



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2684 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 843 092	2 831 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 092</b>	<b>2 831 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 087 445	1 403 644
Lønnskostnad	2	783 553	862 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 296	171 614
Annen driftskostnad	2	1 210 182	989 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 295 476</b>	<b>3 427 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 384</b>	<b>-595 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 903	2 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 903</b>	<b>2 952</b>
Annen rentekostnad		856 375	604 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 375</b>	<b>604 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 472</b>	<b>-602 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 856</b>	<b>-1 197 606</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 431	-27 411
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 021	
Overført fra annen egenkapital		-486 404	-1 170 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 926	187 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 926</b>	<b>187 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 455 911	1 677 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 455 911</b>	<b>1 677 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 868</b>	<b>2 019 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>13 626 023</b>	<b>13 334 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 500	1 313 845
Andre kortsiktige fordringer	8	389 025	428 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 525</b>	<b>1 741 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 216	428 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 216</b>	<b>428 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 763</b>	<b>15 504 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		486 404
Udekket tap		804 021	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 021</b>	<b>486 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 12	<b>-590 053</b>	<b>700 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 693 748	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 529 249	
Leverandørgjeld		94 724	567 041
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 248	62 432
Annen kortsiktig gjeld		5 460 715	5 094 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 937</b>	<b>5 723 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 862 685</b>	<b>16 823 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		515 000	1 090 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS  
2684 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 843 092	2 831 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 092</b>	<b>2 831 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 087 445	1 403 644
Lønnskostnad	2	783 553	862 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 296	171 614
Annen driftskostnad	2	1 210 182	989 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 295 476</b>	<b>3 427 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 384</b>	<b>-595 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 903	2 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 903</b>	<b>2 952</b>
Annen rentekostnad		856 375	604 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 375</b>	<b>604 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 472</b>	<b>-602 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 856</b>	<b>-1 197 606</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 431	-27 411
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 021	
Overført fra annen egenkapital		-486 404	-1 170 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 926	187 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 926</b>	<b>187 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 455 911	1 677 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 455 911</b>	<b>1 677 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 868</b>	<b>2 019 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>13 626 023</b>	<b>13 334 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 500	1 313 845
Andre kortsiktige fordringer	8	389 025	428 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 525</b>	<b>1 741 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	48 216	428 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 216</b>	<b>428 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 763</b>	<b>15 504 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		486 404
Udekket tap		804 021	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 021</b>	<b>486 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 12</b>	<b>-590 053</b>	<b>700 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 693 748	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 529 249	
Leverandørgjeld		94 724	567 041
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 248	62 432
Annen kortsiktig gjeld		5 460 715	5 094 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 937</b>	<b>5 723 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 862 685</b>	<b>16 823 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		515 000	1 090 000



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lemonsjøen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lemonsjøen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 290 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 26. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.07.2025 16:55:16

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 757 260



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 843 092	2 831 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 843 092</b>	<b>2 831 730</b>
Varekostnad		1 087 445	1 403 644
Lønnskostnad	2	783 553	862 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 296	171 614
Annen driftskostnad	2	1 210 182	989 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 295 476</b>	<b>3 427 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 384</b>	<b>-595 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 903	2 952
Annen rentekostnad		856 375	604 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-850 472</b>	<b>-602 009</b>
Resultat før skattekostnad		-1 302 856	-1 197 606
Skattekostnad på resultat	4	-12 431	-27 411
<b>Resultat</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		804 021	0
Overført fra annen egenkapital		486 404	1 170 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 926	187 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 926</b>	<b>187 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 455 911	1 677 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 455 911</b>	<b>1 677 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 868</b>	<b>2 019 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7	13 626 023	13 334 521
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 500	1 313 845
Andre kortsiktige fordringer	8	389 025	428 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 525</b>	<b>1 741 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 216	428 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 763</b>	<b>15 504 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>

