



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUNET PARKERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		742 631	829 567
Annen driftsinntekt		6 868	
Sum inntekter		749 499	829 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 901	130 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	354 433	397 707
Sum kostnader		490 334	527 802
Driftsresultat		259 165	301 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		2 575
Sum finansinntekter			2 575
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	137 507	256 769
Sum finanskostnader		137 507	256 769
Netto finans		-137 507	-254 194
Ordinært resultat før skattekostnad		121 658	47 571
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 765	10 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 893	37 106
Årsresultat		94 893	37 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 893	37 106
Totalresultat		94 893	37 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	122 102	48 861
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-27 209	-11 755
Sum overføringer og disponeringer		94 893	37 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	18 442	10 768
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		18 442	10 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 078 434	7 214 335
Sum varige driftsmidler		7 078 434	7 214 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 096 876	7 225 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	364 185	438 614
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		364 185	438 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		364 185	438 614
SUM EIENDELER		7 461 061	7 663 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 228 374	1 255 583
Sum opptjent egenkapital		1 228 374	1 255 583
Sum egenkapital		1 387 974	1 415 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			118 750
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		121 712	21 975
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 654 511	5 829 098
Annen kortsiktig gjeld		296 864	278 710
Sum kortsiktig gjeld		6 073 087	6 248 533
Sum gjeld		6 073 087	6 248 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 061	7 663 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
12.03.2021

 Legally signed by
Magné Sævde
12.03.2021

Årsregnskap 2020

Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 666 881



RESULTATREGNSKAP

GRANSTUNET PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		742 631	829 567
Annen driftsinntekt		6 868	0
Sum driftsinntekter		749 499	829 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 901	130 095
Annen driftskostnad	3	354 433	397 707
Sum driftskostnader		490 334	527 802
Driftsresultat		259 165	301 765
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	2 575
Annen finanskostnad	8	137 507	256 769
Resultat av finansposter		-137 507	-254 194
Ordinært resultat før skattekostnad		121 658	47 571
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 765	10 465
Ordinært resultat		94 893	37 106
Årsresultat		94 893	37 106
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	122 102	48 861
Overført fra annen egenkapital	1	-27 209	-11 755
Sum overføringer		94 893	37 106



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	18 442	10 768
Sum immaterielle eiendeler		18 442	10 768
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 078 434	7 214 335
Sum varige driftsmidler		7 078 434	7 214 335
Sum anleggsmidler		7 096 876	7 225 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	364 185	438 614
Sum fordringer		364 185	438 614
Sum omløpsmidler		364 185	438 614
Sum eiendeler		7 461 061	7 663 717



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 228 374	1 255 583
Sum opptjent egenkapital		1 228 374	1 255 583
Sum egenkapital		1 387 974	1 415 183
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	118 750
Skyldig offentlige avgifter		121 712	21 975
Konserngjeld	6, 7	5 654 511	5 829 098
Annen kortsiktig gjeld		296 864	278 710
Sum kortsiktig gjeld		6 073 087	6 248 533
Sum gjeld		6 073 087	6 248 533
Sum egenkapital og gjeld		7 461 061	7 663 717

Langhus, 22.02.2021
Styret i Granstunet Parkering AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	159 600	1 255 583	1 415 183
Årets resultat		94 893	94 893
Konsernbidrag avgitt		-122 102	-122 102
Pr 31.12.2020	159 600	1 228 374	1 387 974

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granstunet Parkering AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	133	159 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	19 250	17 000



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsplass, tekniske anlegg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	6 158 094	1 847 802	95 000	8 100 896
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 158 094	1 847 802	95 000	8 100 896
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	886 034	528	886 562
Periodens avskrivninger	0	135 901	0	135 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 021 935	528	1 022 462
Bokført verdi 31.12.2020	6 158 094	825 867	94 472	7 078 434
Økonomisk levetid	Evig	10-15 år	15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Posten "Parkeringsplass, tekniske anlegg" består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	7 078 434	7 214 335
Kundefordringer	364 185	438 614
Sum	7 442 619	7 652 949

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	5 654 511	5 829 098
Sum	5 654 511	5 829 098



