



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim  
Klubbelivegen 33  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 666	1 113 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 666</b>	<b>1 113 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		296 751	153 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 751</b>	<b>327 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 915</b>	<b>785 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 754	58 742
Annen finansinntekt		14 341	10 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 095</b>	<b>69 316</b>
Annen rentekostnad		261	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 834</b>	<b>68 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 079 749</b>	<b>854 838</b>
Skattekostnad på resultat	4	256 639	211 638
<b>Årsresultat</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		323 110	143 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 327	1 607 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 433 327</b>	<b>1 607 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 327</b>	<b>1 657 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 792	144 966
Andre kortsiktige fordringer	5	1 393 686	1 393 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 478</b>	<b>1 538 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 498	3 452 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 681 498</b>	<b>3 452 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 538 975</b>	<b>4 990 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 022 303</b>	<b>6 648 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	143 300	143 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 300</b>	<b>143 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 000 410	5 677 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000 410</b>	<b>5 677 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 143 710</b>	<b>5 820 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 365	2 438
Betalbar skatt	4	256 639	211 638
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		117 589	113 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 593</b>	<b>827 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 593</b>	<b>827 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 022 303</b>	<b>6 648 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim  
Klubbelvegen 33  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 207 945  
HELGE RØD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 446 666	1 113 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 666</b>	<b>1 113 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		174 000	174 000
Annen driftskostnad		296 751	153 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 751</b>	<b>327 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 915</b>	<b>785 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 754	58 742
Annen finansinntekt		14 341	10 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 095</b>	<b>69 316</b>
Annen rentekostnad		261	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 834</b>	<b>68 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 079 749</b>	<b>854 838</b>
Skattekostnad på resultat 4		256 639	211 638
<b>Årsresultat</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		323 110	143 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 110</b>	<b>643 200</b>



Organisasjonsnr: 939 207 945  
HELGE RØD EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 433 327

1 607 327

**Sum varige driftsmidler**

**1 433 327**

**1 607 327**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

50 000

50 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**50 000**

**50 000**

**Sum anleggsmidler**

**1 483 327**

**1 657 327**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

463 792

144 966

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 393 686

1 393 686

**Sum fordringer**

**1 857 478**

**1 538 652**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 681 498

3 452 165

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 681 498**

**3 452 165**

**Sum omløpsmidler**

**5 538 975**

**4 990 817**

**SUM EIENDELER**

**7 022 303**

**6 648 144**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

143 300

143 300

**Sum innskutt egenkapital**

**143 300**

**143 300**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 000 410

5 677 300



Sum opptjent egenkapital		6 000 410	5 677 300
Sum egenkapital	7	6 143 710	5 820 600
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 365	2 438
Betalbar skatt	4	256 639	211 638
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		117 589	113 469
Sum kortsiktig gjeld		878 593	827 544
Sum gjeld		878 593	827 544
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 022 303</b>	<b>6 648 144</b>



Organisasjonsnr: 939 207 945  
HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2024

### Helge Rød Eiendomsselskap AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note nr. 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2024

### Helge Rød Eiendomsselskap AS

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<b>Materielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	5 281 285
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>5 281 285</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	3 847 958
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2024	<u>1 433 327</u>
Årets avskrivning	174 000
Avskrivningstid	10-20 år

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	0	0	0
Driftsmidler	-1 325 062	-1 238 529	86 533
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 325 062</u>	<u>-1 238 529</u>	86 533
Utsatt skatt/skattefordel(+/-), ref. note 1	-291 514	-272 476	19 037

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 079 749	854 838
Permanente forskjeller	261	1 942
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	86 533	105 210
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 166 543</u>	<u>961 990</u>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>256 639</b>	<b>211 638</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets betalbare skatt	256 639	211 638
<b>Skattekostnad</b>	<u>256 639</u>	<u>211 638</u>



## Noter 2024

### Helge Rød Eiendomsselskap AS

#### Note nr. 5 - Konsernselskap m.v

Helge Rød Eiendomsselskap AS har eierandeler i følgende selskap	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Tomte Parken AS	1998	Osterøy	100 %	3 001 569	-4 973

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Rød Eiendomsselskap AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Tomte Parken AS	1 388 286	1 388 286

Det er ikke gitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

#### Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

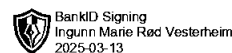
	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A- aksjer	3 300	1	3 300
B- Aksjer	140 000	1	140 000
	<u>143 300</u>	<u>1</u>	<u>143 300</u>

B- aksjene er uten stemmerett.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Ingunn Marie Rød Vestrheim	50 % Styrets leder
Åshild Rød	50 % Styremedlem

#### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Pr. 31.12.2023</b>	143 300	5 677 300	5 820 600
Årets resultat		823 110	823 110
Avsetning til utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<u>143 300</u>	<u>6 000 410</u>	<u>6 143 710</u>

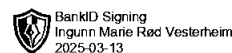


# Årsregnskap

**2024**

**Helge Rød Eiendomsselskap AS**

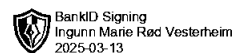
org.nr.939 207 945



## Resultatregnskap

Helge Rød Eiendomsselskap AS

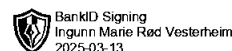
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 446 666	1 113 391
Sum driftsinntekter		<u>1 446 666</u>	<u>1 113 391</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		296 751	153 499
Sum driftskostnader		<u>470 751</u>	<u>327 499</u>
Driftsresultat		<u>975 915</u>	<u>785 892</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 754	58 742
Annen finansinntekt		14 341	10 574
Annen rentekostnad		261	370
Resultat av finansposter		<u>103 834</u>	<u>68 946</u>
Resultat før skattekostnad		1 079 749	854 838
Skattekostnad på resultat	4	256 639	211 638
Resultat		<u>823 110</u>	<u>643 200</u>
Årsresultat		<u>823 110</u>	<u>643 200</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		323 110	143 200
Sum overføringer		<u>823 110</u>	<u>643 200</u>



## Balanse

### Helge Rød Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 327	1 607 327
Sum varige driftsmidler		<u>1 433 327</u>	<u>1 607 327</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 483 327</u>	<u>1 657 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 792	144 966
Andre kortsiktige fordringer	5	1 393 686	1 393 686
Sum fordringer		<u>1 857 478</u>	<u>1 538 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 681 498</u>	<u>3 452 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 538 975</u>	<u>4 990 817</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 022 303</u>	<u>6 648 144</u>



## Balanse

### Helge Rød Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		<u>143 300</u>	<u>143 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 000 410	5 677 300
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000 410</u>	<u>5 677 300</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 143 710</u>	<u>5 820 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 365	2 438
Betalbar skatt	4	256 639	211 638
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		117 589	113 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>878 593</u>	<u>827 544</u>
Sum gjeld		<u>878 593</u>	<u>827 544</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 022 303</u>	<u>6 648 144</u>

Valestrandsfossen, 13.03.2025  
Styret i Helge Rød Eiendomsselskap AS

Åshild Rød  
styremedlem

Ingunn Marie Rød Vesterheim  
styreleder