



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 036 074	690 503
Annen driftsinntekt		1 432	
Sum inntekter		1 037 506	690 503
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	312 387	312 387
Honorarer		11 000	13 910
Administrasjonskostnader	2	64 575	42 720
Løpende driftskostnader		114 773	80 184
Vedlikeholdskostnader			2 700
Tap på krav		45 046	
Andre driftskostnader		3 070	2 821
Sum kostnader		550 851	454 722
Driftsresultat		486 655	235 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 456	119 723
Annen renteinntekt		24 556	7 437
Annen finansinntekt			1 590
Sum finansinntekter		181 012	128 750
Annen rentekostnad		88	533
Sum finanskostnader		88	533
Netto finans		180 924	128 217
Ordinært resultat før skattekostnad		667 579	363 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 579	363 998
Årsresultat		667 579	363 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 578	363 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	992 798	987 607
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-325 220	-623 609
Sum overføringer og disponeringer		667 578	363 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 375 653	10 688 040
Sum varige driftsmidler		55 576 683	55 889 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 291	4 669 835
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 291	4 669 835
Sum anleggsmidler		60 402 974	60 558 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 321	15 866
Sum fordringer		81 321	15 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 879	1 640 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 879	1 640 525
Sum omløpsmidler		1 557 200	1 656 391
SUM EIENDELER		61 960 174	62 215 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 145 273	39 470 492
Sum innskutt egenkapital		60 845 273	61 170 492
Sum egenkapital		60 845 273	61 170 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 364
Skyldig offentlige avgifter		72 472	28 866
Kortsiktig konserngjeld	5	992 798	987 607
Annen kortsiktig gjeld		49 632	21 968
Sum kortsiktig gjeld		1 114 902	1 044 805
Sum gjeld		1 114 902	1 044 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 960 175	62 215 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412383

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SANDNES AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 036 074	690 503
Annen driftsinntekt		1 432	
Sum inntekter		1 037 506	690 503
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	312 387	312 387
Honorarer		11 000	13 910
Administrasjonskostnader	2	64 575	42 720
Løpende driftskostnader		114 773	80 184
Vedlikeholdskostnader			2 700
Tap på krav		45 046	
Andre driftskostnader		3 070	2 821
Sum kostnader		550 851	454 722
Driftsresultat		486 655	235 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 456	119 723
Annen renteinntekt		24 556	7 437
Annen finansinntekt			1 590
Sum finansinntekter		181 012	128 750
Annen rentekostnad		88	533
Sum finanskostnader		88	533
Netto finans		180 924	128 217
Ordinært resultat før skattekostnad		667 579	363 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 579	363 998
Årsresultat		667 579	363 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 578	363 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	992 798	987 607
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-325 220	-623 609
Sum overføringer og disponeringer		667 578	363 998



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	45 201 030	45 201 030
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 375 653	10 688 040
Sum varige driftsmidler		55 576 683	55 889 070

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 291	4 669 835
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 291	4 669 835

Sum anleggsmidler		60 402 974	60 558 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 321	15 866
Sum fordringer		81 321	15 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 475 879	1 640 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 879	1 640 525

Sum omløpsmidler		1 557 200	1 656 391
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 960 174	62 215 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 145 273	39 470 492
Sum innskutt egenkapital		60 845 273	61 170 492

Sum egenkapital		60 845 273	61 170 492
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 364
Skyldig offentlige avgifter	72 472	28 866
Kortsiktig konserngjeld 5	992 798	987 607
Annen kortsiktig gjeld	49 632	21 968
Sum kortsiktig gjeld	1 114 902	1 044 805
Sum gjeld	1 114 902	1 044 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 960 175	62 215 297



Organisasjonsnr: 988 148 784
STOREBRAND SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		1 036 074	690 503
Annen driftsinntekt		1 432	0
Sum driftsinntekter		1 037 506	690 503
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	1	312 387	312 387
Honorarer		11 000	13 910
Administrasjonskostnader	2	64 575	42 720
Løpende driftskostnader		114 773	80 184
Vedlikeholdskostnader		0	2 700
Tap på krav		45 046	0
Andre driftskostnader		3 070	2 821
Sum driftskostnader		550 852	454 723
Driftsresultat		486 654	235 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	156 456	119 723
Annen renteinntekt		24 556	7 437
Annen finansinntekt		0	1 590
Annen rentekostnad		88	533
Netto Finansresultat		180 924	128 218
Resultat før skattekostnad		667 578	363 998
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		667 578	363 998
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(325 220)	(623 609)
Avgitt konsernbidrag	4	992 798	987 607
Sum overføringer		667 578	363 998



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 375 653	10 688 040
Sum varige driftsmidler		55 576 683	55 889 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 291	4 669 835
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 291	4 669 835
Sum anleggsmidler		60 402 974	60 558 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 321	15 866
Sum fordringer		81 321	15 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 879	1 640 525
Sum omløpsmidler		1 557 200	1 656 391
SUM EIENDELER		61 960 175	62 215 296



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 145 273	39 470 492
Sum innskutt egenkapital		60 845 273	61 170 492
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
Sum egenkapital		60 845 273	61 170 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 364
Skyldig offentlige avgifter		72 472	28 866
Skyldig konsernbidrag	5	992 798	987 607
Annen kortsiktig gjeld		49 632	21 968
Sum kortsiktig gjeld		1 114 902	1 044 804
Sum gjeld		1 114 902	1 044 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 960 175	62 215 296

Lysaker, 13.04.2023
Styret i Storebrand Sandnes AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Prinsippendringer