Lemonsjøen Utvikling AS

Side 3



### Lemonsjøen Utvikling AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	486 404
Udekket tap		-804 021	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 021</b>	<b>486 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 12</b>	<b>-590 053</b>	<b>700 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 693 748	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 529 249	0
Leverandørgjeld		94 724	567 041
Skyldig offentlige avgifter		84 248	62 432
Annen kortsiktig gjeld		5 460 715	5 094 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 937</b>	<b>5 723 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 862 685</b>	<b>16 823 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>
Garantiforpliktelser		515 000	1 090 000



**Lemonsjøen Utvikling AS**

Balanse

Vågå, 26.06.2025

Styret i Lemonsjøen Utvikling AS

---

Villa, Asbjørn  
styreleder

---

Kjetil Villa  
styremedlem



# Lemonsjøen Utvikling AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, honorarer	427 101	480 103
Arbeidsgiveravgift	103 499	103 980
Pensjonskostnader	219 629	218 263
Andre ytelser	33 324	60 503
<b>Sum</b>	<b>783 553</b>	<b>862 848</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Brygge - Inventar, anlegg tekniske inst.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 387 681	300 000	227 409	3 915 090
Tilgang / avgang	-7 268		0	-7 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 106 429	300 000	45 482	2 451 911
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 273 984</b>	<b>0</b>	<b>181 927</b>	<b>1 455 911</b>
Årets avskrivning	168 814	0	45 482	214 296
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	



# Lemonsjøen Utvikling AS

## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 431	-27 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 431</b>	<b>-27 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 302 856	-1 197 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 614	131 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 260 242</b>	<b>-1 066 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-965 537	-878 708	86 829
Varebeholdning	0	-10 000	-10 000
Fordringer	-13 428	-66 940	-53 512
Gevinst – og tapskonto	77 189	96 486	19 297
<b>Sum</b>	<b>-901 777</b>	<b>-859 162</b>	<b>42 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 952 043	-1 691 802	1 260 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 945 066	1 698 716	-1 246 350
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-908 754</b>	<b>-852 248</b>	<b>56 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-199 926</b>	<b>-187 495</b>	<b>12 431</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	113 968	486 404	700 371
Årets resultat			-1 290 425	-1 290 425
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>113 968</b>	<b>-804 021</b>	<b>-590 053</b>

### Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Vågå	100 %	110 000	-27 132	582 657
Jotunheimen Aktiv IT as		100 %	0,01	-37 125	-559 511

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Fordringer	371 877
Gjeld	581 279

### Note 7 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	13 626 023	13 334 521
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>13 626 023</b>	

Prosjekter inntektsføres ved fullført kontrakt.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	371 877	371 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	37 781
<b>Sum</b>	<b>409 658</b>	<b>409 658</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank1 Lom og Skjåk.

Gjeld sikret ved pant begrenset til

Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 399 500	801 000
Varer	13 626 023	6 677 832
Eiendom	1 455 911	
<b>Sum</b>	<b>16 481 434</b>	<b>7 478 832</b>

Lemonsjøen Utvikling AS

9



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 46 468.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

#### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 290 425 etter skatt, mot kr. -1 170 195 i 2023.

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ, men finner fortsatt drift forsvarlig. Aksjonærene har innlån i selskapet, kr 4 687 602 i selskapet som klart overstiger underbalansen.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Villa, Asbjørn**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 22:12:52

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Villa, Kjetil**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 21:33:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 757 260



