



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 336 845
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Vestre Strandgate 27 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingebjørg Borgemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter		14 389 191	23 908 103
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		66 173 053	338 844 013
Urealisert gevinst finansielle eiendeler	6	217 604 084	119 664 415
Annen finansinntekt		11 264 272	6 896 286
Sum inntekter		309 430 600	489 312 817
Kostnader			
Annen rentekostnad		1 286	174
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		1 090 495	350 144
Urealisert tap finansielle eiendeler	6	26 694 665	284 768 200
Annen finanskostnad		1 598	
Personalkostnader m.m.	1	4 875 773	4 627 278
Avskrivning på driftsmidler	4	9 300	9 300
Annen driftskostnad	1, 9	1 133 617	1 965 027
Sum kostnader		33 806 734	291 720 123
Driftsresultat		275 623 867	197 592 694
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		275 623 867	197 592 694
Skattekostnad på ordinært resultat		13 037	1 687 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 610 830	195 904 999
Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	8	-89 975 409	-12 600 000
Årsresultat		185 635 421	183 304 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 635 421	183 304 999
Totalresultat		185 635 421	183 304 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggs kapital	7	56 525 959	20 725 919
Overført fra prosjektinvesteringsfond	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	129 109 462	162 579 080
Sum overføringer og disponeringer		185 635 421	183 304 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 150	33 450
Sum varige driftsmidler		24 150	33 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 512 129	94 952 129
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		95 567 129	94 952 129
Sum anleggsmidler		95 591 279	94 985 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 207 473	1 798 121
Sum fordringer		1 207 473	1 798 121
Investeringer			
Obligasjoner og obligasjonsfond	6	793 427 927	731 808 335
Aksjer, aksjefond og hedgefond	6	1 592 406 508	1 432 337 882
Sum investeringer		2 385 834 435	2 164 146 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 756 555	9 699 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 756 555	9 699 298
Sum omløpsmidler		2 410 798 462	2 175 643 636
SUM EIENDELER		2 506 389 741	2 270 629 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	1 133 800 000	1 133 800 000
Overkurs	7	537 753 359	481 227 400
Sum innskutt egenkapital		1 671 553 359	1 615 027 400
Opptjent egenkapital			
Prosjektinvesteringsfond	7		
Annen egenkapital	7	734 150 007	605 040 545
Sum opptjent egenkapital		734 150 007	605 040 545
Sum egenkapital		2 405 703 366	2 220 067 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 008	294 044
Betinget avsetning skatt			1 687 695
Skyldige offentlige avgifter		383 975	357 353
Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt	8	99 256 454	47 243 807
Annen kortsiktig gjeld	1	988 938	978 371
Sum kortsiktig gjeld		100 686 375	50 561 269
Sum gjeld		100 686 375	50 561 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 389 741	2 270 629 214



Til styret i Kristiansand Kommunes Energiverksstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Kommunes Energiverksstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansand Kommunes Energiverksstiftelse

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 14. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-14 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning

Formål og virksomhetens art

Stiftelsens formål er å sikre arbeidsplasser og gode levekår i Kristiansand ved å gi støtte til prosjekter ved etablering av kunst-, kultur- og kunnskapsinstitusjoner eller organisasjoner som bidrar til nyskaping, utvikling og kompetansebygging ved kreative miljøer i Kristiansand.

Kunnskapsinstitusjoner som utvikler kreativitet og nyskaping kan tildeles midler fra stiftelsen.

Institusjoner eller organisasjoner som mottar støtte må drive virksomhet på kvalitativt høyt nivå til nytte for lokalsamfunnet.

Stiftelsen er lokalisert i Kristiansand.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Stiftelsen har pr 31.12.2021 totalt 3 ansatte fordelt på 2,7 årsverk.

Arbeidsmiljøet i stiftelsen anses å være godt. Sykefraværet utgjør 20 dager (3,0%). Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av året.

Stiftelsens formål består i investering i prosjekter i henhold til vedtekter, og forurenser derfor ikke det ytre miljø.

Likestilling

Stiftelsen ser at det innenfor områdene kunst, kultur og kreative industrier fortsatt er betydelig mannsdominans. Dette kommer også til uttrykk i stiftelsens søknader og investeringer. Stiftelsen har som mål å bidra til en større likestilling gjennom sine investeringer.

