



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 756 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE & HELLIESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonasvingen 9
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Helliesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	359 453
Annen driftsinntekt		271 372	1 771
Sum inntekter		557 372	361 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 291	158 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 341	64 558
Sum kostnader		329 631	223 060
Driftsresultat		227 740	138 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	
Sum finansinntekter		1 303	
Annen rentekostnad	4	67 318	46 722
Sum finanskostnader		67 318	46 722
Netto finans		-66 015	-46 722
Resultat før skattekostnad		161 725	91 442
Skattekostnad på resultat	5	35 447	20 117
Årsresultat		126 278	71 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 278	71 325
Totalresultat		126 278	71 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	126 278	71 325
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		126 278	71 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 803	
Sum immaterielle eiendeler		3 803	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 358 167	1 416 167
Maskiner og anlegg	3	487 567	613 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 209	37 409
Sum varige driftsmidler		1 869 942	2 066 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 873 745	2 066 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		79 275	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 124	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		80 399	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 347	138 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 347	138 937
Sum omløpsmidler		412 746	188 937
SUM EIENDELER		2 286 492	2 255 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 604	71 325
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		197 604	71 325
Sum egenkapital		497 604	371 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 409
Sum avsetninger for forpliktelser			16 409
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 234	787 633
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		171 234	787 633
Sum langsiktig gjeld		171 234	804 042
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		5 000	3 487
Betalbar skatt	5	55 659	3 708
Skyldig offentlige avgifter		34 410	352 692
Kortsiktig konserngjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7	1 522 585	720 564
Sum kortsiktig gjeld		1 617 654	1 080 451
Sum gjeld		1 788 888	1 884 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 492	2 255 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518756

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 756 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE & HELLIESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonasvingen 9
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Helliesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 756 830
SUNDE & HELLIESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 000	359 453
Annen driftsinntekt		271 372	1 771
Sum inntekter		557 372	361 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 291	158 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 341	64 558
Sum kostnader		329 631	223 060
Driftsresultat		227 740	138 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	
Sum finansinntekter		1 303	
Annen rentekostnad	4	67 318	46 722
Sum finanskostnader		67 318	46 722
Netto finans		-66 015	-46 722
Resultat før skattekostnad		161 725	91 442
Skattekostnad på resultat	5	35 447	20 117
Årsresultat		126 278	71 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 278	71 325
Totalresultat		126 278	71 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	126 278	71 325
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		126 278	71 325



Organisasjonsnr: 930 756 830
SUNDE & HELLIESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 803	
Sum immaterielle eiendeler		3 803	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 358 167	1 416 167
Maskiner og anlegg	3	487 567	613 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 209	37 409
Sum varige driftsmidler		1 869 942	2 066 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	7		
	7		
Sum anleggsmidler		1 873 745	2 066 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		79 275	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 124	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		80 399	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		332 347	138 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 347	138 937
Sum omløpsmidler		412 746	188 937
SUM EIENDELER		2 286 492	2 255 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 604	71 325
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		197 604	71 325
Sum egenkapital		497 604	371 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		16 409
Sum avsetninger for forpliktelses			16 409
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 234	787 633
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		171 234	787 633
Sum langsiktig gjeld		171 234	804 042
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		5 000	3 487
Betalbar skatt	5	55 659	3 708
Skyldig offentlige avgifter		34 410	352 692
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 522 585	720 564
Sum kortsiktig gjeld		1 617 654	1 080 451
Sum gjeld		1 788 888	1 884 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 492	2 255 818



Organisasjonsnr: 930 756 830
SUNDE & HELLIESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sunde & Helliesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 756 830

Doc ID: a0fdafe674a6d6e0ed9b08515b5adbe1172ada31



Resultatregnskap

Sunde & Helliesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		286 000	359 453
Annen driftsinntekt		271 372	1 771
Sum driftsinntekter		557 372	361 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 291	158 501
Annen driftskostnad		15 341	64 558
Sum driftskostnader		329 631	223 060
Driftsresultat		227 740	138 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	0
Annen rentekostnad	4	67 318	46 722
Resultat av finansposter		-66 015	-46 722
Resultat før skattekostnad		161 725	91 442
Skattekostnad på resultat	5	35 447	20 117
Årsresultat		126 278	71 325
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	126 278	71 325
Sum overføringer		126 278	71 325



Balanse

Sunde & Helliesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 803	0
Sum immaterielle eiendeler		3 803	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 358 167	1 416 167
Maskiner og anlegg	3	487 567	613 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 209	37 409
Sum varige driftsmidler		1 869 942	2 066 881
Sum anleggsmidler		1 873 745	2 066 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 275	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 124	0
Sum fordringer		80 399	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 347	138 937
Sum omløpsmidler		412 746	188 937
Sum eiendeler		2 286 492	2 255 818



Balanse

Sunde & Helliesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 604	71 325
Sum opptjent egenkapital		197 604	71 325
Sum egenkapital		497 604	371 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	16 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 234	787 633
Sum annen langsiktig gjeld		171 234	787 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	3 487
Betalbar skatt	5	55 659	3 708
Skyldig offentlige avgifter		34 410	352 692
Annen kortsiktig gjeld	7	1 522 585	720 564
Sum kortsiktig gjeld		1 617 654	1 080 451
Sum gjeld		1 788 888	1 884 493
Sum egenkapital og gjeld		2 286 492	2 255 818



Balanse

Sunde & Helliesen Eiendom AS
Sandnes, 03.06.2025
Styret i Sunde & Helliesen Eiendom AS

Asbjørn Helliesen

Asbjørn Helliesen
Styreleder

Sanna G Sunde

Sanna Gysland Sunde
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Sunde & Helliesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 450 000	701 364	39 609	2 190 973
Tilgang kjøpte driftsmidler		275 000		275 000
Avgang i året	0	199 556	0	199 556
Anskaffelseskost 31.12.24	1 450 000	776 808	39 609	2 266 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	91 833	289 241	15 401	396 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	91 833	289 241	15 401	396 474
Bokført verdi 31.12.24	1 358 167	487 567	24 209	1 869 943
Årets ordinære avskrivninger	58 000	243 091	13 200	314 291
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	171 234	787 633
Sum	171 234	787 633

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 358 167	1 416 167
Transportmidler	176 817	344 056
Kundefordringer	79 275	50 000
Sum	1 614 258	1 810 222

Rentekostnader knyttet til banklån er kostnadsført med kr. 67 231 i 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 659	3 708
Endring i utsatt skatt	-20 212	16 409
Skattekostnad ordinært resultat	35 447	20 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 725	91 442
Permanente forskjeller	-601	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 871	-74 587
Skattepliktig inntekt	252 995	16 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 659	3 708
Sum betalbar skatt i balansen	55 659	3 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 285	74 587	91 871
Sum	-17 285	74 587	91 871
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 285	74 587	91 871
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 803	16 409	20 212

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	71 325	371 325
Årets resultat	0	126 278	126 278
Pr. 31.12.2024	300 000	197 604	497 604

Note 7 Spesifikasjon av gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	1 203 646	443 646
Gjeld til A Helliesen AS	318 939	276 918
Sum	1 522 585	720 564



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde & Helliesen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sanna Gysland Sunde	150 000	50 %	50 %
Asbjørn Helliesen	150 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300 000	100 %	100 %