen finansinntekt	3	0	667 868
Annen rentekostnad	3	-271	386 583
Annen finanskostnad	3	0	31 968
Resultat av finansposter		169 789	1 015 130
Resultat før skattekostnad		2 976 488	3 248 485
Skattekostnad på resultat	4	648 096	574 769
Resultat		2 328 392	2 673 716
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 328 392	2 673 716
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 608	2 673 716
Sum overføringer		2 328 392	2 673 716



Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	546 666	498 028
Sum immaterielle eiendeler		546 666	498 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	393 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	565 743	645 943
Sum varige driftsmidler		565 743	1 039 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 598 237	19 679 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 598 237	19 679 291
Sum anleggsmidler		6 710 646	21 216 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 316	12 456
Andre kortsiktige fordringer	7	128 374	53 878
Sum fordringer		150 690	66 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 180	1 155 006
Sum omløpsmidler		2 919 870	1 221 339
Sum eiendeler		9 630 516	22 438 101



Balanse Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 336 729	5 008 337
Sum opptjent egenkapital		3 336 729	5 008 337
Sum egenkapital		4 736 729	6 408 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 916 650
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 916 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 282	148 188
Betalbar skatt	4	696 734	623 891
Skyldig offentlige avgifter		14 378	17 929
Utbytte		4 000 000	0
Konserngjeld		3 093	3 093
Annen kortsiktig gjeld		112 300	320 014
Sum kortsiktig gjeld		4 893 787	1 113 115
Sum gjeld		4 893 787	16 029 765
Sum egenkapital og gjeld		9 630 516	22 438 101

Tromsø, 29. juni 2023
Styret i Havna Hotell AS

Rune Hansen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Akkumulerte avskrivninger	14 008 352	485 698	14 494 050
Bokført verdi 31.12.2022	0	565 743	565 743
Årets avskrivninger	393 500	80 200	473 700
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.
Selskapets er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	118 946	758 075
Annen renteinntekt	50 572	7 737
Annen finansinntekt	0	667 868
Sum finansinntekter	169 518	1 433 681
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	-271	386 583
Annen finanskostnad	0	31 968
Sum finanskostnader	-271	418 551



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 484 848	-2 263 765	221 082
Sum	-2 484 848	-2 263 765	221 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 484 848	-2 263 765	221 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-546 666	-498 028	48 638
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 976 488	3 248 485	
Permanente forskjeller	-30 598	-635 900	
Endring i midlertidige forskjeller	221 082	223 283	
Skattepliktig inntekt	3 166 972	2 835 868	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	696 734	623 891	
Endring i utsatt skattefordel	-48 638	-49 122	
Skattekostnad ordinært resultat	648 096	574 769	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	696 734	623 891	
Sum betalbar skatt i balansen	696 734	623 891	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 400 000	5 008 337	6 408 337
Årets resultat	0	2 328 392	2 328 392
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	3 336 729	4 736 729



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 598 237	19 679 291
Sum	0	0	5 598 237	19 679 291

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 003 093	3 093
Sum	0	0	4 003 093	3 093

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	437 843	472 179
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	118 946	758 075

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 598 237	19 679 291
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	5 333 336

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

BEDSYS EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Rune	BANKID	2023-06-29 23:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.