



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 12A  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 258	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 258</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 258</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 986	4 462
Annen finansinntekt		1 350 000	2 010 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 986</b>	<b>2 014 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 986</b>	<b>2 014 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 300 000
Annen egenkapital		-466 271	701 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 342 450	1 342 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 100 000	1 245 000
Andre fordringer		120 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 562 450</b>	<b>2 647 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 562 450</b>	<b>2 647 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 200 000	2 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	657 692	428 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 692</b>	<b>428 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 692</b>	<b>2 438 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 420 142</b>	<b>5 086 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	170 050	170 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 050</b>	<b>270 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 041 843	3 508 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 041 843</b>	<b>3 508 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 311 893</b>	<b>3 778 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 249	8 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 249</b>	<b>1 308 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 420 142</b>	<b>5 086 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 12A  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 258	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 258</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 258</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 986	4 462
Annen finansinntekt		1 350 000	2 010 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 986</b>	<b>2 014 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 986</b>	<b>2 014 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 300 000
Annen egenkapital		-466 271	701 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 729</b>	<b>2 001 946</b>



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 342 450	1 342 450
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 100 000	1 245 000
Andre fordringer		120 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 562 450</b>	<b>2 647 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 562 450</b>	<b>2 647 450</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 200 000	2 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 010 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	657 692	428 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 692</b>	<b>428 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 692</b>	<b>2 438 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 420 142</b>	<b>5 086 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	170 050	170 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 050</b>	<b>270 050</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 041 843	3 508 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 041 843</b>	<b>3 508 114</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 311 893</b>	<b>3 778 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 249	8 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249</b>	<b>8 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 249</b>	<b>1 308 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 420 142</b>	<b>5 086 413</b>



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYSETH JARL-ERIK (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tveter & Lund Holding AS	20.00%	20.00%	18927660.00	6049800.00
Tveter Eiendom AS	20.00%	20.00%	7391421.00	158216.00
Orion Eiendom AS	50.00%	50.00%	41973.00	-7306.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### JEN INVESTMENT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	20 %	18 927 660	6 049 800
Tveter Eiendom AS	Larvik	20 %	7 391 421	158 216
Origon Eiendom AS 2019	Larvik	50 %	41 973	- 7 306

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 100 000	1 245 000
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYSETH JARL-ERIK (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 333 729	2 001 946
+/- Permanente forskjeller	(1 235 400)	(2 004 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 329)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(2 054)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andre forskjeller	60 300	36 000	24 300
Skattemessig fremførbart underskudd	(340 673)	(242 344)	(98 329)
Netto forskjeller	(280 373)	(206 344)	(74 029)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	280 373	206 344	74 029
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 396

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	170 050	3 508 114	3 778 164
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			1 333 729	1 333 729
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>170 050</b>	<b>3 041 843</b>	<b>3 311 893</b>