



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 162 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJY1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		899 687	1 126 862
Sum inntekter		899 687	1 126 862
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	714 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		463 410	368 766
Sum kostnader		1 030 410	1 083 266
Driftsresultat		-130 723	43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 195	11
Annen finansinntekt		809	2 044
Sum finansinntekter		37 004	2 055
Annen rentekostnad		13 067	73 377
Sum finanskostnader		13 067	73 377
Netto finans		23 936	-71 322
Resultat før skattekostnad		-106 787	-27 727
Skattekostnad på resultat	4		10 681
Årsresultat	5	-106 787	-38 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 787	-38 408
Totalresultat		-106 787	-38 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-106 787	-38 408
Sum overføringer og disponeringer		-106 787	-38 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	5 697 896	5 995 896
Båter og biler	3	732 000	931 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	283 001	353 001
Sum varige driftsmidler	3	6 764 896	7 331 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		418 200	
Investeringer i aksjer		562 400	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		980 600	562 400
Sum anleggsmidler		7 745 496	7 894 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 100	769 404
Andre kortsiktige fordringer		55 932	273 931
Sum fordringer		160 032	1 043 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 501 831	2 346 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 831	2 346 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 661 864	3 389 540
SUM EIENDELER		9 407 360	11 283 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 010 526	8 367 314
Sum opptjent egenkapital		8 010 526	8 367 314
Sum egenkapital	5	8 110 526	8 467 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		190 500	190 500
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 003 021
Sum annen langsiktig gjeld		190 500	1 193 521
Sum langsiktig gjeld		190 500	1 193 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 187	442 051
Betalbar skatt	4		10 681
Skyldige offentlige avgifter		32 137	143 516
Annen kortsiktig gjeld		1 011 010	1 026 753
Sum kortsiktig gjeld		1 106 334	1 623 002
Sum gjeld		1 296 834	2 816 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 407 360	11 283 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537678

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		899 687	1 126 862
Sum inntekter		899 687	1 126 862
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	714 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		463 410	368 766
Sum kostnader		1 030 410	1 083 266
Driftsresultat		-130 723	43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 195	11
Annen finansinntekt		809	2 044
Sum finansinntekter		37 004	2 055
Annen rentekostnad		13 067	73 377
Sum finanskostnader		13 067	73 377
Netto finans		23 936	-71 322
Resultat før skattekostnad		-106 787	-27 727
Skattekostnad på resultat	4		10 681
Årsresultat	5	-106 787	-38 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 787	-38 408
Totalresultat		-106 787	-38 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-106 787	-38 408
Sum overføringer og disponeringer		-106 787	-38 408



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	5 697 896	5 995 896
Båter og biler	3	732 000	931 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	283 001	353 001
Sum varige driftsmidler	3	6 764 896	7 331 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		418 200	
Investeringer i aksjer		562 400	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		980 600	562 400
Sum anleggsmidler		7 745 496	7 894 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 100	769 404
Andre kortsiktige fordringer		55 932	273 931
Sum fordringer		160 032	1 043 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 501 831	2 346 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 831	2 346 205
Sum omløpsmidler		1 661 864	3 389 540
SUM EIENDELER		9 407 360	11 283 837



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 010 526	8 367 314
Sum opptjent egenkapital		8 010 526	8 367 314

Sum egenkapital	5	8 110 526	8 467 314
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		190 500	190 500
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 003 021
Sum annen langsiktig gjeld		190 500	1 193 521

Sum langsiktig gjeld		190 500	1 193 521
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 187	442 051
Betalbar skatt	4		10 681
Skyldige offentlige avgifter		32 137	143 516
Annen kortsiktig gjeld		1 011 010	1 026 753
Sum kortsiktig gjeld		1 106 334	1 623 002

Sum gjeld		1 296 834	2 816 523
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 407 360	11 283 837
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Sjy1 Eiendom AS
2024





Sjyl Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org. nr 976 162 366

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		899 687	1 126 862
Sum inntekter		<u>899 687</u>	<u>1 126 862</u>
Ordinære avskrivninger	3	567 000	714 500
Andre driftskostnader		463 410	368 766
Sum driftskostnader		<u>1 030 410</u>	<u>1 083 266</u>
Driftsresultat		<u>-130 723</u>	<u>43 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 195	11
Annen finansinntekt		809	2 044
Annen rentekostnad		13 067	73 377
Resultat av finansposter		<u>23 936</u>	<u>-71 322</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-106 787	-27 727
Skattekostnad på resultat	4	0	10 681
Resultat		<u>-106 787</u>	<u>-38 408</u>
Årsresultat	5	<u>-106 787</u>	<u>-38 408</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		106 787	38 408
Sum overført		<u>106 787</u>	<u>38 408</u>



Sjy1 Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	5 697 896	5 995 896
Båter og biler	3	732 000	931 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	283 001	353 001
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 764 896</u>	<u>7 331 896</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		418 200	0
Investeringer i aksjer		562 400	562 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>980 600</u>	<u>562 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 745 496</u>	<u>7 894 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 100	769 404
Andre kortsiktige fordringer		55 932	273 931
Sum fordringer		<u>160 032</u>	<u>1 043 335</u>
Bankinnskudd		<u>1 501 831</u>	<u>2 346 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 661 864</u>	<u>3 389 540</u>
Sum eiendeler		<u>9 407 360</u>	<u>11 283 837</u>



Sjy1 Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 010 526	8 367 314
Sum egenkapital	5	<u>8 110 526</u>	<u>8 467 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap		190 500	190 500
Gjeld til DNB		0	1 003 021
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 500</u>	<u>1 193 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 187	442 051
Betalbar skatt	4	0	10 681
Skyldige offentlige avgifter		32 137	143 516
Annen kortsiktig gjeld		1 011 010	1 026 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 106 334</u>	<u>1 623 002</u>
Sum gjeld		<u>1 296 834</u>	<u>2 816 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 407 360</u>	<u>11 283 837</u>

Henningsvær, 22.05.2025
Styret i Sjy1 Eiendom AS

Rolf Malnes
Enestyre/daglig leder



Sjy1 Eiendom AS

976 162 366

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjonærer el andre

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 749 273	3 892 431	1 324 651	12 966 355
Anskaffelseskost 31.12.24	7 749 273	3 892 431	1 324 651	12 966 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 529 273	2 646 535	1 025 651	6 201 459
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 529 273	2 646 535	1 025 651	6 201 459
Bokført verdi 31.12.24	5 220 000	1 245 896	299 000	6 764 896
Årets ordinære avskrivninger	168 000	313 000	86 000	567 000
Økonomisk levetid	20 år	5-12 år	5 år	

Sjy1 Eiendom AS

Side 5



Sjyl Eiendom AS

976 162 366

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 787	-27 727
Permanente forskjeller	0	-2 044
Endring i midlertidige forskjeller	82 681	78 320
Skattepliktig inntekt	-24 106	48 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-434 742	-384 061	50 681
Fordringer	-32 000	0	32 000
Sum	-466 742	-384 061	82 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 106	0	24 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 848	384 061	-106 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 367 314	8 467 314
Årets resultat				-106 787	-106 787
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	8 260 526	8 360 526

Sjyl Eiendom AS

Side 6



Sjy1 Eiendom AS

976 162 366

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lofoten Båtutleie AS	VÅGAN	30,0%	30,0%	9 000	-110 874	-40 960
Lofoten Opplevelser AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	60 400	5 075 009	2 253 149
Martin Larsen Brygga Eiendom AS	8312 Henningsvær	30,0%	30,0%	490 500	114 000	-25 496
Sum				559 900	5 078 135	2 186 693

Sjy1 Eiendom har leid ut lokaler og utstyr til Lofoten Opplevelser As i 2024 for 420.000,-
Dette er ihht kontrakt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjy1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Malnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Malnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Sjy1 Eiendom AS

Side 7