



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS  
Forretningsadresse: Platous gate 33  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khan Arshad Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 692 964	2 597 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 964</b>	<b>2 597 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 243	404 753
Annen driftskostnad		1 130 780	474 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 023</b>	<b>879 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 941</b>	<b>1 718 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 099	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 099</b>	<b>24 917</b>
Annen rentekostnad		265 389	177 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 389</b>	<b>177 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 290</b>	<b>-152 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>968 651</b>	<b>1 566 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	213 142	344 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			635 000
Avsatt til annen egenkapital		755 509	586 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 238 327	15 643 080
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 251 327</b>	<b>15 643 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 251 327</b>	<b>15 643 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			72 221
<b>Sum fordringer</b>			<b>72 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926 436	2 948 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 926 436</b>	<b>2 948 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 436</b>	<b>3 020 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 177 763</b>	<b>18 663 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 028 526	11 273 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 028 526</b>	<b>11 273 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 143 526</b>	<b>11 388 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	513 358	606 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>513 358</b>	<b>606 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 460 340	4 705 860
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		348 847	400 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 809 187</b>	<b>5 106 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 545</b>	<b>5 712 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 612	268 590
Betalbar skatt	3	306 010	397 902
Utbytte			635 000
Annen kortsiktig gjeld		147 071	261 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 693</b>	<b>1 563 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 238</b>	<b>7 275 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 177 763</b>	<b>18 663 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS  
Forretningsadresse: Platous gate 33  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khan Arshad Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 692 964	2 597 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 964</b>	<b>2 597 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 243	404 753
Annen driftskostnad		1 130 780	474 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 023</b>	<b>879 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 941</b>	<b>1 718 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 099	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 099</b>	<b>24 917</b>
Annen rentekostnad		265 389	177 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 389</b>	<b>177 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 290</b>	<b>-152 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	968 651	1 566 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 142</b>	<b>344 697</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			635 000
Avsatt til annen egenkapital		755 509	586 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 238 327 15 643 080

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **15 251 327** **15 643 080**

**Sum anleggsmidler** **15 251 327** **15 643 080**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 72 221

**Sum fordringer** **72 221**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 926 436 2 948 471

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **2 926 436** **2 948 471**

**Sum omløpsmidler** **2 926 436** **3 020 692**

**SUM EIENDELER** **18 177 763** **18 663 772**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 15 000 15 000

**Sum innskutt egenkapital** **115 000** **115 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 028 526 11 273 017



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 028 526</b>	<b>11 273 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 143 526</b>	<b>11 388 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	513 358	606 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>513 358</b>	<b>606 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 460 340	4 705 860
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		348 847	400 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 809 187</b>	<b>5 106 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 545</b>	<b>5 712 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 612	268 590
Betalbar skatt	3	306 010	397 902
Utbytte			635 000
Annen kortsiktig gjeld		147 071	261 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 693</b>	<b>1 563 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 238</b>	<b>7 275 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 177 763</b>	<b>18 663 772</b>



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Khanns Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Khanns Invest AS som viser et overskudd på kr 755 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.05.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/03/2024 15:40:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Khanns Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 929 306



## RESULTATREGNSKAP

### KHANNS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 692 964	2 597 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 692 964</b>	<b>2 597 876</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 243	404 753
Annen driftskostnad		1 130 780	474 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 542 023</b>	<b>879 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 941</b>	<b>1 718 500</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 099	24 917
Annen rentekostnad		265 389	177 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 290</b>	<b>-152 413</b>
Resultat før skattekostnad		968 651	1 566 086
Skattekostnad på resultat	3	213 142	344 697
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	635 000
Avsatt til annen egenkapital		755 509	586 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 509</b>	<b>1 221 389</b>

KHANNS INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KHANN'S INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 238 327	15 643 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 251 327</b>	<b>15 643 080</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 251 327</b>	<b>15 643 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 221</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926 436	2 948 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 926 436</b>	<b>3 020 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 177 763</b>	<b>18 663 772</b>

KHANN'S INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### KHANNS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>115 000</strong>	<strong>115 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		12 028 526	11 273 017
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>12 028 526</strong>	<strong>11 273 017</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>12 143 526</strong>	<strong>11 388 017</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	513 358	606 225
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 460 340	4 705 860
Øvrig langsiktig gjeld		348 847	400 550
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 809 187</strong>	<strong>5 106 410</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		258 612	268 590
Betalbar skatt	3	306 010	397 902
Utbytte		0	635 000
Annen kortsiktig gjeld		147 071	261 628
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>711 693</strong>	<strong>1 563 120</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 034 238</strong>	<strong>7 275 755</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 177 763</strong>	<strong>18 663 772</strong>

Oslo, 02.05.2024  
Styret i Khanns Invest AS

Khan Arshad Ali  
styreleder

KHANNS INVEST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 237 479		20 237 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 490	19 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 237 479</b>	<b>19 490</b>	<b>20 256 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 999 152	6 490	5 005 642
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 238 327</b>	<b>13 000</b>	<b>15 251 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	404 753	6 490	411 243



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 009	397 901
Endring i utsatt skatt	-92 867	-53 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 142</b>	<b>344 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 651	1 566 086
Permanente forskjeller	180	0
Endring i midlertidige forskjeller	422 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 390 949</b>	<b>1 566 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 010	397 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 010</b>	<b>397 902</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 113 569	1 230 718	117 149
Gevinst – og tapskonto	1 219 878	1 524 848	304 970
<b>Sum</b>	<b>2 333 448</b>	<b>2 755 566</b>	<b>422 118</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 333 448</b>	<b>2 755 566</b>	<b>422 118</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>513 358</b>	<b>606 225</b>	<b>92 866</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	15 000	0	11 273 017	11 388 017
Årets resultat				755 509	755 509
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>12 028 526</b>	<b>12 143 526</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KHANNS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Khan Arshad Ali	800	80,0	80,0
Khan Anwaar Ali	100	10,0	10,0
Khan Gohar Ali	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Khan Arshad Ali	styreleder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 460 340	4 705 860
<b>Sum</b>	<b>4 460 340</b>	<b>4 705 860</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Arshad, Ali Khan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/03/2024 11:59:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.