



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 000	
Sum inntekter		315 000	
Kostnader			
Avskrivninger		12 591	
Annen driftskostnad	6	66 556	26 531
Sum kostnader		79 146	26 531
Driftsresultat		235 854	-26 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	1 459
Sum finansinntekter		431	1 459
Netto finans		431	1 459
Ordinært resultat før skattekostnad		236 285	-25 072
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 983	-5 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 302	-19 550
Årsresultat		184 302	-19 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 302	-19 550
Totalresultat		184 302	-19 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 302	
Overført fra annen egenkapital			-19 550
Sum overføringer og disponeringer		184 302	-19 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 952 000	7 952 000
Anlegg		374 000	
Sum varige driftsmidler		8 326 000	7 952 000
Sum anleggsmidler		8 326 000	7 952 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		25 100
Sum fordringer			25 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	81 237	175 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 237	175 844
Sum omløpsmidler		81 237	200 944
SUM EIENDELER		8 407 237	8 152 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		2 389 066	2 389 066
Sum innskutt egenkapital		2 969 066	2 969 066
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 364 292	5 179 991
Sum opptjent egenkapital		5 364 292	5 179 991
Sum egenkapital	5	8 333 358	8 149 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 036	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 036	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 535	888
Betalbar skatt	7	35 947	
Skyldig offentlige avgifter		12 361	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		57 843	3 888
Sum gjeld		73 879	3 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 407 237	8 152 944

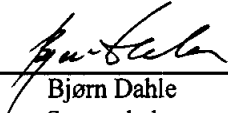


Rotnem Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		315 000	0
Sum driftsinntekter		<u>315 000</u>	<u>0</u>
Avskrivninger		12 591	0
Annen driftskostnad	6	66 556	26 531
Sum driftskostnader		<u>79 146</u>	<u>26 531</u>
Driftsresultat		<u>235 854</u>	<u>-26 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		431	1 459
Resultat av finansposter		<u>431</u>	<u>1 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		236 285	-25 072
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 983	-5 522
Ordinært resultat		<u>184 302</u>	<u>-19 550</u>
Årsresultat		<u>184 302</u>	<u>-19 550</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 302	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 550
Sum overføringer		<u>184 302</u>	<u>-19 550</u>



Rotnem Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 952 000	7 952 000
Anlegg		374 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 326 000</u>	<u>7 952 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 326 000</u>	<u>7 952 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	25 100
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>81 237</u>	<u>175 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 237</u>	<u>200 944</u>
Sum eiendeler		<u>8 407 237</u>	<u>8 152 944</u>



Rotnem Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		2 389 066	2 389 066
Sum innskutt egenkapital		<u>2 969 066</u>	<u>2 969 066</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 292	5 179 991
Sum opptjent egenkapital		<u>5 364 292</u>	<u>5 179 991</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 333 358</u>	<u>8 149 057</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 036	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 036</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 535	888
Betalbar skatt	7	35 947	0
Skyldig offentlige avgifter		12 361	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 843</u>	<u>3 888</u>
Sum gjeld		<u>73 879</u>	<u>3 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 407 237</u>	<u>8 152 944</u>
Tananger, 23.02.2021			
Styret i Rotnem Eiendom AS			
			
Bjørn Dahle			
Styrets leder			
Rotnem Eiendom AS		Side 2	



Rotnem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – Rotnem Eiendom AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 952 000	0	7 952 000
Tilgang / avgang 2020	0	386 591	386 591
Anskaffelseskost 31.12.	7 952 000	386 591	8 338 591
Akkumulert avskrivning		12 591	12 591
Bokført verdi 31.12	7 952 000	374 000	8 326 000

Note 2 Fordringer

Fordringer er verdsatt til pålydende.

Mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

Tekst	2020	2019
Konsernbidrag fra Rotnem AS	0	25 100

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 450	580 000
Sum ordinære aksjer	400	1 450	580 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rotnem AS	400	100 %
Sum aksjonærer	400	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt AEK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.20	580 000	2 389 066	5 179 990	8 149 056
Årsresultat			184 302	184 302
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.20	580 000	2 389 066	5 364 292	8 333 358

**Note 6 Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, styre, revisor.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.
Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, inklusiv merverdiavgift, utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 16 250 for annen bistand.

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	236 285	-25 072
Endring midlertidige forskjeller	- 72 891	0
<u>Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt</u>	<u>0</u>	<u>25 100</u>
Sum skattegrunnlag	163 394	28
Betalbar skatt	35 947	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	72 891	-
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring før konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>- 25 072</u>
Sum midlertidige forskjeller	72 891	- 25 072
Utsatt skatt /skattefordel (-)	16 036	- 5 516
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet hadde i 2019 valgt å motta konsernbidrag med skattemessig virkning slik at utsatt skattefordel ble benyttet samme år. benyttes i innværende år. Utsatt skattefordel i balansen var derfor kr 0.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	35 947	0
Endring utsatt skatt	16 036	- 5 516
<u>Skattemessig virkning av konsernbidrag og frem skyvning i tid og skattesats</u>	<u>-</u>	<u>- 6</u>
Årets skattekostnad	51 983	- 5 522



Noter 2020 – Rotnem Eiendom AS – fortsetter

side 4

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Rotnem Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Rotnem Eiendom AS' s årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 23. februar 2021

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor