



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 118	77 100
Sum kostnader		63 118	77 100
Driftsresultat		-63 118	-77 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 100	-77 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 882	-16 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 218	-60 138
Årsresultat		-49 218	-60 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-49 218	-60 138
Sum overføringer og disponeringer		-49 218	-60 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	24 342 529	10 652 242
Sum varige driftsmidler		24 342 529	10 652 242
Sum anleggsmidler		24 342 529	10 652 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 919 853	736 328
Sum fordringer		1 919 853	736 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 926	79 051
Sum omløpsmidler		1 975 779	815 379
SUM EIENDELER		26 318 308	11 467 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 711 915	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 741 915	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 516	440 734
Sum opptjent egenkapital		391 516	440 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 133 431	465 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 838	119 352
Sum avsetninger for forpliktelser		307 838	119 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 793 081	10 818 651
Sum annen langsiktig gjeld		23 793 081	10 818 651
Sum langsiktig gjeld		24 100 919	10 938 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 581	13 126
Skyldige offentlige avgifter		2 092	12 803
Annen kortsiktig gjeld	6	74 285	38 525
Sum kortsiktig gjeld		83 958	64 454
Sum gjeld		24 184 877	11 002 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 318 308	11 467 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623577

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 118	77 100
Sum kostnader		63 118	77 100
Driftsresultat		-63 118	-77 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 100	-77 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 882	-16 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 218	-60 138
Årsresultat		-49 218	-60 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-49 218	-60 138
Sum overføringer og disponeringer		-49 218	-60 138



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	24 342 529	10 652 242
Sum varige driftsmidler		24 342 529	10 652 242

Sum anleggsmidler		24 342 529	10 652 242
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	6	1 919 853	736 328
Sum fordringer		1 919 853	736 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 926	79 051

Sum omløpsmidler		1 975 779	815 379
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		26 318 308	11 467 621
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 711 915	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 741 915	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	391 516	440 734
Sum opptjent egenkapital		391 516	440 734

Sum egenkapital		2 133 431	465 164
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	307 838	119 352
Sum avsetninger for forpliktelser		307 838	119 352

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 793 081	10 818 651



Sum annen langsiktig gjeld		23 793 081	10 818 651
Sum langsiktig gjeld		24 100 919	10 938 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 581	13 126
Skyldige offentlige avgifter		2 092	12 803
Annen kortsiktig gjeld	6	74 285	38 525
Sum kortsiktig gjeld		83 958	64 454
Sum gjeld		24 184 877	11 002 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 318 308	11 467 621



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 35 603 eks. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Jessheim Bygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GJ6L-AL8P5-EW4G6-YCFJU-JN27W-ND3CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 11:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G16L-AL8P5-EW4G6-YCFJU-JN27W-ND3CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>63 118</u>	<u>77 100</u>
Driftsresultat		<u>-63 118</u>	<u>-77 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>18</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 100</u>	<u>-77 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 882</u>	<u>-16 962</u>
Årsresultat		<u>-49 218</u>	<u>-60 138</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-49 218</u>	<u>-60 138</u>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	<u>24 342 529</u>	<u>10 652 242</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 342 529</u>	<u>10 652 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 342 529</u>	<u>10 652 242</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 919 853</u>	<u>736 328</u>
Sum fordringer		<u>1 919 853</u>	<u>736 328</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 926</u>	<u>79 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 975 779</u>	<u>815 379</u>
Sum eiendeler		<u>26 318 308</u>	<u>11 467 621</u>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 711 915	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 741 915</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	391 516	440 734
Sum opptjent egenkapital		<u>391 516</u>	<u>440 734</u>
Sum egenkapital		<u>2 133 431</u>	<u>465 164</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	307 838	119 352
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 838</u>	<u>119 352</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 793 081	10 818 651
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 793 081</u>	<u>10 818 651</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	7 581	13 126
Skyldige offentlige avgifter		2 092	12 803
Annen kortsiktig gjeld	6	74 285	38 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 958</u>	<u>64 454</u>
Sum gjeld		<u>24 184 877</u>	<u>11 002 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 318 308</u>	<u>11 467 621</u>

31. desember 2022
Billingstad, 6. februar 2023

Lasse Skjelbred
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak..

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse i egen regi er ført som anleggsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 35 603 eks. mva. i regnskapsåret 2022.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skattefordel	-13 882	-16 962
Årets totale skattekostnad	-13 882	-16 962
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 100	-77 100
Endring i midlertidige forskjeller	-856 753	-306 881
Alminnelig inntekt	-919 853	-383 981
Skatt på alminnelig inntekt	-202 368	-84 476
Anvendt fremførbart underskudd	0	-352 347
Mottatt konsernbidrag	919 853	736 328
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anlegg under utførelse	1 399 268	542 515
Sum	1 399 268	542 515
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-919 853	-736 328
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	479 415	-193 813
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	105 471	-42 639
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	202 367	161 991
Utsatt skatt i balansen	307 838	119 352

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	440 734	465 164
Årsresultat	0	0	-49 218	-49 218
Mottatt konsernbidrag	0	1 717 485	0	1 717 485
Egenkapital 31.12.	30 000	1 711 915	391 516	2 133 431

Note 5 - Anlegg under utførelse

Råtomt	8 103 022	0
Byggekostnader	16 239 506	10 652 242
Sum	24 342 529	10 652 242



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	1 919 853	736 328
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	74 285	38 525
Øvrig langsiktig gjeld	23 793 081	10 818 651
Sum	<u>23 867 366</u>	<u>10 867 176</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



Deltakere

BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS 923 738 797 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1967-03-02

Lasse Skjelbred
Styrets leder og daglig leder
ls@conceptor.no

2023-02-06 09:31:18 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1983-11-28

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

2023-02-07 08:43:41 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1971-05-27

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no

2023-02-06 14:42:41 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post