



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	1 487 636
Sum inntekter		114 000	1 487 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 784	251 313
Sum kostnader		172 784	251 313
Driftsresultat		-58 784	1 236 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		360	952
Sum finanskostnader		360	952
Netto finans		-355	-952
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-59 139	1 235 372
Skattekostnad på resultat	2	-12 932	271 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 207	963 381
Årsresultat	3	-46 207	963 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 207	963 381
Totalresultat		-46 207	963 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			963 381
Overført fra annen egenkapital		-846 207	
Sum overføringer og disponeringer		-46 207	963 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 932	
Sum immaterielle eiendeler		12 932	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		306 481	306 481
Sum varige driftsmidler		306 481	306 481
Sum anleggsmidler		319 413	306 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 882 146	3 882 146
Fordringer			
Kundefordringer		28 001	28 001
Andre kortsiktige fordringer		1 301	12 054
Sum fordringer		29 302	40 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 778	1 796 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 778	1 796 704
Sum omløpsmidler		4 589 225	5 718 904
SUM EIENDELER		4 908 639	6 025 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum opptjent egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum egenkapital	3	4 900 402	5 746 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 237	6 786
Betalbar skatt	2		271 991
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		8 237	278 777
Sum gjeld		8 237	278 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 639	6 025 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484720

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	1 487 636
Sum inntekter		114 000	1 487 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 784	251 313
Sum kostnader		172 784	251 313
Driftsresultat		-58 784	1 236 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		360	952
Sum finanskostnader		360	952
Netto finans		-355	-952
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-59 139	1 235 372
Skattekostnad på resultat	2	-12 932	271 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 207	963 381
Årsresultat	3	-46 207	963 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 207	963 381
Totalresultat		-46 207	963 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			963 381
Overført fra annen egenkapital		-846 207	
Sum overføringer og disponeringer		-46 207	963 381



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 932	
Sum immaterielle eiendeler		12 932	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		306 481	306 481
Sum varige driftsmidler		306 481	306 481
Sum anleggsmidler		319 413	306 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 882 146	3 882 146
Fordringer			
Kundefordringer		28 001	28 001
Andre kortsiktige fordringer		1 301	12 054
Sum fordringer		29 302	40 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 778	1 796 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 778	1 796 704
Sum omløpsmidler		4 589 225	5 718 904
SUM EIENDELER		4 908 639	6 025 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum opptjent egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum egenkapital	3	4 900 402	5 746 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 237	6 786
Betalbar skatt	2		271 991
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		8 237	278 777
Sum gjeld		8 237	278 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 639	6 025 385



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Comfort Building AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 308 205



RESULTATREGNSKAP

COMFORT BUILDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		114 000	1 487 636
Sum driftsinntekter		114 000	1 487 636
Annen driftskostnad		172 784	251 313
Sum driftskostnader		172 784	251 313
Driftsresultat		-58 784	1 236 324
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		360	952
Resultat av finansposter		-355	-952
Resultat før skattekostnad	2	-59 139	1 235 372
Skattekostnad på resultat	2	-12 932	271 991
Resultat		-46 207	963 381
Årsresultat	3	-46 207	963 381
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	963 381
Overført fra annen egenkapital		846 207	0
Sum overføringer		-46 207	963 381



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		12 932	0
Sum immaterielle eiendeler		12 932	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		306 481	306 481
Sum varige driftsmidler		306 481	306 481
Sum anleggsmidler		319 413	306 481
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 882 146	3 882 146
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 001	28 001
Andre kortsiktige fordringer		1 301	12 054
Sum fordringer		29 302	40 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 778	1 796 704
Sum omløpsmidler		4 589 225	5 718 904
Sum eiendeler		4 908 639	6 025 385



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum opptjent egenkapital		4 840 402	5 686 608
Sum egenkapital	3	4 900 402	5 746 608
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 237	6 786
Betalbar skatt	2	0	271 991
Sum kortsiktig gjeld		8 237	278 777
Sum gjeld		8 237	278 777
Sum egenkapital og gjeld		4 908 639	6 025 385

Mo i Rana
Styret i Comfort Building AS

Stian Bohlin
styremedlem/daglig leder

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Thomas Johan Bohlin
styremedlem



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Comfort Building AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

COMFORT BUILDING AS

SIDE 5



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	271 991
Endring i utsatt skattefordel	-12 932	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 932	271 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 139	1 235 372
Permanente forskjeller	355	952
Skattepliktig inntekt	-58 784	1 236 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	271 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	271 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 784	0	58 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 784	0	58 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 932	0	12 932

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	5 686 608	5 746 608
Årets resultat				-46 207	-46 207
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	4 840 402	4 900 402

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMFORT BUILDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------

COMFORT BUILDING AS

SIDE 6



COMFORT BUILDING AS			916 308 205
Bohlin Invest AS	60	100,0	100,0