



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 775 882	
Annen driftsinntekt		183 750	
Sum inntekter		28 959 632	
Kostnader			
Varekostnad		27 018 625	170 075
Annen driftskostnad		428 422	64 047
Sum kostnader	1	27 447 047	234 121
Driftsresultat		1 512 585	-234 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 224	2 495
Sum finansinntekter		14 224	2 495
Annan rentekostnad		1 660 013	389 458
Annen finanskostnad		18 520	719
Sum finanskostnader		1 678 533	390 177
Netto finans		-1 664 309	-387 682
Resultat før skattekostnad		-151 724	-621 803
Skattekostnad på resultat	2	-33 380	-136 796
Årsresultat	3	-118 344	-485 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 344	-485 007
Totalresultat		-118 344	-485 007
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-118 344	-485 007
Sum overføringer og disponeringar		-118 344	-485 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	8 175 186	11 716 888
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernkrav		1 271 676	3 187 926
Sum krav	5	1 271 676	3 187 926
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 669	238 093
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		333 669	238 093
Sum omløpsmiddel		9 780 531	15 142 907
SUM EIGEDELAR		9 780 531	15 142 907

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		634 754	634 754
Annan innskoten egenkapital		4 510 190	4 510 190
Sum innskoten egenkapital		5 289 944	5 289 944
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 648 504	
Udekt tap			3 530 160
Sum opptent egenkapital		-3 648 504	-3 530 160
Sum egenkapital	3	1 641 440	1 759 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	92 553	125 933
Sum avsetjingar for plikter		92 553	125 933
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 6	6 707 244	13 036 651
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		6 707 244	13 036 651
Sum langsiktig gjeld		6 799 797	13 162 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 040	1 616
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 253	218 922
Sum kortsiktig gjeld	5	1 339 293	220 538
Sum gjeld		8 139 090	13 383 122
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 780 530	15 142 907
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670547

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 775 882	
Annen driftsinntekt		183 750	
Sum inntekter		28 959 632	
Kostnader			
Varekostnad		27 018 625	170 075
Annen driftskostnad		428 422	64 047
Sum kostnader	1	27 447 047	234 121
Driftsresultat		1 512 585	-234 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 224	2 495
Sum finansinntekter		14 224	2 495
Annan rentekostnad		1 660 013	389 458
Annen finanskostnad		18 520	719
Sum finanskostnader		1 678 533	390 177
Netto finans		-1 664 309	-387 682
Resultat før skattekostnad		-151 724	-621 803
Skattekostnad på resultat	2	-33 380	-136 796
Årsresultat	3	-118 344	-485 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 344	-485 007
Totalresultat		-118 344	-485 007
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-118 344	-485 007
Sum overføringer og disponeringar		-118 344	-485 007



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	8 175 186	11 716 888
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernkrav		1 271 676	3 187 926
Sum krav	5	1 271 676	3 187 926
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		333 669	238 093
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		333 669	238 093
Sum omløpsmiddel		9 780 531	15 142 907
SUM EIGEDELAR		9 780 531	15 142 907
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		634 754	634 754
Annan innskoten			
eigenkapital		4 510 190	4 510 190
Sum innskoten eigenkapital		5 289 944	5 289 944



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 648 504	
Udekt tap			3 530 160
Sum opptent egenkapital		-3 648 504	-3 530 160
Sum egenkapital	3	1 641 440	1 759 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	92 553	125 933
Sum avsetjinger for plikter		92 553	125 933
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 6	6 707 244	13 036 651
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		6 707 244	13 036 651
Sum langsiktig gjeld		6 799 797	13 162 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 040	1 616
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 253	218 922
Sum kortsiktig gjeld	5	1 339 293	220 538
Sum gjeld		8 139 090	13 383 122
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 780 530	15 142 907
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Fuhr Eigedom AS

Org.nr.:817 317 782



Resultatrekneskap

Fuhr Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 775 882	0
Annen driftsinntekt		183 750	0
Sum driftsinntekter		28 959 632	0
Varekostnad		27 018 625	170 075
Annen driftskostnad		428 422	64 047
Sum driftskostnader	1	27 447 047	234 121
Driftsresultat		1 512 585	-234 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 224	2 495
Annen rentekostnad		1 660 013	389 458
Annen finanskostnad		18 520	719
Resultat av finansposter		-1 664 309	-387 682
Resultat før skattekostnad		-151 724	-621 803
Skattekostnad på resultat	2	-33 380	-136 796
Resultat		-118 344	-485 007
Årsresultat	3	-118 344	-485 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 344	-485 007
Sum overføringer		-118 344	-485 007



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 175 186	11 716 888
Fordringer			
Konsernfordringer		1 271 676	3 187 926
Sum fordringer	5	1 271 676	3 187 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 669	238 093
Sum omløpsmidler		9 780 531	15 142 907
Sum eiendeler		9 780 531	15 142 907



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Overkurs		634 754	634 754
Annen innskutt egenkapital		4 510 190	4 510 190
Sum innskutt egenkapital		5 289 944	5 289 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 648 504	0
Udekket tap		0	-3 530 160
Sum opptjent egenkapital		-3 648 504	-3 530 160
Sum egenkapital	3	1 641 440	1 759 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	92 553	125 933
Sum avsetning for forpliktelser		92 553	125 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 707 244	13 036 651
Sum annen langsiktig gjeld		6 707 244	13 036 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 040	1 616
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 253	218 922
Sum kortsiktig gjeld	5	1 339 293	220 538
Sum gjeld		8 139 090	13 383 122
Sum egenkapital og gjeld		9 780 530	15 142 907

Gaupne, 30.06.2025
Styret i Fuhr Eigedom AS

Hans Gulleik Grøndal Fuhr
styreleiar



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAPEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fullført kontraktsmetode

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for inntektsføring av prosjekter og kontrakter som strekker seg over flere regnskapsperioder. Inntekter og tilhørende kostnader regnskapsføres først når prosjektet eller kontrakten er fullført og risiko og kontroll er overført til kunden. Inntil dette tidspunktet balanseføres påløpte kostnader som en del av varelageret. Ved fullføring av kontrakten overføres kostnadene fra varelager til resultatregnskapet som varekostnad, samtidig som inntekten fra kontrakten inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller aksjonær.

Antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 380	-136 796
Skattekostnad ordinært resultat	-33 380	-136 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 724	-621 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 485	143 106
Mottatt konsernbidrag	0	528 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 039
Skattepliktig inntekt	-37 239	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-116 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-151 724	-621 803
Beregnet skatt av resultat før skatt	-33 379	-136 797
Sum	-33 379	-136 797
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	457 938	572 422	114 484
Sum	457 938	572 422	114 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 240	-1	37 239
Grunnlag for utsatt skatt	420 698	572 422	151 724
Utsatt skatt (22 %)	92 553	125 933	33 379

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	145 000	634 754	4 510 190	-3 530 160	1 759 785
Årets resultat				-118 344	-118 344
Pr 31.12.2024	145 000	634 754	4 510 190	-3 648 504	1 641 441

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 707 244	13 036 651
Sum	6 707 244	13 036 651

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lager/prosjekt	8 175 186	11 716 888
Sum	8 175 186	11 716 888



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 760 796	4 977 046
Sum	4 760 796	4 977 046
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 489 120	1 789 120
Sum	3 489 120	1 789 120

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 707 244	13 036 651
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 675 697		

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuhr Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuhr Holding AS	145	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Fuhr Eigedom AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuhr, Hans Gulleik Grøndal	BANKID	2025-07-08 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlinga i Fuhr Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fuhr Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret (leiinga) er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sogndal, 8. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-07-08 19:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.