I stiftelsens ulike organer er kjønnsfordelingen som følger:

	Kvinner	Menn	Totalt
Administrasjonen	2 (67 %)	1 (33 %)	3
Styret og vara	4 (57 %)	3 (43 %)	7
Rådsforsamlingen	5 (45 %)	6 (55 %)	11

Redegjørelse for årsregnskapet

På tross av Covid-19 pandemien ble avkastningen for 2021 blant de beste i stiftelsens historie. Rekordlave renter og god vekst i verdensøkonomien bidro til dette. I skrivende stund (mai 2022) har verdens finansmarkeder falt ca. 10% hittil i 2022 på grunn av blant annet betydelig økt inflasjon samt geopolitisk usikkerhet knyttet til Ukraina-krigen. Styret mener at det fortsatt eksisterer usikkerhet knyttet verdiutviklingen til verdens børser i tiden som kommer.



Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Basert på stiftelsens egenkapitalbase bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av stiftelsens virksomhet og stilling.

Stiftelsens grunnkapital er kr 1 133 800 000. I henhold til stiftelsens vedtekter skal fondets grunnkapital hvert år tillegges et beløp som er tilstrekkelig til at fondet opprettholder sin realverdi. Årets avsetning til tilleggskapital er kr 56 525 959 basert på en stigning i konsumprisindeksen på 3,5% i 2021. Bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør dermed:

Grunnkapital	Kr	1 133 800 000
Tilleggskapital	Kr	537 753 359
Annen egenkapital	Kr	734 150 007
Sum egenkapital pr 31.12.2021	Kr	2 405 703 366

Porteføljen til forvaltning har pr. 31.12.21 en antatt markedsverdi på kr 2 520 mill.

Netto avkastning av kapital for 2021 utgjør kr 281 642 556 (kr 204 194 300 i 2020). Etter fratrekk for driftskostnader og årets utdelinger utgjør årets overskudd kr 185 635 421 (kr 183 304 999 i 2020).

Det er kun stiftelsens realavkastning som kan anvendes til formålet. For 2021 er realavkastningen disponert som følger:

Avkastning av kapital	Kr	281 642 556
Avsatt til tilleggskapital	Kr	-56 525 959
Realavkastning	Kr	225 116 597
Driftskostnader	Kr	6 018 689
Skatt	Kr	13 037
Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	Kr	89 975 409
Avsatt til annen egenkapital	Kr	129 109 462
Sum disponert realavkastning	Kr	225 116 597

Cultiva tar årlig ut midler fra investeringsporteføljen for å dekke drift og utbetalinger til prosjektinvesteringer. Investeringsaktiviteter og driften av stiftelsen gav i 2021 et likviditetsoverskudd på kr 14,1 mill, og likviditetsbeholdningen ble økt tilsvarende. Likviditetssituasjonen til stiftelsen er god.

Kapitalforvaltningsstrategi

Styret reviderte kapitalforvaltningsstrategien sist i styremøte 6. desember 2021. Strategien videreføres ved at fondet skal ha en aksjeandel på 60% av totalporteføljen. Dette skal gjennomføres rebalansering av porteføljen med dersom aksjeandelen faller utenfor intervallet 56 – 64%. Ytterligere aksjekjøp krever styrebehandling.

Administrasjonen har tilknyttet seg et uavhengig Investeringsråd som brukes som diskusjonspartner ved endringer i kapitalforvaltningsstrategien. Rådet består av Hans



Jørgen Stang, leder av stiftelsen UNIFOR og inntil nylig styreleder i Stiftelsesforeningen, og Espen Henriksen, førsteamanuensis i finans ved Handelshøyskolen BI. I 2021 hadde administrasjonen totalt 3 møter med Investeringsrådet. Investeringsrådet deltok i styremøter i 2021 ved 2 anledninger.

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17	31.12.16	Mål
Renteplasseringer	32%	32%	36 %	37 %	36 %	43 %	30 %
Aksjeplasseringer	60%	60%	56 %	50 %	52 %	48 %	60 %
Andre aktivklasser	8%	8%	8 %	13 %	12 %	9 %	10 %

Regnskapsmessig avkastning på kapital utgjorde 12,4% for 2021, og realavkastningen var 9,9%. Verdijustert avkastning var 13,7% og verdijustert realavkastning var 11,0%.

