



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 178	1 252 907
Sum inntekter		1 277 178	1 252 907
Kostnader			
Avskrivning	2	18 910	12 607
Annen driftskostnad		331 094	357 920
Sum kostnader		350 004	370 527
Driftsresultat		927 174	882 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 973	744
Sum finansinntekter		4 973	744
Annen finanskostnad		726 913	650 069
Sum finanskostnader		726 913	650 069
Netto finans		-721 940	-649 325
Ordinært resultat før skattekostnad		205 234	233 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 166	51 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 068	181 769
Årsresultat		160 068	181 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 068	181 769
Sum overføringer og disponeringer		160 068	181 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 490 139	15 509 049
Sum varige driftsmidler		15 490 139	15 509 049
Sum anleggsmidler		15 490 139	15 509 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 676	17 052
Sum fordringer		11 676	17 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	264 131
Sum omløpsmidler		257 544	281 183
SUM EIENDELER		15 747 683	15 790 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	667 612	507 544
Sum opptjent egenkapital		667 612	507 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		697 612	537 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 950 436	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 950 436	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 950 436	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 727	22 623
Betalbar skatt	3	45 166	51 286
Annen kortsiktig gjeld	6	5 051 742	5 078 779
Sum kortsiktig gjeld		5 099 635	5 152 688
Sum gjeld		15 050 071	15 252 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 747 683	15 790 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731030

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 178	1 252 907
Sum inntekter		1 277 178	1 252 907
Kostnader			
Avskrivning	2	18 910	12 607
Annen driftskostnad		331 094	357 920
Sum kostnader		350 004	370 527
Driftsresultat		927 174	882 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 973	744
Sum finansinntekter		4 973	744
Annen finanskostnad		726 913	650 069
Sum finanskostnader		726 913	650 069
Netto finans		-721 940	-649 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 166	51 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 068	181 769
Årsresultat		160 068	181 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 068	181 769
Sum overføringer og disponeringer		160 068	181 769



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 490 139	15 509 049
Sum varige driftsmidler		15 490 139	15 509 049
Sum anleggsmidler		15 490 139	15 509 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 676	17 052
Sum fordringer		11 676	17 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	264 131
Sum omløpsmidler		257 544	281 183
SUM EIENDELER		15 747 683	15 790 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	667 612	507 544
Sum opptjent egenkapital		667 612	507 544
Sum egenkapital		697 612	537 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 950 436	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 950 436	10 100 000



Sum langsiktig gjeld		9 950 436	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 727	22 623
Betalbar skatt	3	45 166	51 286
Annen kortsiktig gjeld	6	5 051 742	5 078 779
Sum kortsiktig gjeld		5 099 635	5 152 688
Sum gjeld		15 050 071	15 252 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 747 683	15 790 232



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rve AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Peirneo Dokumentnøkkel: UKIB2 29XII 4403J JXZFT 1IMNE H2IDA



Rve AS

Org.nr. 925 776 858

Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 277 178	1 252 907
Sum driftsinntekter		1 277 178	1 252 907
Driftskostnader			
Avskrivning	2	18 910	165 932
Annen driftskostnad		331 094	357 921
Sum driftskostnader		350 004	523 853
Driftsresultat		927 174	729 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 973	744
Annen finanskostnad		726 913	650 069
Netto finansposter		- 721 940	- 649 324
Ordinært resultat før skattekostnad		205 234	79 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 166	17 554
Årsresultat		160 068	62 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	160 068	62 176
Sum disponert		160 068	62 176

Perimeo Dokumentnøkkel: UKIBZ 29XII 4403J JXZFT 1IMNE HZIDA



Rve AS

Org.nr. 925 776 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		-	96 046
Sum immaterielle eiendeler		-	96 046
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 490 139	15 072 478
Sum varige driftsmidler		15 490 139	15 072 478
Sum anleggsmidler		15 490 139	15 168 524
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 676	17 052
Sum fordringer		11 676	17 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	264 131
Sum omløpsmidler		257 544	281 183
Sum eiendeler		15 747 683	15 449 707

Peirneo Dokumentnøkkel: UKIBZ 29XII 44O3J JXZFT 1IMNE HZIDA



Rve AS

Org.nr. 925 776 858

Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Optjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	667 612	167 019
Sum egenkapital		<u>697 612</u>	<u>197 019</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditt institusjoner	5	<u>9 950 436</u>	<u>10 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 950 436</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 727	22 623
Betalbar skatt		45 166	51 286
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 051 743</u>	<u>5 078 779</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 099 636</u>	<u>5 152 688</u>
Sum gjeld		<u>15 050 071</u>	<u>15 252 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 747 683</u>	<u>15 449 707</u>

31. desember 2024
Moss 29.07.2025

Erik Steffen Laaby
Styremedlem

Ruben Gulbrandsen
Styrets leder

Peirneo Dokumentnr: UKIB2 29XII 4403J JXZFT 1IMNE HZIDA



Rve AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rve AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Boliger	
Anskaffelseskost 01.01.	15 521 656	15 521 656
Anskaffelseskost 31.12.	15 521 656	15 521 656
Akk.avskrivning 31.12.	-31 517	-31 517
Balanseført pr. 31.12.	15 490 139	15 490 139
Årets avskrivninger	18 910	18 910
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	45 166	51 286
Endring utsatt skatt	0	-33 732
Årets totale skattekostnad	45 166	17 554
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	205 234	79 730
Permanente forskjeller	64	61
Endring i midlertidige forskjeller	0	153 325
Årets skattegrunnlag	205 298	233 116
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 166	51 286
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-436 571
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-436 571
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-96 046

I hht. god regnskapsførerskikk bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	507 544	537 544
Årsresultat	0	160 068	160 068
Egenkapital 31.12.2024	30 000	667 612	697 612



Rve AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Sparebank1	9 950 436	10 100 000
Gjeld til Nordea	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 950 436</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Rådyrveien 5	-5 741 342	-5 741 342
Rolvøyveien 334	-4 101 170	-4 101 170
Fru Ingers gate 40	-5 647 627	-5 666 537
Sum	<u>-15 490 139</u>	<u>-15 509 049</u>

Det er tatt sikkerhet i bolig i:

Fredikstad med gnr 733 og bnr 30 med kr 4.000.000,-

Moss med gnr 3 og bnr 1180 med kr 6.000.000,-

Fredrikstad med gnr 303 og bnr med kr. 5 000 000,-

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til LUE AS	-1 984 323	-1 991 048
Gjeld til Laaby Holding AS	-1 492 323	-1 499 048
Gjeld til JDE Holding AS	-1 469 518	-1 476 243
Sum	<u>-4 946 164</u>	<u>-4 966 339</u>

Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 8 - Virkning av endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har i 2024 besluttet at det ikke skal foretas avskrivninger på fast eiendom. Dette er utleieboliger som de anser å ikke tape seg med verdi over tid. Avskrivningene har blitt korrigert tilbake i tid og bokført verdi er anskaffelseskost. Det har blitt sendt inn korrigerede skattemeldinger for 2021, 2022 og 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laaby, Erik Steffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1706575

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-30 18:44:37 UTC

Gulbrandsen, Ruben Dæhli

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-140150

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-30 21:38:53 UTC

 bankID

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UKIB2-29KI-44O3J-XZFT-1IMNE-H2IDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.