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Selskapet endret regnskapsprinsipp vedrørende skatt med begrunnelse nevnt i avsnitt om Skatt. Prinsippendringen medførte ingen konsekvens i balansens sammenligningstall. Sammenligningstall for skattekostnad og resultatdisponering er endret i samsvar med nytt prinsipp.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Akk. avskrivninger 01.01		4 931 313		4 931 313
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.		5 243 700	0	5 243 700
Bokført verdi pr. 31.12	45 201 031	10 375 653	0	55 576 683
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	10 085	5 101
Renter på mellomværende inntekt	156 456	119 723

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	218 416	217 274
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	218 416	217 274

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	667 578	363 999
Endring midlertidige forskjeller	325 221	623 608
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-992 798	-987 607
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-46 741 970	-46 429 583	312 386
Fordringer	-12 834	0	12 834
Sum	-46 754 805	-46 429 583	325 221
Utsatt skattefordel ikke bokført	-10 286 057	-10 214 508	71 549

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	21 400 000	39 470 493	61 170 493
Årets resultat			667 578	667 578
Avgitt konsernbidrag			-992 798	-992 798
Egenkapital 31.12	300 000	21 400 000	39 145 273	60 845 273



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	4 826 291	4 669 835
Sum	0	0	4 826 291	4 669 835

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	992 798	987 607
Sum	992 798	987 607

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Sandnes AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2023-04-13 12:12 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID MOBILE	2023-04-13 11:35 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2023-04-13 09:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E02E4BFE2D9F46C081E44A0E53F86AA0



ÅRSREGNSKAP 2022

STOREBRAND SANDNES AS

Org.nr. 988 148 784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E02E4BFE2D8F48CC21E14A9E03F88AA0



Storebrand Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		1 036 074	690 503
Annen driftsinntekt		1 432	0
Sum driftsinntekter		1 037 506	690 503
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	1	312 387	312 387
Honorarer		11 000	13 910
Administrasjonskostnader	2	64 575	42 720
Løpende driftskostnader		114 773	80 184
Vedlikeholdskostnader		0	2 700
Tap på krav		45 046	0
Andre driftskostnader		3 070	2 821
Sum driftskostnader		550 852	454 723
Driftsresultat		486 654	235 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	156 456	119 723
Annen renteinntekt		24 556	7 437
Annen finansinntekt		0	1 590
Annen rentekostnad		88	533
Netto Finansresultat		180 924	129 218
Resultat før skattekostnad		667 578	363 998
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		667 578	363 998
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(325 220)	(623 609)
Avgitt konsernbidrag	4	992 798	987 607
Sum overføringer		667 578	363 998

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E22E4BFE2D8F48CC21E14A3E13F88AA3



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 375 663	10 688 040
Sum varige driftsmidler		55 576 683	55 889 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 826 291	4 669 835
Sum finansielle anleggsmidler		4 826 291	4 669 835
Sum anleggsmidler		60 402 974	60 558 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 321	15 866
Sum fordringer		81 321	15 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 879	1 640 525
Sum omløpsmidler		1 557 200	1 656 391
SUM EIENDELER		61 960 175	62 215 296

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E02E4BF02D8F46CC21E14A0E03F88AA0



Storebrand Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 145 273	39 470 492
Sum innskutt egenkapital		60 845 273	61 170 492
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
Sum egenkapital		60 845 273	61 170 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 364
Skyldig offentlige avgifter		72 472	28 868
Skyldig konsernbidrag	5	992 798	987 607
Annen kortsiktig gjeld		49 632	21 968
Sum kortsiktig gjeld		1 114 902	1 044 804
Sum gjeld		1 114 902	1 044 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 960 175	62 215 296

Lysaker, 13.04.2023
Styret i Storebrand Sandnes AS

Sveinung Lindaas
styrelleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E02E4BFE2D8F48CC21E14A9E03F88AA0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E02E4BFE2D8F48CC21E14A9E03F88AA0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Prinsippendringer

Selskapet endret regnskapsprinsipp vedrørende skatt med begrunnelse nevnt i avsnitt om Skatt. Prinsippendringen medførte ingen konsekvens i balansens sammenligningstall. Sammenligningstall for skattekostnad og resultatdisponering er endret i samsvar med nytt prinsipp.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	45 201 031	15 619 353	0	60 820 384
Akk. avskrivninger 01.01		4 931 313		4 931 313
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 367		312 367
Akk. avskr. 31.12.		5 243 700	0	5 243 700
Bokført verdi pr. 31.12	45 201 031	10 375 653	0	55 576 683
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	10 085	5 101
Renter på mellomværende inntekt	156 456	119 723

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.





Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	218 416	217 274
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	218 416	217 274

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	667 578	363 999
Endring midlertidige forskjeller	325 221	623 608
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-992 798	-987 607
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-46 741 970	-46 429 583	312 386
Fordringer	-12 834	0	12 834
Sum	-46 754 805	-46 429 583	325 221
Utsatt skattefordel ikke bokført	-10 286 057	-10 214 508	71 549

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	21 400 000	39 470 493	61 170 493
Årets resultat			667 578	667 578
Avgitt konsernbidrag			-992 798	-992 798
Egenkapital 31.12	300 000	21 400 000	39 145 273	60 845 273

Noter for Storebrand Sandnes AS

Organisasjonsnr. 988148784



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E02E4BFE2D8F4ECC21E14A9E03F88AA0



Storebrand Sandnes AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	4 826 291	4 669 835
Sum	0	0	4 826 291	4 669 835

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Storebrand Eiendom Trygg AS	992 798	987 607
Sum	992 798	987 607

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.





Til generalforsamlingen i Storebrand Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.