Styret mener det er utarbeidet forsvarlige rutiner og intern kontroll for stiftelsens forvaltning av midler.

Finansiell risiko

Stiftelsens eksponering mot finansiell risiko gjelder forvaltningen av stiftelsens midler.

Markedsrisikoen er hovedsakelig knyttet til renterisiko på investeringer i rentepapirer og markedsrisiko på investeringene i aksjer og eiendom. I tillegg kommer valutarisiko på usikrede globale aksjeinvesteringer.

Tapsrisikoen i porteføljen er basert på et gitt markedsscenario hvor det rent mekanisk hensyntas hvor på syklusen aktivklassen befinner seg. Det forutsettes så at det skjer en negativ markedsutvikling i samtlige av de aktivklasser porteføljen er investert i. Ved utgangen av 2021 var samtlige aktivklasser på toppen av syklusen og følgende parametere er benyttet i stresstesten:

- Aksjer faller 32,5%
- Renteinvesteringene faller 10% (avhengig av rentedurasjonen)
- Ubelånte eiendomsinvesteringer faller 10%
- Valutakurser forverres 10%

Samlet tapspotensiale i overnevnte stresstest utgjør NOK 620 mill. Stiftelsens bufferkapital var ved årsskiftet NOK 739 mill.

Stiftelsen anses å være godt rustet mot fremtidige verdisvingninger i finansmarkedene. Likviditeten i investeringene er god.



Formålsrealisering og fremtidig utvikling

Stiftelsen ønsker å bruke sine midler der de sannsynligvis får størst effekt på det vedtektsfestede formålet, sikring av arbeidsplasser og gode levekår i Kristiansand.

Stiftelsen har i 2021 benyttet 90 millioner kroner av stiftelsens årsresultat til prosjektinvesteringer, og har i tillegg satt av 10 millioner kroner av den frie egenkapitalen til fremtidige investeringer i større kulturinfrastrukturiltak i Kristiansand.

Det er fremdeles søkelys på at Cultiva skal vedlikeholde og videreutvikle bufferkapitalen som var på 739 millioner kroner pr. 31.12.21. En tilfredsstillende bufferkapital gjør at Cultiva kan være en langsiktig investor som har evne til å sitte gjennom kriser, og likevel ha midler til å kunne gjennomføre prosjektinvesteringer i de årene hvor avkastningen er lavere enn forventet.

Kristiansand 14. juni 2022

Kjersti Løken Stavrum
Styreleder

Bente Zeline Rist
Styremedlem

Bjørn Egeli
Styremedlem

Arvid Solheim
Styremedlem

Marianne Lofthus
Styremedlem

Kirsti Mathiesen
Hjemdahl
Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: V7K7B-LBNUJ-Q4455-GWA1O-0Q0CO-MCE6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Zeline Rist

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3293980

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:04 UTC



Marianne Lofthus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3460736

IP: 88.151.xxx.xxx

2022-06-17 08:21:58 UTC



Kirsti Mathiesen Hjemdahl

Daglig leder

På vegne av: Cultiva

Serienummer: 9578-5992-4-3005005

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-06-17 08:37:35 UTC



Arvid Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2389383

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-17 10:19:28 UTC



Bjørn Egeli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165136

IP: 82.102.xxx.xxx

2022-06-17 10:33:55 UTC



Kjersti M Løken Stavrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-857379

