



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysevegen 38
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 605	45 655
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		423 605	445 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 093	123 093
Annen driftskostnad		-64 309	726 828
Sum kostnader		58 784	849 921
Driftsresultat		364 821	-404 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 874	5 407
Sum finansinntekter		7 874	5 407
Annen rentekostnad		133 872	130 425
Sum finanskostnader		133 872	130 425
Netto finans		-125 998	-125 018
Resultat før skattekostnad		238 823	-529 284
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		238 823	-529 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 823	-529 284
Sum overføringer og disponeringer		238 823	-529 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 713 045	1 836 138
Sum varige driftsmidler		1 713 045	1 836 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		269 062	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 062	140 000
Sum anleggsmidler		1 982 107	1 976 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448
Sum omløpsmidler		1 215	2 448
SUM EIENDELER		1 983 322	1 978 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	818 593	1 057 416
Sum opptjent egenkapital		-818 593	-1 057 416
Sum egenkapital		-718 593	-957 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 609 571	1 689 811
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 847	374 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 418	2 063 863
Sum langsiktig gjeld		1 629 418	2 063 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		815	0
Leverandørgjeld		68 712	285 144
Annen kortsiktig gjeld		1 002 970	586 995
Sum kortsiktig gjeld		1 072 497	872 139
Sum gjeld		2 701 915	2 936 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 322	1 978 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414633

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysevegen 38
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 605	45 655
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		423 605	445 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 093	123 093
Annen driftskostnad		-64 309	726 828
Sum kostnader		58 784	849 921
Driftsresultat		364 821	-404 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 874	5 407
Sum finansinntekter		7 874	5 407
Annen rentekostnad		133 872	130 425
Sum finanskostnader		133 872	130 425
Netto finans		-125 998	-125 018
Resultat før skattekostnad		238 823	-529 284
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		238 823	-529 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 823	-529 284
Sum overføringer og disponeringer		238 823	-529 284



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 713 045	1 836 138
Sum varige driftsmidler		1 713 045	1 836 138

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		269 062	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 062	140 000

Sum anleggsmidler		1 982 107	1 976 138
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448

Sum omløpsmidler		1 215	2 448
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 983 322	1 978 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	818 593	1 057 416



Sum opptjent egenkapital		-818 593	-1 057 416
Sum egenkapital		-718 593	-957 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 609 571	1 689 811
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 847	374 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 418	2 063 863
Sum langsiktig gjeld		1 629 418	2 063 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		815	0
Leverandørgjeld		68 712	285 144
Annen kortsiktig gjeld		1 002 970	586 995
Sum kortsiktig gjeld		1 072 497	872 139
Sum gjeld		2 701 915	2 936 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 322	1 978 586



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3077326.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3077326.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1364281.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1713045.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
123093.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1609571.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1609571.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1713045.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 605	45 655
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Sum driftsinntekter		423 605	445 655
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 093	-123 093
Annen driftskostnad		64 309	-726 828
Sum driftskostnader		-58 784	-849 921
Driftsresultat		364 821	-404 266
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 874	5 407
Sum finansinntekter		7 874	5 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 872	-130 425
Sum finanskostnader		-133 872	-130 425
Netto finans		-125 998	-125 018
Årsresultat		238 823	-529 284
Overføringer			
Udekket tap		238 823	-529 284
Sum overføringer		238 823	-529 284



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 713 045	1 836 138
Sum varige driftsmidler		1 713 045	1 836 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		269 062	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		269 062	140 000
Sum anleggsmidler		1 982 107	1 976 138
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215	2 448
Sum omløpsmidler		1 215	2 448
SUM EIENDELER		1 983 322	1 978 586



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-818 593	-1 057 416
Sum opptjent egenkapital		-818 593	-1 057 416
Sum egenkapital		-718 593	-957 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 609 571	1 689 811
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 847	374 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 418	2 063 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		815	0
Leverandørgjeld		68 712	285 144
Annen kortsiktig gjeld		1 002 970	586 995
Sum kortsiktig gjeld		1 072 497	872 139
Sum gjeld		2 701 915	2 936 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 322	1 978 586

LYSEBOTN, 01.02.2025

Olav Kenneth Haugan
styrets leder / daglig leder

Line Eriksen
styremedlem



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 077 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 077 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 364 281
Balansført verdi per 31.12.	1 713 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 093

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	238 823	-529 284
Permanente forskjeller	-12 894	12 894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 530	41 257
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 459	0
Skattepliktig inntekt	0	-475 133

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-127 932	-172 462	44 530
Fremførbart underskudd	-926 895	-656 436	-270 459
Netto forskjeller	-1 054 827	-828 898	-225 929
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 054 827	828 898	225 929
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Olav Haugan	7 600	76,00	Ordinære
Line Eriksen	2 400	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 057 416	-957 416
Årsresultat	0	238 823	238 823
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-818 593	-718 593

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 609 571
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 609 571
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 713 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0