



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Moseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	84 397 547	78 850 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 397 547</b>	<b>78 850 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	71 635 910	62 519 589
Lønnskostnad	1	9 159 520	9 271 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 989	261 063
Annen driftskostnad	1	4 460 568	4 835 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 535 987</b>	<b>76 887 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 440</b>	<b>1 963 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 691	
Annen renteinntekt		3 684	6 819
Annen finansinntekt		9 135	8 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 510</b>	<b>15 493</b>
Annen rentekostnad		414 226	461 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 226</b>	<b>461 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 716</b>	<b>-446 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 401 156</b>	<b>1 517 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-298 187	408 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	10		1 108 454
Overført fra annen egenkapital	10	-1 102 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	251 347	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 347</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	405 633	570 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 633</b>	<b>570 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 401 901	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer		58 727	245 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 648 458</b>	<b>433 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 305 438</b>	<b>1 004 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	112 580	8 615 531
<b>Sum varer</b>		<b>112 580</b>	<b>8 615 531</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	6 815 003	12 762 246
Andre kortsiktige fordringer	6	1 679 099	891 706
Konsernfordringer	9	3 438 816	9 505 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 932 918</b>	<b>23 159 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 287 191	9 133 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 191</b>	<b>9 133 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 332 689</b>	<b>40 908 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 638 127</b>	<b>41 912 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	60 000	30 000
Overkurs	10	5 605 235	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>5 665 235</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		-262 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-262 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 665 235</b>	<b>-232 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		46 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 295	12 397 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 295</b>	<b>12 397 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 295</b>	<b>12 443 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 800 000
Leverandørgjeld	9	8 625 859	11 683 237
Betalbar skatt	4		305 027
Skyldig offentlige avgifter		730 930	2 074 034
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	625 224	7 024 891
Annen kortsiktig gjeld	6	4 013 584	6 813 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 895 597</b>	<b>29 700 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 972 892</b>	<b>42 144 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 638 127</b>	<b>41 912 518</b>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gjerdrum Byggservice AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PC3DE-7FOBX-QMYCZ-YKKPO-HUBJ5-7E03W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-06 07:17:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: PC3DE-7FOBX-QMYCZ-YKKPO-HUBJ5-7E03W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06

---

Organisasjonsnr: 920 749 674



**Resultatregnskap**  
**GJERDRUM BYGGSERVICE AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	6	84 397 547	78 850 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 397 547</b>	<b>78 850 717</b>
Varekostnad	6	71 635 910	62 519 589
Lønnskostnad	1	9 159 520	9 271 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 989	261 063
Annen driftskostnad	1	4 460 568	4 835 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 535 987</b>	<b>76 887 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 440</b>	<b>1 963 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 691	0
Annen renteinntekt		3 684	6 819
Annen finansinntekt		9 135	8 673
Annen rentekostnad		414 226	461 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 716</b>	<b>-446 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 401 156</b>	<b>1 517 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-298 187	408 648
Ordinært resultat		-1 102 969	1 108 454
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	0	1 108 454
Overført fra annen egenkapital	10	1 102 969	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 102 969</b>	<b>1 108 454</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06



## Balanse GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	251 347	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 347</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	405 633	570 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 633</b>	<b>570 833</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 401 901	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer		58 727	245 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 648 458</b>	<b>433 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 305 438</b>	<b>1 004 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	112 580	8 615 531
<b>Sum varer</b>		<b>112 580</b>	<b>8 615 531</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6, 9	6 815 003	12 762 246
Andre kortsiktige fordringer	6	1 679 099	891 706
Konsernfordringer	9	3 438 816	9 505 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 932 918</b>	<b>23 159 496</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 287 191	9 133 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 287 191</b>	<b>9 133 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 332 689</b>	<b>40 908 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 638 127</b>	<b>41 912 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06



## Balanse

### GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	60 000	30 000
Overkurs	10	5 605 235	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 665 235</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	0	-262 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-262 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 665 235</b>	<b>-232 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	46 840
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>46 840</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 295	12 397 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 295</b>	<b>12 397 059</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 800 000
Leverandørgjeld	9	8 625 859	11 683 237
Betalbar skatt	4	0	305 027
Skyldig offentlige avgifter		730 930	2 074 034
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	625 224	7 024 891
Annen kortsiktig gjeld	6	4 013 584	6 813 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 895 597</b>	<b>29 700 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 972 892</b>	<b>42 144 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 638 127</b>	<b>41 912 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06



