



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Bergstien 14  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 757 677	2 365 937
Annen driftsinntekt		1 882 223	568 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 639 900</b>	<b>2 934 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 647 978	336 309
Lønnskostnad	1	296 177	36 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 702	115 718
Annen driftskostnad		1 960 054	766 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 302 911</b>	<b>1 255 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 989</b>	<b>1 679 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		216 687	316 619
Annen finanskostnad		372 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 260</b>	<b>316 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 024</b>	<b>-316 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747 965</b>	<b>1 362 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	447 515	373 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 300 450	989 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	23 280 132	8 203 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5, 6	593 000	362 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 873 132</b>	<b>8 566 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	6 121 701	5 505 700
Andre fordringer	11	2 023 332	1 950 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 145 033</b>	<b>7 456 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 018 165</b>	<b>16 022 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 954 710	1 318 214
Andre fordringer		280 375	69 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235 086</b>	<b>1 388 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 026 610	608 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 610</b>	<b>608 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 695</b>	<b>1 996 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 279 861</b>	<b>18 018 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 090 890	7 790 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 090 890</b>	<b>7 790 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 690 890</b>	<b>10 390 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	179 486	59 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 486</b>	<b>59 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 967 926	6 009 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 052 174	789 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 020 099</b>	<b>6 799 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 199 585</b>	<b>6 858 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 632	96 568
Betalbar skatt	8	327 305	609 113
Skyldige offentlige avgifter		222 589	63 657
Annen kortsiktig gjeld		250 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 385</b>	<b>769 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 588 970</b>	<b>7 628 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 279 861</b>	<b>18 018 513</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
od@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA

Til generalforsamlingen i Ulven Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulven Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.300.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes 24. Juni 2017  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2016 Ulven Investment AS

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Ulven Investment AS driver med investering og utleie av fritidseiendommer, næringsseiendommer med tilhørende utstyr, samt investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kirkenes i Sor-Varanger kommune.

**Fortsatt drift.**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø.**

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2016. Sykefraværet har vært på 0 %, og det har ikke vært skader på personer eller driftsmidlene i år 2016.

**Ytre miljø.**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

**Likestilling**

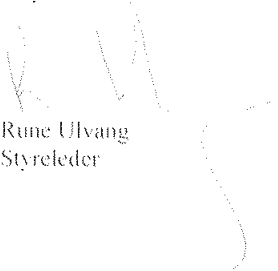
Selskapet har 1 ansatt som er mann. Styret består av 1 mann.


**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Kirkenes, 24. Juni 2017

I styret for Ulven Investment AS

  
Rune Ulvang  
Styreleder

  
Even Flå  
Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### ULVEN INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		4 757 677	2 365 937
Annen driftsinntekt		1 882 223	568 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 639 900</b>	<b>2 934 480</b>
Varekostnad		1 647 978	336 309
Lønnskostnad	1	296 177	36 921
Ordinære avskrivninger	3	398 702	115 718
Annen driftskostnad		1 960 054	766 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 302 911</b>	<b>1 255 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 989</b>	<b>1 679 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		236	241
Rentekostnader		216 687	316 619
Annen finanskostnad		372 573	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 024</b>	<b>-316 378</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 965	1 362 938
Skattekostnad på ordinært resultat	8	447 515	373 361
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 300 450	989 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 300 450</b>	<b>989 577</b>



### BALANSE

#### ULVEN INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	23 280 132	8 203 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5, 6	593 000	362 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 873 132</b>	<b>8 566 031</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	6 121 701	5 505 700
Andre langsiktige fordringer	11	2 023 332	1 950 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 145 033</b>	<b>7 456 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 018 165</b>	<b>16 022 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	11	1 954 710	1 318 214
Andre kortsiktige fordringer		280 375	69 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235 086</b>	<b>1 388 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 026 610	608 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 695</b>	<b>1 996 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 279 861</b>	<b>18 018 513</b>

