



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: Hågen 23A
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 916	2 270 581
Sum inntekter		1 989 916	2 270 581
Kostnader			
Varekostnad		300 490	255 838
Lønnskostnad	1	1 488 736	1 739 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	310 193	207 727
Sum kostnader		2 181 419	2 284 994
Driftsresultat		-191 503	-14 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 801	6 765
Sum finansinntekter		6 801	6 765
Annen rentekostnad		4	107
Sum finanskostnader		4	107
Netto finans		6 797	6 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 706	-7 756
Skattekostnad på resultat	3	-40 637	-1 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 069	-6 050
Årsresultat		-144 069	-6 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 069	-6 050
Totalresultat		-144 069	-6 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 069	-6 050
Sum overføringer og disponeringer		-144 069	-6 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 084	
Sum immaterielle eiendeler		14 084	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		256 000	338 000
Sum varige driftsmidler	2	256 000	338 000
Sum anleggsmidler		270 084	338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 092	19 191
Andre kortsiktige fordringer		20 846	13 309
Sum fordringer		300 939	32 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 721	920 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 721	920 956
Sum omløpsmidler		848 659	953 456
SUM EIENDELER		1 118 743	1 291 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 702	673 771
Sum opptjent egenkapital		529 702	673 771
Sum egenkapital		629 702	773 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 554
Sum avsetninger for forpliktelser			26 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 258	30 905
Betalbar skatt	3		5 365
Skyldig offentlige avgifter		270 749	251 289
Annen kortsiktig gjeld		186 034	203 571
Sum kortsiktig gjeld		489 041	491 131
Sum gjeld		489 041	517 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 743	1 291 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661342

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: Hågen 23A
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 916	2 270 581
Sum inntekter		1 989 916	2 270 581
Kostnader			
Varekostnad		300 490	255 838
Lønnskostnad	1	1 488 736	1 739 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	310 193	207 727
Sum kostnader		2 181 419	2 284 994
Driftsresultat		-191 503	-14 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 801	6 765
Sum finansinntekter		6 801	6 765
Annen rentekostnad		4	107
Sum finanskostnader		4	107
Netto finans		6 797	6 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-184 706	-7 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 637	-1 706
Årsresultat		-144 069	-6 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 069	-6 050
Totalresultat		-144 069	-6 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 069	-6 050
Sum overføringer og disponeringer		-144 069	-6 050



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	26 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 554
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	26 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 258	30 905
Betalbar skatt	3	5 365
Skyldig offentlige avgifter	270 749	251 289
Annen kortsiktig gjeld	186 034	203 571
Sum kortsiktig gjeld	489 041	491 131
Sum gjeld	489 041	517 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 743	1 291 456



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligservice Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 902 736



Resultatregnskap			
Boligservice Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 989 916	2 270 581
Sum driftsinntekter		<u>1 989 916</u>	<u>2 270 581</u>
Varekostnad		300 490	255 838
Lønnskostnad	1	1 488 736	1 739 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	310 193	207 727
Sum driftskostnader		<u>2 181 419</u>	<u>2 284 994</u>
Driftsresultat		<u>-191 503</u>	<u>-14 413</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 801	6 765
Annen rentekostnad		4	107
Resultat av finansposter		<u>6 797</u>	<u>6 658</u>
Resultat før skattekostnad		-184 706	-7 756
Skattekostnad på resultat	3	-40 637	-1 706
Resultat		<u>-144 069</u>	<u>-6 050</u>
Årsresultat		<u>-144 069</u>	<u>-6 050</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 069	-6 050
Sum overføringer		<u>-144 069</u>	<u>-6 050</u>



Balanse			
Boligservice Narvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 084	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 084</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		256 000	338 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>256 000</u>	<u>338 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 084</u>	<u>338 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 092	19 191
Andre kortsiktige fordringer		20 846	13 309
Sum fordringer		<u>300 939</u>	<u>32 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 721	920 956
Sum omløpsmidler		<u>848 659</u>	<u>953 456</u>
Sum eiendeler		<u>1 118 743</u>	<u>1 291 456</u>

**Balanse**

Boligservice Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>529 702</u>	<u>673 771</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>529 702</u>	<u>673 771</u>
Sum egenkapital		<u>629 702</u>	<u>773 771</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>26 554</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 258	30 905
Betalbar skatt	3	0	5 365
Skyldig offentlige avgifter		270 749	251 289
Annen kortsiktig gjeld		<u>186 034</u>	<u>203 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 041</u>	<u>491 131</u>
Sum gjeld		<u>489 041</u>	<u>517 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 118 743</u>	<u>1 291 456</u>

Narvik, 01.03.2023
Styret i Boligservice Narvik AS

Per Eivind Hansen
styreleder/daglig leder

Morten Andre Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 311 360	1 559 682
Arbeidsgiveravgift	71 728	83 576
Pensjonskostnader	75 460	70 287
Andre ytelser	30 188	25 884
Sum	1 488 736	1 739 429

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløst, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	609 440	609 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	609 440	609 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	353 440	353 440
= Bokført verdi 31.12.22	256 000	256 000
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Økonomisk levetid	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 365
Endring i utsatt skatt	-40 637	-7 071
Skattekostnad ordinært resultat	-40 637	-1 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 706	-7 756
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 317	32 144
Skattepliktig inntekt	-161 397	24 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 365

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	97 381	132 198	34 817
Fordringer	0	-11 500	-11 500
Sum	97 381	120 698	23 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 397	0	161 397
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-64 016	120 698	184 714
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 084	26 554	40 637



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligservice Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	200	50,0	50,0
Per Eivind Hansen	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Eivind Hansen	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200