### Lemonsjøen Utvikling AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 843 092	2 831 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 843 092</b>	<b>2 831 730</b>
Varekostnad		1 087 445	1 403 644
Lønnskostnad	2	783 553	862 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 296	171 614
Annen driftskostnad	2	1 210 182	989 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 295 476</b>	<b>3 427 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 384</b>	<b>-595 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 903	2 952
Annen rentekostnad		856 375	604 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-850 472</b>	<b>-602 009</b>
Resultat før skattekostnad		-1 302 856	-1 197 606
Skattekostnad på resultat	4	-12 431	-27 411
<b>Resultat</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		804 021	0
Overført fra annen egenkapital		486 404	1 170 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 290 425</b>	<b>-1 170 195</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 926	187 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 926</b>	<b>187 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 455 911	1 677 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 455 911</b>	<b>1 677 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 868</b>	<b>2 019 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7	13 626 023	13 334 521
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 500	1 313 845
Andre kortsiktige fordringer	8	389 025	428 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 525</b>	<b>1 741 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	48 216	428 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 462 763</b>	<b>15 504 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	486 404
Udekket tap		-804 021	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 021</b>	<b>486 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 12</b>	<b>-590 053</b>	<b>700 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 693 748	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 693 748</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 529 249	0
Leverandørgjeld		94 724	567 041
Skyldig offentlige avgifter		84 248	62 432
Annen kortsiktig gjeld		5 460 715	5 094 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 937</b>	<b>5 723 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 862 685</b>	<b>16 823 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 272 632</b>	<b>17 523 935</b>
Garantiforpliktelser		515 000	1 090 000



**Lemonsjøen Utvikling AS**

Balanse

Vågå, 26.06.2025

Styret i Lemonsjøen Utvikling AS

---

Villa, Asbjørn  
styreleder

---

Kjetil Villa  
styremedlem



# Lemonsjøen Utvikling AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, honorarer	427 101	480 103
Arbeidsgiveravgift	103 499	103 980
Pensjonskostnader	219 629	218 263
Andre ytelser	33 324	60 503
<b>Sum</b>	<b>783 553</b>	<b>862 848</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Brygge - Inventar, anlegg tekniske inst.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 387 681	300 000	227 409	3 915 090
Tilgang / avgang	-7 268		0	-7 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 106 429	300 000	45 482	2 451 911
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 273 984</b>	<b>0</b>	<b>181 927</b>	<b>1 455 911</b>
Årets avskrivning	168 814	0	45 482	214 296
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	



# Lemonsjøen Utvikling AS

## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 431	-27 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 431</b>	<b>-27 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 302 856	-1 197 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 614	131 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 260 242</b>	<b>-1 066 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-965 537	-878 708	86 829
Varebeholdning	0	-10 000	-10 000
Fordringer	-13 428	-66 940	-53 512
Gevinst – og tapskonto	77 189	96 486	19 297
<b>Sum</b>	<b>-901 777</b>	<b>-859 162</b>	<b>42 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 952 043	-1 691 802	1 260 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 945 066	1 698 716	-1 246 350
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-908 754</b>	<b>-852 248</b>	<b>56 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-199 926</b>	<b>-187 495</b>	<b>12 431</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	113 968	486 404	700 371
Årets resultat			-1 290 425	-1 290 425
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>113 968</b>	<b>-804 021</b>	<b>-590 053</b>

### Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Vågå	100 %	110 000	-27 132	582 657
Jotunheimen Aktiv IT as		100 %	0,01	-37 125	-559 511

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Fordringer	371 877
Gjeld	581 279

### Note 7 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	13 626 023	13 334 521
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>13 626 023</b>	

Prosjekter inntektsføres ved fullført kontrakt.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	371 877	371 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	37 781
<b>Sum</b>	<b>409 658</b>	<b>409 658</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank1 Lom og Skjåk.

Gjeld sikret ved pant begrenset til 37 000 000 7 000 000

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	1 399 500	801 000
Varer	13 626 023	6 677 832
Eiendom	1 455 911	
<b>Sum</b>	<b>16 481 434</b>	<b>7 478 832</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 46 468.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

#### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 290 425 etter skatt, mot kr. -1 170 195 i 2023.

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ, men finner fortsatt drift forsvarlig. Aksjonærene har innlån i selskapet, kr 4 687 602 i selskapet som klart overstiger underbalansen.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.