## Balanse

### GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Gjerdrum, 18.06.2020

Styret i GJERDRUM BYGGSERVICE AS

---

Per Egil Moseng  
styreleder

---

Birger Landmark  
styremedlem

---

Magnus Ekkjestøl  
styremedlem/daglig leder

---

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2019

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	7 364 012	7 558 440
Arbeidsgiveravgift	1 146 905	1 161 846
Pensjonskostnader	304 518	274 074
Andre ytelser	344 085	276 698
<b>Sum</b>	<b>9 159 520</b>	<b>9 271 058</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	839 807	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	50 400	247 200
Annen godtgjørelse	145 017	0
<b>Sum</b>	<b>1 035 224</b>	<b>247 200</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2019

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 191 050,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	99 000
Andre tjenester	92 050
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>191 050</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 859 390	1 859 390
Tilgang	114 789	114 789
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 974 179</b>	<b>1 974 179</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 568 546	-1 568 546
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>405 633</b>	<b>405 633</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>279 989</b>	<b>279 989</b>
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
GS Eiendomsutvikling AS	Skedsmo	50 %	1 080 193	-552	1 079 642

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Mellomværende mot GS Eiendomsutvikling AS utgjør kr. -465 000,- pr. 31.12.2019



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	305 027
Endring i utsatt skatt	-298 187	103 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-298 187</b>	<b>408 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 401 156	1 517 102
Permanente forskjeller	45 759	22 011
Endring i midlertidige forskjeller	493 123	-212 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-862 274</b>	<b>1 326 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	305 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>305 027</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-210 321	-107 458	102 864
Tilvirkningskontrakter	224 189	4 710 582	4 486 393
Fordringer	-94 082	-3 990 215	-3 896 134
Avsetninger mv	-200 000	-400 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-280 214</b>	<b>212 909</b>	<b>493 123</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 274	0	862 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 142 489</b>	<b>212 908</b>	<b>1 355 397</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-251 347</b>	<b>46 840</b>	<b>298 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAY-4T4FJ-X4ILS-TZL06



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	977 295	14 197 059
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>977 295</b>	<b>14 197 059</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2019	2018
Driftsløsøre, inventar og utstyr	405 633	213 273
Lager av varer og annen beholdning	112 580	8 615 531
Kundefordringer og andre fordringer	11 982 478	23 159 496
<b>Sum</b>	<b>12 500 691</b>	<b>31 988 300</b>

Registrert pantstillelser utgjør kr. 10 000 000.-.

### Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter</b>	2019	2018
Produksjon	12 644 449	33 535 134
Påløpte kostnader	-12 420 260	-28 824 552
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>224 189</b>	<b>4 710 582</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	1 343 646	667 000
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	1 903 640	2 546 663
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	2 860 000

### Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	269 198	450 640



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GJERDRUM BYGGSERVICE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gbs Gruppen AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 401 901	4 401 901
Kundefordringer konsern	2 046 250	6 396 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 438 816	9 505 544
<b>Sum</b>	<b>9 886 967</b>	<b>20 303 695</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	625 224	7 024 891
<b>Sum</b>	<b>625 224</b>	<b>7 084 891</b>

Fordringer forrentes med 3 % rente, totalt kr. 138 691,-. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-262 262	-232 262
Kapitalforhøyelse	30 000	6 970 467		7 000 467
Fra overkursfond		-1 365 232	1 365 231	-1
Årets resultat			-1 102 969	-1 102 969
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 605 235</b>	<b>0</b>	<b>5 665 235</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Ordretilgangen er god og styret forventer ikke at Koronapandemien vil påvirke selskapets resultat i 2020. Styret er imidlertid klar over at en nedgangskonjunktur i byggebransjen som følge av Koronapandemien kan påvirke ordretilgangen på sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birger Landmark

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-3408751

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-24 20:46:06Z



## Leif-Martin Brodahl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160217

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-06-28 17:24:24Z



## Per Egil Moseng

Styreleder

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1444146

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-06-29 10:15:34Z



## Magnus Ekkjestøl

Daglig leder

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1065056

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-06-29 11:46:57Z



## Magnus Ekkjestøl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1065056

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-06-29 11:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PEAY-VL8VC-ZFMAV-4T4FJ-X4ILS-TZL06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>