



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 578 645	3 477 320
Annen driftsinntekt		168 744	85 949
Sum inntekter		3 747 389	3 563 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 883	144 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 179	43 817
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 436 783	1 923 617
Sum kostnader		1 584 844	2 111 679
Driftsresultat		2 162 545	1 451 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 337	1 088
Sum finansinntekter		6 337	1 088
Annen rentekostnad		1 076 317	1 034 427
Sum finanskostnader		-1 069 979	-1 033 339
Netto finans		-1 069 980	-1 033 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 564	418 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 564	418 251
Årsresultat		1 092 566	418 252
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-125 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	287 789	159 533
Sum varige driftsmidler		83 602 664	83 474 408
Sum anleggsmidler		83 602 664	83 474 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 452	28 233
Andre fordringer	9	110 435	778
Sum fordringer		128 887	29 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 626	1 166 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 626	1 166 782
Sum omløpsmidler		2 070 513	1 195 793
SUM EIENDELER		85 673 177	84 670 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 465 039	4 497 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 810 038	4 717 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	79 508 636	79 822 597
Sum annen langsiktig gjeld		79 508 636	79 822 597
Sum langsiktig gjeld		79 508 636	79 822 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 748	5 188
Annen kortsiktig gjeld		181 755	124 943
Sum kortsiktig gjeld		354 503	130 131
Sum gjeld		79 863 139	79 952 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 673 177	84 670 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462867

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 578 645	3 477 320
Annen driftsinntekt		168 744	85 949
Sum inntekter		3 747 389	3 563 269
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 883	144 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 179	43 817
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 436 783	1 923 617
Sum kostnader		1 584 844	2 111 679
Driftsresultat		2 162 545	1 451 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 337	1 088
Sum finansinntekter		6 337	1 088
Annen rentekostnad		1 076 317	1 034 427
Sum finanskostnader		-1 069 979	-1 033 339
Netto finans		-1 069 980	-1 033 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 564	418 251
Årsresultat		1 092 566	418 252
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-125 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 000	0



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	287 789	159 533
Sum varige driftsmidler		83 602 664	83 474 408

Sum anleggsmidler		83 602 664	83 474 408
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 452	28 233
Andre fordringer	9	110 435	778
Sum fordringer		128 887	29 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 626	1 166 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 626	1 166 782

Sum omløpsmidler		2 070 513	1 195 793
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		85 673 177	84 670 201
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 465 039	4 497 473
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 810 038	4 717 473
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	79 508 636	79 822 597
Sum annen langsiktig gjeld		79 508 636	79 822 597
Sum langsiktig gjeld		79 508 636	79 822 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 748	5 188
Annen kortsiktig gjeld		181 755	124 943
Sum kortsiktig gjeld		354 503	130 131
Sum gjeld		79 863 139	79 952 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 673 177	84 670 201



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 065 662	1 004 923
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 092 566	418 252
Tilbakeføring avskrivninger	27 179	43 817
Kjøp / salg anleggsmidler	-155 435	0
Avdrag langsiktig gjeld	-259 892	-347 260
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-1 456 929	0
IN-innbetaling fra andelseier	1 456 929	0
Inntektsføring IN	-54 070	-54 069
B. Årets endring disponible midler	650 348	60 740
C. Disponible midler UB	1 716 010	1 065 662
Omløpsmidler	2 070 513	1 195 793
- Kortsiktig gjeld	354 503	130 131
C. Disponible midler	1 716 010	1 065 662

Sagas Hall Borettslag



Resultat 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 933 152	1 747 788	1 933 255	1 937 620
Andre leieinntekter		48 500	23 000	18 000	18 000
Renter		1 074 182	1 079 832	1 111 448	1 798 100
Avdrag		259 339	347 388	266 972	230 760
TV/Internett		263 472	279 312	263 472	263 472
Andre driftsinntekter		168 744	85 949	13 700	13 700
Sum inntekter		3 747 389	3 563 269	3 606 847	4 261 652
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	120 883	144 245	158 554	142 641
Revisjonshonorar		13 129	6 392	15 800	15 800
Forretningsførerhonorar		130 297	125 443	134 420	143 829
Andre forvaltningstjenester		12 090	15 090	15 000	15 000
Andre fremmede tjenester		30 368	73 811	67 100	67 100
Vedlikehold	2	193 730	589 686	515 000	415 694
Renhold, fellesareal		825	0	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 674	8 048	18 500	18 500
TV/Internett		250 272	266 065	263 472	263 472
Forsikring	3	147 686	117 151	136 800	136 810
Energi og strøm		94 083	135 350	145 000	160 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 159	16 339	4 500	4 500
Porto		2 063	1 986	3 000	3 000
Kontingenter		17 847	16 038	16 038	17 600
Kommunale avgifter	4	509 723	521 665	542 563	637 565
Andre driftsutgifter	5	10 056	7 344	22 500	22 600
Bomiljø		10 780	23 209	15 000	15 000
Avskrivninger	7	27 179	43 817	27 180	25 681
Tap på fordringer		1	0	0	0
Sum driftskostnader		1 584 844	2 111 679	2 103 427	2 107 792
Driftsresultat		2 162 545	1 451 591	1 503 420	2 153 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 337	1 088	0	0
Rentekostnad		1 076 317	1 034 427	1 111 448	1 798 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 069 979	-1 033 339	-1 111 448	-1 798 100
Resultat som overføres fri egenkapital		1 092 566	418 252	391 972	355 760
Av dette overføres til fond		-125 000	0	0	0

