



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK ANDREASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollbærveien 8
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wiggo andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 076	89 600
Sum inntekter		1 090 076	89 600
Kostnader			
Varekostnad		36 642	2 045
Lønnskostnad	1, 2, 3	56 866	489
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 550	462
Annen driftskostnad	4	827 386	107 777
Sum kostnader		926 444	110 773
Driftsresultat		163 632	-21 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	1
Sum finansinntekter		2 516	1
Annen rentekostnad		6 614	
Sum finanskostnader		6 614	
Netto finans		-4 098	1
Ordinært resultat før skattekostnad		159 533	-21 172
Skattekostnad på ordinært resultat		31 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 636	-21 172
Årsresultat		127 636	-21 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 172	-21 172
Annen egenkapital		106 464	
Sum overføringer og disponeringer		127 636	-21 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 738	27 288
Sum varige driftsmidler		21 738	27 288
Sum anleggsmidler		21 738	27 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	99 375	57 000
Andre fordringer		194 200	274 221
Sum fordringer		293 575	331 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 463	20 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 463	20 443
Sum omløpsmidler		312 038	351 664
SUM EIENDELER		333 776	378 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11, 12, 13	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		106 464	
Udekket tap	10		21 172
Sum opptjent egenkapital		106 464	-21 172
Sum egenkapital	10	113 964	-13 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 357	174 948
Betalbar skatt		31 897	
Skyldige offentlige avgifter		2 821	
Annen kortsiktig gjeld		5 738	217 677
Sum kortsiktig gjeld		219 812	392 625
Sum gjeld		219 812	392 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 776	378 952



Noter 2017

LK ANDREASSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	53 550	



Andre relaterte ytelser	3 316	489
Sum	56 866	489

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsure, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	27 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	27 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(462)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(6 012)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	21 738
Årets avskrivninger	(5 550)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	159 533	(21 172)
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 458)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 172)	
Årets skattegrunnlag	132 904	(21 172)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	31 897	
Sum	31 897	
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 897	0
Betalbar skatt i skattekostnad	31 897	
Betalbar skatt i balansen	31 897	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(27 288)	(21 830)	(5 458)
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 172)	0	(21 172)
Netto forskjeller	(48 460)	(21 830)	(26 630)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 460	21 830	26 630
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 021

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	99 375	57 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 375	57 000

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr -9 700.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	7 500		(21 172)	(13 672)
Årets resultat		106 464	21 172	127 636
Egenkapital 31.12.2017	7 500	106 464	0	113 964

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har ?? aksjonærer. Nedenfor vises de ?? største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Andreassen	3000	100 %

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har ?? aksjer, pålydende kr ??, noe som gir en samlet aksjekapital på kr ??.

Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	3000	007500



Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
	Lasse Andreassen	3000



Årsberetning 2017 LK ANDREASSEN EIENDOM AS

LK Andreassen Eiendom AS
Årsrapport for 2016 Årsberetning Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter Årsberetning 2016

LK Andreassen Eiendom AS
Adresse: Trollbærveien 8
9514 Alta
Org nr: 917593248

Årsberetningen skal inneholde følgende, jf. regnskapsloven § 3-3:
Bedriften driver med kjøp/salg av eiendomsrelaterte tjenester m.m. hovedsakelig i Finnmark.
Utvikling i resultat og stilling.

Omsetningen er i 2016 og er på kr: 89600. Årsresultatet ble økt ... 0... % til kr: ... 0.....
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr: 378 952
Egenkapitalandelen pr. 31/12-17 negativ.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av
Foretakets virksomhet og stilling.

- Redegjørelse for fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.
Avslutning av kontrakter med for lang kreditt tid og useriøsitet. Nye kontrakter med oljeselskap og asfaltselskap
samt investorer gir håp om kontinuerlig drift.

- Redegjørelse for arbeidsmiljøet.
Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det
har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager hvilket utgjør 0 %.

- Redegjørelse for likestilling mellom kjønnene
Selskapet har sysselsatt 1 mann totalt med styret. Fordelingen blant de ansatte har vært, mens blant
styremedlemmene har det vært.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø, selskapet forurenser ikke det ytre miljø.
Resultatdisponering, dersom det ikke fremgår av årsregnskapet.

Underskuddet i 2016 på 21 173 foreslås disponert som følger: er overført udekket tap



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling
LK ANDREASSEN EIENDOM AS

Det ble den 21.07.2018 kl:13:30 avholdt ekstraordinær generalforsamling

I LK ANDREASSEN EIENDOM AS i Aronnesveien 90, 9514 Alta.

Tilstede var: Lasse Kristoffer Andreassen, eier av 3000 aksjer

3000 aksjer, tilsvarende 100 % av aksjekapitalen var således representert.

Til behandling forelå følgende:

1. Valg av møteleder.

Wiggo Leif Andreassen ble enstemmig valgt til møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

**3. Valg av personer til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
Sammen med møteleder.**

Det ble enstemmig vedtatt at Wiggo Leif Andreassen skal signere
Generalforsamlingsprotokollen alene.

4. Godkjenning av regnskapet for 2017

Årsregnskapet ble fremlagt, kontrollert og godkjent av Wiggo Leif
Andreassen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling, generalforsamlingen

Ble hevet kl: 13:40.

Alta, 21.07.2018

Møteleder og Protokollfører

Wiggo Leif Andreassen