IP: 188.205.xxx.xxx

2022-06-17 11:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7K7B-LBNUF-Q4455-GWAIO-0Q0CO-MCE6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**CULTIVA
KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSTIFTELSE****Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Avkastning av kapital		
	Inntekter av finansielle eiendeler		
6	Renteinntekter	14 389 191	23 908 103
6	Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler	66 173 053	338 844 013
6	Urealisert gevinst og reversering av urealisert tap	217 604 084	119 664 415
6	Annen finansinntekt	11 264 272	6 896 286
	Sum inntekter av finansielle eiendeler	309 430 600	489 312 817
	Kostnader vedrørende finansielle eiendeler		
	Annen rentekostnad	1 286	174
6	Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	1 090 495	350 144
6	Urealisert tap og reversering av urealisert gevinst	26 694 665	284 768 200
	Annen finanskostnad	1 598	-
	Sum kostnader vedrørende finansielle eiendeler	27 788 044	285 118 517
	Sum avkastning av kapital	281 642 556	204 194 300
1	Personalkostnader m.m.	4 875 773	4 627 278
4	Avskrivning på driftsmidler	9 300	9 300
1,9	Annen driftskostnad	1 133 617	1 965 027
	Sum driftskostnader	6 018 689	6 601 605
	Resultat før utdelinger og skatt	275 623 867	197 592 694
8	Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål	89 975 409	12 600 000
10	Skattekostnad	13 037	1 687 695
	Årsresultat	185 635 421	183 304 999
	Overføringer		
7	Avsatt til tilleggskapital	56 525 959	20 725 919
7	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	129 109 462	162 579 080
	Sum overføringer	185 635 421	183 304 999

Pemso Dokumentnøkkel: HUVUF-NQH5-4GTCP-56NV6-SG1JO-ZS3OY



**CULTIVA
KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSTIFTELSE**

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	24 150	33 450
	Sum varige driftsmidler	24 150	33 450
	Finansielle driftsmidler		
11	Investering i datterselskap	55 000	-
5	Investeringer i aksjer og andeler	95 512 129	94 952 129
	Sum finansielle anleggsmidler	95 567 129	94 952 129
	Sum anleggsmidler	95 591 279	94 985 579
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	1 207 473	1 798 121
	Sum fordringer	1 207 473	1 798 121
	Markedsbaserte verdipapirer		
6	Obligasjoner og obligasjonsfond	793 427 927	731 808 335
6	Aksjer, andeler og aksjefond	1 592 406 508	1 432 337 882
	Sum markedsbaserte verdipapirer	2 385 834 435	2 164 146 216
2	Bankinnskudd, kontanter o.l.	23 756 555	9 699 298
	Sum omløpsmidler	2 410 798 462	2 175 643 636
	Sum eiendeler	2 506 389 741	2 270 629 214

Pemco Dokumentnøkkel: HUVUF-NQH5-4GTCP-56NV6-SG1JO-Z53OY



**CULTIVA
KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSTIFTELSE**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt kapital		
7	Grunnkapital	1 133 800 000	1 133 800 000
7	Tilleggs kapital	537 753 359	481 227 400
	Sum innskutt kapital	1 671 553 359	1 615 027 400
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	734 150 007	605 040 545
	Sum opptjent kapital	734 150 007	605 040 545
	Sum egenkapital	2 405 703 366	2 220 067 945
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	57 008	294 044
10	Betalbar skatt	-	1 687 695
	Skattetrekk og andre trekk	383 975	357 353
8	Vedtatte utdelinger, ikke utbetalt	99 256 454	47 243 807
	Annen kortsiktig gjeld	988 938	978 371
	Sum kortsiktig gjeld	100 686 375	50 561 269
	Sum gjeld	100 686 375	50 561 269
	Sum gjeld og egenkapital	2 506 389 741	2 270 629 214

Kristiansand, 14. juni 2022

Kjersti Marie Løken Stavrum
Styrets leder

Bjørn Egeli
Styremedlem

Arvid Solheim
Styremedlem

Bente Zeline Rist
Styremedlem

Marianne Lofthus
Styremedlem

Kirsti Mathiesen Hjemdahl
Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: HUVUF-NQH5-4GTCP-56NW6-SG1JO-Z53OY



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. For finansielle anleggsmidler, se nedenfor.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. For vurdering av finansielle omløpsmidler, se nedenfor.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i obligasjoner og andre rentebærende papirer som er ment å holdes til forfall klassifiseres som finansielt anleggsmiddel i regnskapet og bokføres til anskaffelseskost. Overkurs/underkurs på anskaffelsestidspunktet periodiseres og fordeles over resterende løpetid. Periodisert overkurs/underkurs resultatføres som løpende rentekostnad/renteinntekt.

Valutaterminkontrakter som benyttes for å redusere valutarisiko knyttet til investeringer i utenlandske aksjer vurderes til virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andre selskaper bokføres etter kostmetoden.

Finansielle omløpsmidler

Investeringer i aksjer, obligasjoner og andre rentebærende papirer som er børsnoterte og som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi.

