



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 853	
Sum inntekter		565 853	
Kostnader			
Varekostnad	2	74 479	
Avskrivning	2, 3	114 876	
Annen driftskostnad	2	54 272	
Sum kostnader		243 627	
Driftsresultat		322 226	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen finanskostnad		579 935	
Sum finanskostnader		579 935	
Netto finans		-579 926	
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 700	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 700	0
Årsresultat		-257 700	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-389 169	
Overføringer annen egenkapital	5	131 469	
Sum overføringer og disponeringer		-257 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 760 860	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 582	
Sum varige driftsmidler		10 912 442	
Sum anleggsmidler		10 912 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	400 338	
Sum fordringer		400 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 378	
Sum omløpsmidler		444 716	0
SUM EIENDELER		11 357 158	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	125 899	
Sum innskutt egenkapital		225 899	
Sum egenkapital		225 899	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 234 997	
Sum annen langsiktig gjeld		11 034 997	
Sum langsiktig gjeld		11 034 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 736	
Annen kortsiktig gjeld	6	72 526	
Sum kortsiktig gjeld		96 262	
Sum gjeld		11 131 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 158	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573221

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 675 474
JEKO EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 853	
Sum inntekter		565 853	
Kostnader			
Varekostnad	2	74 479	
Avskrivning	2, 3	114 876	
Annen driftskostnad	2	54 272	
Sum kostnader		243 627	
Driftsresultat		322 226	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen finanskostnad		579 935	
Sum finanskostnader		579 935	
Netto finans		-579 926	
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 700	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 700	0
Årsresultat		-257 700	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-389 169	
Overføringer annen egenkapital	5	131 469	
Sum overføringer og disponeringer		-257 700	



Organisasjonsnr: 930 675 474
JEKO EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 760 860	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 582	
Sum varige driftsmidler		10 912 442	

Sum anleggsmidler		10 912 442	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	400 338	
Sum fordringer		400 338	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 378	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		444 716	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 357 158	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	125 899	
Sum innskutt egenkapital		225 899	

Sum egenkapital		225 899	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 234 997	
Sum annen langsiktig gjeld		11 034 997	



Sum langsiktig gjeld		11 034 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 736	
Annen kortsiktig gjeld	6	72 526	
Sum kortsiktig gjeld		96 262	
Sum gjeld		11 131 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 158	0



Organisasjonsnr: 930 675 474
JEKO EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeko Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JEKO EIENDOM 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.01.2023 og har derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	10 851 288	176 031	11 027 319
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	10 851 288	176 031	11 027 319
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-90 427	-24 449	-114 876



JEKO EIENDOM 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.2023	0	10 760 861	151 582	10 912 443
Årets avskrivninger	0	90 427	24 449	114 876
Økonomisk levetid		50år	3år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



JEKO EIENDOM 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	41 617
Skatteeffekt av konsernbidrag	-41 617
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-257 700
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	74 101
Alminnelig inntekt	-189 169
Mottatt konsernbidrag	189 169
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-79 671
	5 570
Sum	<u>-74 101</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-189 169
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-263 270
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-263 270
Sum	<u>0</u>
 Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	 <u>41 617</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>41 617</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-257 700	-257 700
Mottatt konsernbidrag	0	5 570	383 599	389 169
Kontantinnskudd	100 000	-5 570	0	94 430
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>125 899</u>	<u>225 899</u>



JEKO EIENDOM 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2023**

Lån til foretak i samme konsern 390 890

Fordringer er ikke renteberegnet.

Gjeld **2023**

Gjeld til foretak i samme konsern 2 259 695

Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld **2023**

Lån hos SR-Bank 8 800 000

Pantsatte eiendeler **2023**

Fast eiendom begrenset oppad til 9 MNOK. 10 760 860

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jeko Eiendom AS	500	100 %	100 %