



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 268	29 762
Sum kostnader		4 268	29 762
Driftsresultat		-4 268	-29 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	290 000
Annen renteinntekt		1 478	
Annen finansinntekt	3	323 325	26 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 390
Sum finansinntekter		574 803	321 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	35 262	
Annen rentekostnad			1 148
Annen finanskostnad		50 657	199 734
Sum finanskostnader		85 919	200 881
Netto finans		488 883	121 017
Ordinært resultat før skattekostnad		484 615	91 254
Skattekostnad på resultat	4	28 592	-2 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 023	94 122
Årsresultat	5	456 023	94 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 023	94 122
Totalresultat		456 023	94 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	456 023	94 122
Sum overføringer og disponeringer		456 023	94 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 481
Sum immaterielle eiendeler			17 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	57 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	291 500
Sum fordringer		250 000	291 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	872 252	325 551
Sum investeringer		872 252	325 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 479	963 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 479	963 690
Sum omløpsmidler		2 061 731	1 580 741
SUM EIENDELER		2 101 731	1 638 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 059 995	1 603 972
Sum opptjent egenkapital		2 059 995	1 603 972
Sum egenkapital		2 089 995	1 633 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 111	
Annen kortsiktig gjeld	2	625	4 250
Sum kortsiktig gjeld		11 736	4 250
Sum gjeld		11 736	4 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 731	1 638 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416971

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 268	29 762
Sum kostnader		4 268	29 762
Driftsresultat		-4 268	-29 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	290 000
Annen renteinntekt		1 478	
Annen finansinntekt	3	323 325	26 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 390
Sum finansinntekter		574 803	321 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	35 262	
Annen rentekostnad			1 148
Annen finanskostnad		50 657	199 734
Sum finanskostnader		85 919	200 881
Netto finans		488 883	121 017
Ordinært resultat før skattekostnad		484 615	91 254
Skattekostnad på resultat	4	28 592	-2 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 023	94 122
Årsresultat	5	456 023	94 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 023	94 122
Totalresultat		456 023	94 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	456 023	94 122
Sum overføringer og disponeringer		456 023	94 122



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 481
Sum immaterielle eiendeler			17 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	57 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	291 500
Sum fordringer		250 000	291 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	872 252	325 551
Sum investeringer		872 252	325 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 479	963 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 479	963 690
Sum omløpsmidler		2 061 731	1 580 741
SUM EIENDELER		2 101 731	1 638 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000			
aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 059 995	1 603 972
Sum opptjent egenkapital		2 059 995	1 603 972
Sum egenkapital		2 089 995	1 633 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 111	
Annen kortsiktig gjeld	2	625	4 250
Sum kortsiktig gjeld		11 736	4 250
Sum gjeld		11 736	4 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 731	1 638 222



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sør-Vest Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	4 268	29 762
	Sum driftskostnader	4 268	29 762
	Driftsresultat	-4 268	-29 762
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	290 000
	Annen renteinntekt	1 478	0
3	Annen finansinntekt	323 325	26 508
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	5 390
3	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	35 262	0
	Annen rentekostnad	0	1 148
	Annen finanskostnad	50 657	199 734
	Netto finansresultat	488 883	121 017
	Resultat før skattekostnad	484 615	91 254
4	Skattekostnad på resultat	28 592	-2 868
	Resultat	456 023	94 122
5	ÅRSRESULTAT	456 023	94 122
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	456 023	94 122
	Sum overføringer	456 023	94 122

Penneo Dokumentnøkkel: HMA23-ETCMH-2WVIF-MKT7B-K30KE-WMF87



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	0	17 481
	Sum immaterielle eiendeler	0	17 481
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
	Sum finansielle anleggsmidler	40 000	40 000
	Sum anleggsmidler	40 000	57 481
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	250 000	291 500
	Sum fordringer	250 000	291 500
	Investeringer		
3	Markedsbaserte aksjer	872 252	325 551
	Sum investeringer	872 252	325 551
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	939 479	963 690
	Sum omløpsmidler	2 061 731	1 580 741
	SUM EIENDELER	2 101 731	1 638 222

Penneo Dokumentnøkkel: HMA23-ETCMH-ZWVIF-MKT7B-K30KE-WMF87



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 059 995	1 603 972
	Sum opptjent egenkapital	2 059 995	1 603 972
	Sum egenkapital	2 089 995	1 633 972
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	11 111	0
2	Annen kortsiktig gjeld	625	4 250
	Sum kortsiktig gjeld	11 736	4 250
	Sum gjeld	11 736	4 250
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 101 731	1 638 222

Lyngdal, 11.05.2023

Torstein Hellestøl
styreleder

Benedichte Astrid Limesand Hellestøl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HMA23-ETCMH-ZWVIF-MKT7B-K30KE-WMF87



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er balansført.



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	<u>Sør-Vest Megleren AS</u>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	250 000
Fordring utbytte	250 000

Note 3 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Resultatført verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og fond	902 124	872 252	872 252	-35 262

Selskapet har ved realisasjon av aksjer i 2022 en gevinst på kr 297 683.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	11 111	0
Endring i utsatt skatt	17 481	-2 868
Årets skattekostnad	28 592	-2 868

<u>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	11 111	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	17 481

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2022	30 000	1 603 972	1 633 972
Årets resultat	0	456 023	456 023
Pr 31.12.2022	30 000	2 059 995	2 089 995

Penneo Dokumentnøkkel: HMA23-ETCMH-ZWVIF-MKT7B-K30KE-WMF87



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-vest Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hellestøl	500	50 %	50 %
Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Torstein Hellestøl er selskapets styreleder.
Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl er styremedlem.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benedichte Astrid Limmestad Hellestøl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-982821

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-16 05:23:08 UTC



Torstein Hellestøl

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3772

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 07:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMA23-ETCMH-2WVIF-MKT7B-K30KE-WMF87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>