Andre finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål

Vedtatte utdelinger som ikke er utbetalt på balansetidspunktet føres som kortsiktig gjeld i regnskapet. Aksjer og lån til prosjekter er regnskapsmessig behandlet som finansielle anleggsmidler.

Konsernregnskap

Pr 31.12.2021 eide stiftelsen 100 % av aksjene i Skipperqata 24B AS. if note 11, som kun bestod av en kontantbeholdning på kr 30 000. Datterselskapet er uvesentlig for konsernet, og således er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn inkl. honorar til styre og rådsforsamling	3 582 415	3 681 345
Arbeidsgiveravgift	611 917	538 198
Pensjonskostnader	623 283	378 483
Andre ytelser	58 158	29 252
Sum	4 875 773	4 627 278

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,7 2,7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Rådsforsamling
Lønn	1 316 022	0	0
Pensjonskostnader	120 912	0	0
Honorar	0	551 000	40 000



Noter til årsregnskapet 2021

Annen godtgjørelse	9 707	0	0
Sum	1 446 640	551 000	40 000

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor utgjør følgende (ekslusive 25 % mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	71 200	64 403
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	19 500	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	15 000	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	105 700	79 403

Note 2 Bankinnskudd m.m

I posten bankinnskudd m.m. utgjør bundne skattetrekksmidler kr 329 170.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende:	2021	2020
Opptjente, ikke forfalte renter/utbytte	373 485	603 857
Andre fordringer	833 988	1 194 264
Sum andre fordringer	1 207 473	1 798 121

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Datautstyr	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 150	279 619	132 512	436 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 150	279 619	132 512	436 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	279 619	132 512	412 131
Bokført verdi pr. 31.12.	24 150	0	0	24 150
Årets avskrivninger	0	0	9 300	9 300
Økonomisk levetid		4 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 5 Investeringer i finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi
Storebrand Eiendomsfond Invest AS	85 584 855	85 584 855
Skagerak Seed Capital AS (1)	2 710 260	2 710 260
Skagerak Venture Capital 1 AS (2)	4 445 014	4 445 014
Skagerak Maturo Seed AS (3)	2 760 000	2 760 000
Talent Norge AS	12 000	12 000
Sum aksjer og andeler	95 512 129	95 512 129
Sum finansielle anleggsmidler	95 512 129	95 512 129

(1) Stiftelsen tegnet seg i 2008 for en investering i såkornfondet Skaqerak Seed Capital II på totalt kr 10 000 000. Fondet ble omdannet til et AS i 2020. All kapital er innbetalt.
 (2) Stiftelsen tegnet seg i 2006 for en investering i venturefondet Skagerak Venture Capital I på totalt kr 25 000 000. Fondet ble omdannet til et AS i 2020. All kapital er innbetalt.
 (3) Stiftelsen tegnet seg i 2017 for en investering i venturefondet Skaqerak Maturo Seed AS på totalt kr 4 000 000. Pr. 31.12.21 var ca 69 % av investeringen innbetalt.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Investeringer i obligasjoner og obligasjonsfond	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Periodens resultat*
DnB Likviditet D	18 501 289	18 507 150	-345 045
DnB Nordic Investment Grade	91 375 781	87 674 341	3 003 807
DnB Global High Grade	253 427 044	251 409 158	-1 538 837

Penneo Dokumentnøkkel: HUVUJ-NQH5-4GTCF-56NV6-SG1JO-Z53OY



Noter til årsregnskapet 2021

KLP Statsobligasjon	221 590 568	212 730 550	-1 676 362
AQR Global Aggregate Bond Fund	135 400 268	136 394 140	-5 401 669
Alfred Berg Nordic Investment Grade mid-duration NOK	90 172 825	86 712 588	560 093
Sum investeringer i obligasjoner og obligasjonsfond	810 467 775	793 427 927	-5 398 013

Investeringer i aksjer og aksjefond	Kostpris	Markedsverdi/ Bokført verdi	Periodens resultat*
KLP AksjeGlobal Indeks II	664 023 665	1 199 873 963	249 101 148
KLP Fremvoksende Markeder Indeks I	117 444 927	130 710 975	-939 255
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks I	127 774 657	173 178 757	31 943 834
DnB Scandinavian Property AS	82 324 457	88 643 085	4 493 905
Sum investeringer i aksjer og aksjefond	991 567 706	1 592 406 508	284 599 632

Sum markedsbaserte verdipapirer	1 802 035 481	2 385 834 435	279 201 619
--	----------------------	----------------------	--------------------

*Periodens resultat i tabellen ovenfor inkluderer både realisererte og urealiserte gevinster og tap, samt tilhørende renteinntekter og utbytte. Periodens resultat vises netto.

Annen finansinntekt i resultatregnskapet knytter seg all hovedsak til mottatt utbytter.

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Tilleggs kapital	Annen egenkapital (*)	Sum
Egenkapital 01.01.	1 133 800 000	481 227 400	605 040 545	2 220 067 945
Årets resultat	0	56 525 959	129 109 462	185 635 421
Egenkapital 31.12.	1 133 800 000	537 753 359	734 150 007	2 405 703 366

I henhold til stiftelsens vedtekter skal grunnkapitalen hvert år tillegges et beløp som er tilstrekkelig til at grunnkapitalen opprettholder opprettholder sin realverdi. Årets avsetning til tilleggs kapital på kr 56 525 959 er basert på en vekst i konsumprisindeksen på 3,5 % i 2021.

(*) Styret vedtok i styremøte 6. desember 2021 å sette av kr 10 000 000 som styret kan disponere når det kommer store søknader om midler til bygg og annen kulturinfrastruktur i Kristiansand. Tilsvarende avsetninger vil bli gjort på årlig basis fremover. Avsetningen er en del av stiftelsens frie egenkapital, og kan disponeres til enkeltprosjekter eller omdisponeres til andre prosjekter innenfor formålet etter styrets beslutning.

Note 8 Utdeling av midler i henhold til stiftelsens formål

Programutlysning arbeidsplasser

Cultiva Digital år 1 // Digital transformasjon			
12 digitale modningsprosjekter à 100-250 tusen			2 500 000
12 digitalt modne prosjekter à 250 - 1 000 tusen			8 100 000
Sum programutlysning arbeidsplasser			10 600 000

Levekårsløft

Ekstraordinær koronapakke 3 // Mangfold, offentlig rom og digitalisering			
22 prosjekter à 30 - 200 tusen			2 500 000
8 delprosjekter fagprogram og prosjektledelse			500 000
Europakonferansen 2021, faglige og kunstneriske innslag fra koronapakke 3			200 000
ABUP - Utvikling av digital ressurs for eRISK			1 600 000
Come Back Films AS - Kampanjefilm "Javel! / Jævell"			350 000
Næringsforeningen i Kristiansandsregionen - Prosjektledelse "Flere i arbeid"			400 000
Sum levekårsløft			5 550 000

Møteplasser, Digitalt kulturhus, Skippergaten 24 B og Kunstsilo

Skippergaten 24 B	Bærekraftig konseptutredning	896 394	
	Avsetning til videre utvikling	3 200 000	4 096 394
Digitalt kulturhus	Avsetning til videre utvikling		1 000 000
Vest-Agder Museet- Nytt museumsbygg "Navet" (*)		45 000 000	
	Gaveforsterkning	15 000 000	60 000 000
Møter og seminarer - avsetning til arrangementer innenfor formålet 2022			500 000
Sum møteplasser			65 596 394

Talentsatsing

Cultiva Ekspres 2022			4 000 000
Universitetet i Agder og Talent Norge - Mentorordning for alumnistudenter i rytmisk musikk år 3 av 3			250 000
Sum talentsatsing			4 250 000

Ufrotsette søknader

Come Back Films AS - Klipping "Lockdown in Dirty Old Town"			198 000
Finsland Crossklubb - Rekruttering og integrering Finsland			250 950
Kristiansand Ishockeyklubb - Klubbhus og idrettsløft på Grim			1 250 000
Skaperhuset Sør - Kreativ møteplass på Mosby			331 500

Pemco Dokumentnøkkel: HUWUJ-NQH5-4GTCP-S6NW6-SG1JO-ZS3OY



Noter til årsregnskapet 2021

Stage Event AS - Lokal kultur bydel Søgne og Songdalen	620 965
Stiftelsen Porsmyr - Kjøp og flytting av skolestue/kommunehus fra Finsland	435 000
Søgne Kystlag - Bygging, dokumentasjon og formidling klinkbygd båt, UNESCO	380 000
Sum uforutsette søknader	3 466 415