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6	77 314 875	77 314 875
Andre driftsmidler	7	287 789	159 533
Sum anleggsmidler		83 602 664	83 474 408
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	18 452	28 233
Andre kortsiktige fordringer	9	110 435	778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 941 626	1 166 782
Sum omløpsmidler		2 070 513	1 195 793
SUM EIENDELER		85 673 177	84 670 201

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Fond/ avsetninger		125 000	0
Opptjent egenkapital		4 497 473	4 497 473
Årets resultat		967 566	0
Sum egenkapital		5 810 038	4 717 473
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	34 517 548	36 234 369
Borettsinnskudd	11	35 728 792	35 728 792
Innbetalt på IN	11	9 262 296	7 859 436
Sum langsiktig gjeld		79 508 636	79 822 597
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 942	0
Leverandørgjeld		172 748	5 188
Skyldig off. myndigheter		2 827	3 141
Annen kortsiktig gjeld		170 986	121 802
Sum kortsiktig gjeld		354 503	130 131
SUM GJELD		79 863 139	79 952 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 673 177	84 670 201

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Johnsen
Leder

Siri Teien
Styremedlem

Helge Steinar Brenne
Styremedlem

Sagas Hall Borettslag



Noter 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	6 872	0
Timelønn	34 360	59 432
Feriepenger	3 505	6 062
Påløpte feriepenger over 60 år	422	925
Feriepenger beregnet	785	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	14 274	16 840
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	554	985
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	111	0
Sum	120 883	144 245

Det har vært 2 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder og vaktmester, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	14 780	10 260
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 497	321 991
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 767	150 429
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 196	7 616
Reparasjon og vedlikehold annet	2 548	85 305
Løpende drifts- og serviceavtaler	65 941	14 085
Sum	193 730	589 686

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	20 000	0
Forsikringspremie	122 320	111 970
Premie sikringsfond felleskostnader	5 366	5 181
Sum	147 686	117 151

Noter



Noter 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	301 882	331 142
Eiendomsskatt	207 841	190 523
Sum	509 723	521 665

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	120	378
Bank og kortgebyrer	6 152	6 167
Andre kostnader	3 784	799
Sum	10 056	7 344

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 314 875	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 6 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.



Noter 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil	Søppelsortering	Videosvarappar i heis	Innglassering	Dørautomatikk	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	193 395	57 000	58 631	135 125	23 473
Årets tilgang :	155 435	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	135 125	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 435	193 395	57 000	58 631	0	23 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 027	41 325	52 768	135 125	21 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	155 435	106 368	15 675	5 863	0	2 348
Årets avskrivninger :	0	9 670	5 700	5 863	0	2 347
Anskaffelsesår :	2022	2014	2015	2013	2011	2014
Antatt levetid i år :	5	20	10	10	10	10

Honda HRM Bevegelsesføler 310

Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 996	31 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 996	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 896	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100	0
Årets avskrivninger :	3 599	0
Anskaffelsesår :	2018	2016
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	11 302	21 250
Restanser felleskostnader	7 150	6 983
Sum	18 452	28 233

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	109 623	0
Forskuddsbetalt	812	778
Sum	110 435	778

Noter



Noter 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	19863	19862	30526
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2008	2008
Rentesats:	2.17 %	4.98 %	4.73 %
Betingelser:		3 mnd nibor+1,4% margin	Rentebytteavtale sluttdato: 10.02.2022
Beregnet innfridd:	16.02.2022	28.11.2037	28.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	1 170 000	7 887 200	39 436 000
Lånesaldo 01.01:	26 772	3 903 304	32 304 293
Avdrag i perioden:	26 772	384 049	1 306 000
Lånesaldo 31.12:	0	3 519 255	30 998 293
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 270 800	30 584 612
Andelssaldo 01.01:	2 358	725 371	7 131 707
Innbetalt IN i perioden:	0	150 929	1 306 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 358	51 711	0
Andelssaldo 31.12:	0	824 589	8 437 707
Sum pantegjeld for lån:	0	4 343 844	39 436 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 449 855	1 449 855
	2	1 326 702	2 653 404
	2	1 115 700	2 231 400
	15	963 915	14 458 725
	15	884 468	13 267 020
	1	321 985	321 985
	1	134 017	134 017
	1	1 152	1 152

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30526 har første avdrag 28.05.2038 med kr 407 795	1	1 449 855	5 804
	2	1 326 702	5 311
	2	1 115 700	4 467
	15	963 915	3 859
	14	884 468	3 541
	1	884 468	1 702
	1	321 985	1 006
	1	134 017	379
	1	1 152	26

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	35 728 792	35 728 792
IN innskudd fra andelseierne	9 262 296	7 859 436
Sum	44 991 088	43 588 228

Noter



Noter 2022 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr. 35 728 792,- IN innskudd fra andelseierne er på kr. 9 262 296,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagas Hall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagas Hall Borettslag

Styreleder	Asbjørn Johnsen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Siri Teien (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Helge Steinar Brenne (sign.)	11.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagas Hall Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagas Hall Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagas Hall Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: Z3L6i-8iO7W-HMQPT-ELXME-NHEDH-OPLOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-12 14:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3L6I-8IO7W-HMQPT-ELXME-NHEDH-OPLOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>