



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 806 752	3 662 701
Sum inntekter		3 806 752	3 662 701
Kostnader			
Lønnskostnader	1	158 917	154 332
Annen driftskostnad		4 033 197	3 374 056
Sum kostnader		4 192 114	3 528 388
Driftsresultat		-385 362	134 313
Annen rentekostnad		7 970	
Annen finanskostnad			936
Sum finanskostnader		7 970	936
Netto finans		-7 970	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 332	133 378
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 332	133 378
Årsresultat		-393 332	133 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 332	133 378
Totalresultat		-393 332	133 378
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital		-150 656	
Udekket tap		-109 298	
Avsatt til annen egenkapital			133 378
Overført fra annen egenkapital		-133 378	
Sum overføringer og disponeringer		-393 332	133 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 332	21 445
Andre kortsiktige fordringer		484	5 897
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 176 526	1 583 412
Sum fordringer		1 530 343	1 610 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	169 199	82 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 199	82 273
Sum omløpsmidler		1 699 542	1 693 027
SUM EIENDELER		1 699 542	1 693 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			150 656
Sum innskutt egenkapital		100 000	250 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			133 378
Udekket tap		109 298	
Sum opptjent egenkapital		-109 298	133 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-9 298	384 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		436 179	372 583
Leverandørgjeld		839 821	636 947
Skyldige offentlige avgifter		7 378	16 847
Forskudd fra kunder		409 014	265 603
Annen kortsiktig gjeld		16 449	17 014
Sum kortsiktig gjeld		1 708 840	1 308 994
Sum gjeld		1 708 840	1 308 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 542	1 693 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582120

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 806 752	3 662 701
Sum inntekter		3 806 752	3 662 701
Kostnader			
Lønnskostnader	1	158 917	154 332
Annen driftskostnad		4 033 197	3 374 056
Sum kostnader		4 192 114	3 528 388
Driftsresultat		-385 362	134 313
Annen rentekostnad		7 970	
Annen finanskostnad			936
Sum finanskostnader		7 970	936
Netto finans		-7 970	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 332	133 378
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 332	133 378
Årsresultat		-393 332	133 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 332	133 378
Totalresultat		-393 332	133 378
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital		-150 656	
Udekket tap		-109 298	
Avsatt til annen egenkapital			133 378
Overført fra annen egenkapital		-133 378	
Sum overføringer og disponeringer		-393 332	133 378



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 353 332 21 445
Andre kortsiktige
fordringer 484 5 897
Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 176 526 1 583 412
Sum fordringer 1 530 343 1 610 754

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 169 199 82 273
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 169 199 82 273

Sum omløpsmidler 1 699 542 1 693 027

SUM EIENDELER 1 699 542 1 693 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 150 656
Sum innskutt egenkapital 100 000 250 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 133 378
Udekket tap 109 298
Sum opptjent egenkapital -109 298 133 378

Sum egenkapital 5 -9 298 384 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 436 179 372 583



Leverandørgjeld	839 821	636 947
Skyldige offentlige avgifter	7 378	16 847
Forskudd fra kunder	409 014	265 603
Annen kortsiktig gjeld	16 449	17 014
Sum kortsiktig gjeld	1 708 840	1 308 994
Sum gjeld	1 708 840	1 308 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 542	1 693 027



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligservice AS



Resultatregnskap			
Boligservice AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 806 752	3 662 701
Sum driftsinntekter		3 806 752	3 662 701
Lønnskostnader			
Lønnskostnader	1	158 917	154 332
Annen driftskostnad		4 033 197	3 374 056
Sum driftskostnader		4 192 114	3 528 388
Driftsresultat		-385 362	134 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 970	0
Annen finanskostnad		0	936
Sum finansposter		-7 970	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 332	133 378
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-393 332	133 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	133 378
Overført til udekket tap		-109 298	0
Overført annen innskutt kapital		-150 656	0
Overført fra annen egenkapital		-133 378	0
Sum overføringer		-393 332	133 378

Boligservice AS



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 332	21 445
Andre kortsiktige fordringer		484	5 897
Konsernfordringer		1 176 526	1 583 412
Sum fordringer		1 530 343	1 610 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	169 199	82 273
Sum omløpsmidler		1 699 542	1 693 027
Sum eiendeler		1 699 542	1 693 027

Boligservice AS



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	150 656
Sum innskutt egenkapital		100 000	250 656
Annen egenkapital			
Udekket tap		0	133 378
Sum opptjent egenkapital		-109 298	133 378
Sum egenkapital	5	-9 298	384 034
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		436 179	372 583
Leverandørgjeld		839 821	636 947
Skyldige offentlige avgifter		7 378	16 847
Forskudd fra kunder		409 014	265 603
Annen kortsiktig gjeld		16 449	17 014
Sum kortsiktig gjeld		1 708 840	1 308 994
Sum gjeld		1 708 840	1 308 994
Sum gjeld og egenkapital		1 699 542	1 693 027
Kopervik, 25.06.2024 Styret i Boligservice AS			
<hr/> Tor Kristensen Styreleder		<hr/> Øystein Paulsen Styremedlem/daglig leder	
Boligservice AS			



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter på fast eiendom inntektsføres i henhold til kontrakter løpende gjennom året. Inntektene er ikke merverdiavgiftspliktige.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er å anse som ikke skattepliktig f.o.m 01.01.2020.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	137 698	131 468
Arbeidsgiveravgift	21 219	18 537
Pensjonskostnader	0	4 328
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	158 917	154 332
Sysselsatte årsverk	1	1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Skatt

Boligservice AS eies 100% av Apollo Eiendom AS.

Samtlige aksjer i Apollo Eiendom AS eies av Vestlandske Boligstiftelse, som er en ideell organisasjon uten skatteplikt. Boligservice AS endret vedtektene i 2020 og anses ikke lenger å drive med aktivitet som skal skape økonomisk gevinst for eierne. Selskapet anses derfor ikke å være skattepliktig fra 01.01.2020.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l	2023	2022
Skattetrekk	2 325	7 034
Sum bundne midler	2 325	7 034

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Samtlige aksjer eies av Apollo Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	150 656	133 378	0	384 034
Årets resultat	0	-150 656	-133 378	-109 298	-393 332
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	-109 298	-9 298

Selskapets aksjekapital er tapt og en har negativ egenkapital etter årets underskudd pr 31.12.23. Morselskapet eller andre konsernselskaper vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap