



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 766	1 535 525
Sum inntekter	1	1 483 766	1 535 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 660	80 660
Annen driftskostnad		480 715	563 788
Sum kostnader		561 375	644 448
Driftsresultat		922 391	891 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 679	2 536
Sum finansinntekter		8 679	2 536
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		8 630	2 536
Ordinært resultat før skattekostnad	2	931 021	893 613
Skattekostnad på ordinært resultat	2	204 836	196 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 185	697 018
Årsresultat		726 185	697 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 185	697 018
Totalresultat		726 185	697 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		726 000	697 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		185	18
Sum overføringer og disponeringer		726 185	697 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 091 056	2 171 716
Sum varige driftsmidler		2 091 056	2 171 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 290 653	1 487 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 653	1 487 653
Sum anleggsmidler		3 381 709	3 659 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			51 900
Andre fordringer		73 766	39 105
Sum fordringer		73 766	91 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 783	691 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 783	691 697
Sum omløpsmidler		972 549	782 702
SUM EIENDELER		4 354 258	4 442 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 174 169	2 174 169
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 915	732 730
Sum opptjent egenkapital		732 915	732 730
Sum egenkapital	6	2 907 084	2 906 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	458 290	475 522
Sum avsetninger for forpliktelser		458 290	475 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Sum langsiktig gjeld		458 290	575 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088	9 574
Betalbar skatt	2	222 068	214 322
Skyldige offentlige avgifter		16 260	17 394
Utbytte	4	726 000	697 000
Annen kortsiktig gjeld		21 468	21 360
Sum kortsiktig gjeld		988 884	959 650
Sum gjeld		1 447 174	1 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 258	4 442 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543041

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 766	1 535 525
Sum inntekter	1	1 483 766	1 535 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 660	80 660
Annen driftskostnad		480 715	563 788
Sum kostnader		561 375	644 448
Driftsresultat		922 391	891 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 679	2 536
Sum finansinntekter		8 679	2 536
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		8 630	2 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	931 021	893 613
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	204 836	196 595
Årsresultat		726 185	697 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 185	697 018
Totalresultat		726 185	697 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		726 000	697 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		185	18
Sum overføringer og disponeringer		726 185	697 018



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 091 056	2 171 716
Sum varige driftsmidler		2 091 056	2 171 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 290 653	1 487 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 653	1 487 653
Sum anleggsmidler		3 381 709	3 659 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			51 900
Andre fordringer		73 766	39 105
Sum fordringer		73 766	91 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 783	691 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 783	691 697
Sum omløpsmidler		972 549	782 702
SUM EIENDELER		4 354 258	4 442 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 174 169	2 174 169
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 915	732 730
Sum opptjent egenkapital		732 915	732 730
Sum egenkapital	6	2 907 084	2 906 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	458 290	475 522
Sum avsetninger for forpliktelser		458 290	475 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Sum langsiktig gjeld		458 290	575 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088	9 574
Betalbar skatt	2	222 068	214 322
Skyldige offentlige avgifter		16 260	17 394
Utbytte	4	726 000	697 000
Annen kortsiktig gjeld		21 468	21 360
Sum kortsiktig gjeld		988 884	959 650
Sum gjeld		1 447 174	1 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 354 258	4 442 071



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

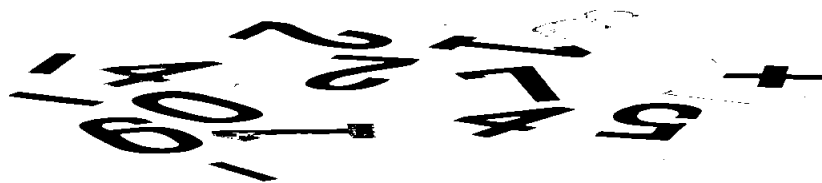
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Torvet Eiendom Sandefjord AS
ORG.NR.: 979 849 508

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 477 586	1 375 663
Andre driftsinntekter		6 180	159 862
Sum driftsinntekter	1	1 483 766	1 535 525
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	80 660	80 660
Annen driftskostnad		480 715	563 788
Sum driftskostnader		561 375	644 448
Driftsresultat		922 391	891 077
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		8 679	2 536
Annen rentekostnad		49	0
Resultat av finansielle poster		8 630	2 536
Ordinært resultat før skattekostnad	2	931 021	893 613
Skattekostnad på ordinært resultat	2	204 836	196 595
Årsresultat		726 185	697 018
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		185	18
Avsatt til ordinært utbytte		726 000	697 000
Sum disponert		726 185	697 018



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 091 056	2 171 716
Lån til datterselskap	4	1 290 653	1 487 653
Sum anleggsmidler		3 381 709	3 659 369
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	51 901
Andre fordringer		73 766	39 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 783	691 697
Sum omløpsmidler		972 549	782 702
Sum eiendeler		4 354 258	4 442 071

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979849508



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	2 174 169	2 174 169
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Annen egenkapital		732 915	732 730
Sum opptjent egenkapital		732 915	732 730
Sum egenkapital	6	2 907 084	2 906 899
GJELD			
Utsatt skatt	2	458 290	475 522
Sum avsetninger for forpliktelser		458 290	475 522
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Leverandørgjeld		3 088	9 574
Betalbar skatt	2	222 068	214 322
Skyldige offentlige avgifter		16 260	17 394
Utbytte	4	726 000	697 000
Annen kortsiktig gjeld		21 468	21 360
Sum kortsiktig gjeld		988 884	959 650
Sum gjeld		1 447 174	1 535 172
Sum egenkapital og gjeld		4 354 258	4 442 071

Sandefjord, 28.04.2023 / 31.12.2022
Styret for Torvet Eiendom Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stöckler Holm
Daglig leder /Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979849508



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	931 021	893 613
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 331	80 579
Skattegrunnlag	1 009 401	974 192

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	222 068	214 322
Endring i utsatt skatt	-17 232	-17 727
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 836	196 595
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	2 161 450	2 083 119	78 331
Sum midlertidige forskjeller	2 161 450	2 083 119	78 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 161 450	2 083 119	78 331
Utsatt skatt 22% / 22%	475 519	458 286	-17 233



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 261 600	4 261 600
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 170 544	2 170 544
Bokført verdi 31.12.	2 091 056	2 091 056
Skattemessig verdi 31.12.	7 937	7 937
Midlertidige forskjeller	2 083 119	2 083 119
Avskrivningsssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	80 660	80 660
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	80 660	80 660
Årets saldoavskrivninger	2 329	2 329
Endring midlertidige forskjeller	-78 331	-78 331

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på foretak i tidligere konsern	1 290 653	1 487 653
Sum	1 290 653	1 487 653

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	100 000
Avsatt utbytte	726 000	697 000
Sum	726 000	797 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberignes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	2 174 169	100 %

Aksjekapital:	2 174 169	stk à	1	2 174 169
---------------	-----------	-------	---	-----------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til	Linholm AS
Foretaksnummer	879 130 352
Forretningskontor	Sandefjord



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	2 174 169	0	732 730	2 906 899
Årets resultat			726 185	726 185
Ordinært utbytte			-726 000	-726 000
Pr 31.12.22	2 174 169	0	732 915	2 907 084

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	2 091 056	2 171 716
Sum	2 091 056	2 171 716

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 726 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






2022 Årsregnskap m rev


Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2023-04-29**

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
PA MOBIL

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2023-05-01**

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2023-04-29**

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))