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	2 575
Sum annen finansinntekt	0	2 575
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	137 507	256 769
Sum annen finanskostnad	137 507	256 769

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 439	13 781
Endring i utsatt skattefordel	-7 674	-3 316
Skattekostnad ordinært resultat	26 765	10 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 658	47 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 883	15 071
Avgitt konsernbidrag	-156 541	-62 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 439	13 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 439	-13 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 448	13 900	-548
Fordringer	-48 000	0	48 000
Gevinst – og tapskonto	-50 277	-62 846	-12 569
Sum	-83 829	-48 946	34 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 829	-48 946	34 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 442	-10 768	7 674



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granstunet Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granstunet Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFO08-0D3ZY-F2557-W7WNN-OL7KQ-XXV7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LFO08-0D3ZY-F2557-W7WNN-OL7KQ-XXV7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 666 881



RESULTATREGNSKAP

GRANSTUNET PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		742 631	829 567
Annen driftsinntekt		6 868	0
Sum driftsinntekter		749 499	829 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 901	130 095
Annen driftskostnad	3	354 433	397 707
Sum driftskostnader		490 334	527 802
Driftsresultat		259 165	301 765
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	2 575
Annen finanskostnad	8	137 507	256 769
Resultat av finansposter		-137 507	-254 194
Ordinært resultat før skattekostnad		121 658	47 571
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 765	10 465
Ordinært resultat		94 893	37 106
Årsresultat		94 893	37 106
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	122 102	48 861
Overført fra annen egenkapital	1	-27 209	-11 755
Sum overføringer		94 893	37 106



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	18 442	10 768
Sum immaterielle eiendeler		18 442	10 768
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 078 434	7 214 335
Sum varige driftsmidler		7 078 434	7 214 335
Sum anleggsmidler		7 096 876	7 225 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	364 185	438 614
Sum fordringer		364 185	438 614
Sum omløpsmidler		364 185	438 614
Sum eiendeler		7 461 061	7 663 717



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 228 374	1 255 583
Sum opptjent egenkapital		1 228 374	1 255 583
Sum egenkapital		1 387 974	1 415 183
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	118 750
Skyldig offentlige avgifter		121 712	21 975
Konserngjeld	6, 7	5 654 511	5 829 098
Annen kortsiktig gjeld		296 864	278 710
Sum kortsiktig gjeld		6 073 087	6 248 533
Sum gjeld		6 073 087	6 248 533
Sum egenkapital og gjeld		7 461 061	7 663 717

Langhus, 22.02.2021
Styret i Granstunet Parkering AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	159 600	1 255 583	1 415 183
Årets resultat		94 893	94 893
Konsernbidrag avgitt		-122 102	-122 102
Pr 31.12.2020	159 600	1 228 374	1 387 974

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granstunet Parkering AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	133	159 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	19 250	17 000



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsplass, tekniske anlegg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	6 158 094	1 847 802	95 000	8 100 896
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 158 094	1 847 802	95 000	8 100 896
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	886 034	528	886 562
Periodens avskrivninger	0	135 901	0	135 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 021 935	528	1 022 462
Bokført verdi 31.12.2020	6 158 094	825 867	94 472	7 078 434
Økonomisk levetid	Evig	10-15 år	15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Posten "Parkeringsplass, tekniske anlegg" består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	7 078 434	7 214 335
Kundefordringer	364 185	438 614
Sum	7 442 619	7 652 949

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	5 654 511	5 829 098
Sum	5 654 511	5 829 098



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	2 575
Sum annen finansinntekt	0	2 575
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	137 507	256 769
Sum annen finanskostnad	137 507	256 769

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 439	13 781
Endring i utsatt skattefordel	-7 674	-3 316
Skattekostnad ordinært resultat	26 765	10 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 658	47 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 883	15 071
Avgitt konsernbidrag	-156 541	-62 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 439	13 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 439	-13 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 448	13 900	-548
Fordringer	-48 000	0	48 000
Gevinst – og tapskonto	-50 277	-62 846	-12 569
Sum	-83 829	-48 946	34 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 829	-48 946	34 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 442	-10 768	7 674