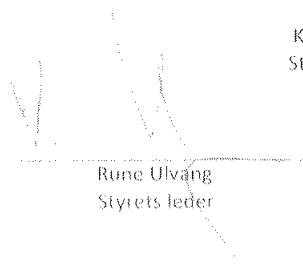



## BALANSE

### ULVEN INVESTMENT AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	9 090 890	7 790 441
Sum opptjent egenkapital		9 090 890	7 790 441
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 690 890</b>	<b>10 390 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	179 486	59 276
Sum avsetning for forpliktelser		179 486	59 276
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 967 926	6 009 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 052 174	789 508
Sum annen langsiktig gjeld		22 020 099	6 799 458
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		588 632	96 568
Betalbar skatt	8	327 305	609 113
Skyldig offentlige avgifter		222 589	63 657
Annen kortsiktig gjeld		250 860	0
Sum kortsiktig gjeld		1 389 385	769 338
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 588 970</b>	<b>7 628 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 270 861</b>	<b>18 018 513</b>

Kirkenes, den 24. Juni 2017  
Styret i Ulven Investment AS

  
Rune Ulvang  
Styrets leder

  
Even Flå  
Daglig leder



## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi år. 31.12.16.  
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.16.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønninger	268.312	21.000
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	27.865	15.721
	<u>296.177</u>	<u>36.921</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	268.312
Pensjonskostnad	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	0
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar	<u>0</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>5.000</u>

### Note 2 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 35.666 vedrørende ansattes skattetrekk.



## Noter til regnskapet

---

### Note 3 - Anleggsmidler

	Boliger/ hytter og tomt	Nærings- bygg	Drifts- løsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	6.364.031	1.846.050	739.709	8.949.791
Tilgang	5.111.101	10.656.133	469.169	16.236.403
Avgang	0	-593.734	-120.000	-713.734
Anskaffelseskost 31.12.16	11.475.132	11.908.449	1.088.878	24.472.460
Akk. avskrivninger 31.12.16	0	103.449	495.878	599.328
Bokført verdi pr. 31.12.16	11.475.132	11.805.000	593.000	23.873.132
Årets avskrivninger	0	269.433	129.269	398.702
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningssats	0 %	2 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Stemmeandel/Eierandel	
Rune Ulvang	1.000	100 %	Styreleder
Sum	100	100 %	

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.16.

Aksjekapitalen på kr. 1.100.000 består av 1.100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.967.926	3.662.500



## Noter til regnskapet

---

### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18.967.926	6.009.949

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	23.873.132	8.566.032
--------------	------------	-----------

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	1.100.000	1.500.000	7.790.441	10.390.441
Årsresultat	0	0	1.300.450	1.300.450
Egenkapital 31.12.16	1.100.000	1.500.000	9.090.890	11.690.890

### Note 8 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 25 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.747.965
Permanente forskjeller	72.010
Endring midlertidige forskjeller	-510.755
= Årets skattemessige resultat	1.309.220

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Driftsmidler	237.102	347.141	-110.039
Gevinst-/tapskonto	0	400.716	-400.716
Sum midlertidige forskjeller	237.102	747.857	-510.755
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	237.102	747.857	-510.755
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12.16 (24 %)	59.276	179.486	120.210

---



## Noter til regnskapet

---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	327.305
Endring i utsatt skatt	<u>120.210</u>
Sum skattekostnad	<u>447.515</u>

## Note 9 - Aksjer og andeler

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2016.

Selskap	Antall	Bokført verdi
Sun Invest AS	6.900	713.900
Surf & turf AS	10	33.000
Maroch AS	200	240.000
Aktivhus Gruppen AS	60	2.488.800
Marks AS	15	15.000
RMK Eiendom AS	45	1.945.000
AHN Management AS	50.000	10.000
Riiser AS	50.000	50.000
KNA AS		600.000
A-OX Life AS		6.001
Riiser AS		50.000
Evolution Electro AS		15.000
Myra Mangesysleri AS		25.000
Sum		6.121.701

## Note 10 - Aksjer i datter

Aksjene i datter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2016.

Selskap	Anskaffelses- - tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.16 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.16 100 %
Marks AS	14.01.2013	Sør-Varanger	50 %	50 %	50 %
Riiser AS	10.06.2015	Sør-Varanger	50 %	50 %	50 %

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.



Noter til regnskapet

---

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2016	2015	2016	2015
Maroch AS	386.250	322.577	0	0
AHN Management AS	605.074	0	0	692.573
Sun Invest AS	49.000	49.000	0	0
RMK Eiendom AS	0	0	0	474
Aktivhus Gruppen AS	0	0	0	442.335
Filago AS	839.364	0	0	0
Riiser AS	758.824	0	0	0