Oppfølging av prosjekter igangsatt forrige strategiperiode
Geitmyra Matkultursenter - Etablering i Kristiansand år 4 av 5 **500 000**

Tilbakeførte prosjektinvesteringer fra tidligere år/andre korreksjoner **12 600**

Sum utdelinger **89 975 409**

*Cultiva har bevilget en ramme på inntil 60 millioner til Vest-Agder Museets nye museumsbygg «Navet». Bevilgningen er betinget av at prosjektet er fullfinansiert i henhold til mottatt søknad fra Vest-Agder Museet. Fullfinansiering innebærer at en betydelig andel finansieres over statsbudsjettet, noe som ikke har materialisert seg på nåværende tidspunkt.

Note 9 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2021	2020
Lokalkostnader (husleie, parkering, strøm o.l.)	293 965	342 195
Data, programvare, inventar, småanskaffelser	75 882	343 465
Fremmede ytelser (regnskap, revisjon, rådgivning, o.l.)	304 263	382 700
Kontorrekvisita, trykksaker, telefon, porto	75 783	100 992
Møtekostnader	50 137	155 204
Reisekostnader	43 826	21 051
Annonsering, markedsføring	97 395	423 645
Diverse kostnader	192 365	195 776
Sum	1 133 617	1 965 027

Note 10 Skatt

Pr 31.12.2020 ble det avsatt kr 1 687 695 i betalbar skatt. Skatten knyttet seg til skatt på andel av resultat og formue i deltakerselskapene Scandinavian Property Eiendomsfond IS og Storebrand Eiendomsfond Norge IS. Stiftelsen har i 2021 ikke investeringer i deltakerselskap, og således er det ikke avsatt for betalbar skatt pr 31.12.2021.

Årets skattekostnad knytter seg til for lite avsatt skatt i fjor.

Note 11 Investering i datterselskap

Stiftelsen har i 2021 kjøpt 100 % av aksjene i selskapet Skippergata 24B AS, som har forretningskontor i Kristiansand.



**CULTIVA
KRISTIANSAND KOMMUNES ENERGIVERKSSTIFTELSE**

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Årsresultat før utdelinger	275 623 867	197 592 694
- Utbetalte utdelinger i henhold til stiftelsens formål	(37 962 762)	(85 736 400)
+ Ordinære avskrivninger	9 300	9 300
+ Betalbar skatt på årets resultat	(1 700 732)	(1 687 695)
-/+ Netto urealisert gevinst/tap finansielle omløpsmidler	(190 909 419)	165 103 785
Tilført fra årets virksomhet	45 060 254	275 281 684
+/- debitorer og kreditorer	353 612	(55 008)
+/- Endring andre tidsavgrensninger	37 191	1 906 314
Netto likviditetsendring fra driften (A)	45 451 057	277 132 990
- Investeringer i varige driftsmidler	-	-
+/- Endring i finansielle investeringer	(31 393 800)	(300 202 337)
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	(31 393 800)	(300 202 337)
+/- Endring grunnkapital	-	-
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-	-
Netto endring likvider gjennom året (A+B+C)	14 057 257	(23 069 347)
+ Likviditetsbeholdning 01.01.	9 699 298	32 768 646
Likviditetsbeholdning 31.12.	23 756 555	9 699 298

Pemso Dokumentnøkkel: HUVUF-NQH5-4GTCP-56NW6-SG1JO-ZS3OY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Zeline Rist

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3293980

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:04 UTC



Marianne Lofthus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3460736

IP: 88.151.xxx.xxx

2022-06-17 08:21:58 UTC



Kirsti Mathiesen Hjemdahl

Daglig leder

På vegne av: Cultiva

Serienummer: 9578-5992-4-3005005

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-06-17 08:37:35 UTC



Arvid Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2389383

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-17 10:19:28 UTC



Bjørn Egeli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165136

IP: 82.102.xxx.xxx

2022-06-17 10:33:55 UTC



Kjersti M Løken Stavrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-857379

IP: 188.205.xxx.xxx

2022-06-17 11:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUWUT-NQHIS-4GTCP-56NIV-6SG1JO-ZS3OY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>