



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 250	46 125
Sum kostnader		17 250	46 125
Driftsresultat		-17 250	-46 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	397
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 847	265 081
Annen rentekostnad		1 429	
Annen finanskostnad		4	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-193 167	-264 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 417	-310 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 977	-68 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 440	-242 439
Årsresultat		-164 440	-242 439
Totalresultat		-164 440	-242 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-163 011	-936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 429	693 561
Sum overføringer og disponeringer		-164 440	-242 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 533 783	48 533 783
Sum finansielle anleggsmidler		48 533 783	48 533 783
Sum anleggsmidler		48 533 783	48 533 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		208 988	1 200 000
Sum fordringer		208 988	1 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 653	12 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 653	12 842
Sum omløpsmidler		317 641	1 212 842
SUM EIENDELER		48 851 424	49 746 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 800 000	32 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 800 000	33 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 986 209	6 987 638
Sum opptjent egenkapital		6 986 209	6 987 638
Sum egenkapital		40 786 209	40 787 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 055 215	8 763 368
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 215	8 763 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			195 620
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	195 620
Sum gjeld		8 065 215	8 958 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 851 424	49 746 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454277

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 250	46 125
Sum kostnader		17 250	46 125
Driftsresultat		-17 250	-46 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	397
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 847	265 081
Annen rentekostnad		1 429	
Annen finanskostnad		4	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-193 167	-264 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 417	-310 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 977	-68 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 440	-242 439
Årsresultat		-164 440	-242 439
Totalresultat		-164 440	-242 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-163 011	-936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 429	693 561
Sum overføringer og disponeringer		-164 440	-242 439



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 6	48 533 783	48 533 783
Sum finansielle anleggsmidler	48 533 783	48 533 783
Sum anleggsmidler	48 533 783	48 533 783
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Konsernfordringer	208 988	1 200 000
Sum fordringer	208 988	1 200 000
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	108 653	12 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	108 653	12 842
Sum omløpsmidler	317 641	1 212 842
SUM EIENDELER	48 851 424	49 746 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 1 000 000	1 000 000
Overkurs	32 800 000	32 800 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	33 800 000	33 800 000
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	2	6 986 209	6 987 638
Sum opptjent egenkapital		6 986 209	6 987 638
Sum egenkapital		40 786 209	40 787 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 055 215	8 763 368
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 215	8 763 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			195 620
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	195 620
Sum gjeld		8 065 215	8 958 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 851 424	49 746 625



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	23600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	25400.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**Stemmeandel

0.00%

VVS Huset Holding AS	100.00%	100.00%	25651107.00	6395549.00
----------------------	---------	---------	-------------	------------

Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Haslevangen Næringspark AS
Organisasjonsnr.: 913013417



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-17 250	-46 125
DRIFTSRESULTAT		-17 250	-46 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-191 847	-265 081
Annen rentekostnad		-1 429	0
Annen finanskostnad		-5	-11
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-193 167	-264 694
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-210 417	-310 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 977	68 380
ÅRSRESULTAT		-164 440	-242 439
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	693 561
Overført fra annen egenkapital		-1 429	0
Mottatt konsernbidrag		-163 011	-936 000
SUM OVERFØRINGER		-164 440	-242 439



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>208 988</u>	<u>1 200 000</u>
SUM FORDRINGER		<u>208 988</u>	<u>1 200 000</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>108 653</u>	<u>12 842</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>108 653</u>	<u>12 842</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>317 641</u>	<u>1 212 842</u>
SUM EIENDELER		<u>48 851 424</u>	<u>49 746 625</u>

Haslevangen Næringspark AS

side 2

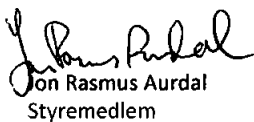


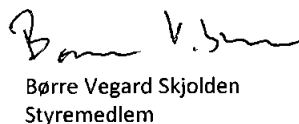
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>32 800 000</u>	<u>32 800 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 986 209</u>	<u>6 987 638</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 986 209</u>	<u>6 987 638</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>40 786 209</u>	<u>40 787 638</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>8 055 215</u>	<u>8 763 368</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>8 055 215</u>	<u>8 763 368</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	195 620
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>10 000</u>	<u>195 620</u>
SUM GJELD		<u>8 065 215</u>	<u>8 958 988</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>48 851 424</u>	<u>49 746 625</u>

Oslo, 31.12.2020/12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

Haslevangen Næringspark AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-210 417	-310 819	
Permanente forskjeller	1 429	0	
Konsernbidrag	208 988	1 200 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>889 181</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	195 620	
Skatteeffekt konsernbidrag	-45 977	-264 000	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad	<u>-45 977</u>	<u>-68 380</u>	



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel i %	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
VVS Huset Holding AS	100 %	6 395 549	25 651 107	48 533 783
Sum		6 395 549	25 651 107	48 533 783

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	10	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haslevangen Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	32 800 000	6 987 638	40 787 638
Årets resultat	0	0	-164 440	-164 440
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 011	163 011
Egenkapital 31.12.	1 000 000	32 800 000	6 986 209	40 786 209



Til generalforsamlingen i Haslevangen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslevangen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haslevangen Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.