



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMJETUNET B2
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192
Sum inntekter		459 192	459 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 121
Strøm - energi		91 326	37 937
Kommunale avgifter		97 244	71 802
TV og internett		33 431	33 171
Drift og vedlikehold	4	325 030	97 281
Annen driftskostnad	5	46 500	48 410
Forretningsførerhonorar		26 464	26 276
Konsulenthonorar	6	5 312	2 500
Forsikring		28 023	24 424
Sum kostnader		677 290	364 922
Driftsresultat		-218 098	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		10 855	
Sum finanskostnader		10 855	
Netto finans		-10 855	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 953	94 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 953	94 306
Årsresultat	7	-228 953	94 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 953	94 306
Totalresultat		-228 953	94 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 571	1 287
Andre kortsiktige fordringer		9 144	8 349
Konsernfordringer		3 336	824
Sum fordringer		25 051	10 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 596	160 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 596	160 696
Sum omløpsmidler		103 646	171 156
SUM EIENDELER		103 646	171 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 200	160 754
Sum opptjent egenkapital		-68 200	160 754
Sum egenkapital	7, 8	-68 200	160 754

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	164 238	
Sum annen langsiktig gjeld		164 238	
Sum langsiktig gjeld		164 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 191	7 616
A-kontoinnbetaling til avregning		4 418	
Annen kortsiktig gjeld	10		2 786
Sum kortsiktig gjeld		7 608	10 402
Sum gjeld		171 846	10 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 646	171 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212342

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMJETUNET B2
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192
Sum inntekter		459 192	459 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 121
Strøm - energi		91 326	37 937
Kommunale avgifter		97 244	71 802
TV og internett		33 431	33 171
Drift og vedlikehold	4	325 030	97 281
Annen driftskostnad	5	46 500	48 410
Forretningsførerhonorar		26 464	26 276
Konsulenthonorar	6	5 312	2 500
Forsikring		28 023	24 424
Sum kostnader		677 290	364 922
Driftsresultat		-218 098	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		10 855	
Sum finanskostnader		10 855	
Netto finans		-10 855	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 953	94 306
Årsresultat	7	-228 953	94 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 953	94 306
Totalresultat		-228 953	94 306



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12 571	1 287
Andre kortsiktige fordringer	9 144	8 349
Konsernfordringer	3 336	824
Sum fordringer	25 051	10 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	78 596	160 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	78 596	160 696

Sum omløpsmidler 103 646 171 156

SUM EIENDELER 103 646 171 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	-68 200	160 754
Sum opptjent egenkapital	-68 200	160 754

Sum egenkapital 7, 8 -68 200 160 754

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 164 238	
Sum annen langsiktig gjeld	164 238	

Sum langsiktig gjeld 164 238 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 191	7 616
A-kontoinnbetaling til avregning	4 418	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 786
Sum kortsiktig gjeld	7 608	10 402
Sum gjeld	171 846	10 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 646	171 156



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192	459 192	459 192
Sum driftsinntekter		459 192	459 192	459 192	459 192
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 121	23 961	23 961
Strøm - energi		91 326	37 937	48 600	53 700
Kommunale avgifter		97 244	71 802	84 000	85 001
TV og internett		33 431	33 171	29 370	33 432
Drift og vedlikehold	4	325 030	97 281	144 300	134 590
Annen driftskostnad	5	46 500	48 410	49 700	44 820
Forretningsførerhonorar		26 464	26 276	26 700	27 524
Konsulenthonorar	6	5 312	2 500	2 500	2 500
Forsikring		28 023	24 424	25 500	28 536
Sum driftskostnader		677 290	364 922	434 631	434 064
Driftsresultat		-218 098	94 270	24 561	25 128
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	36	50	0
Annen rentekostnad		10 855	0	0	9 723
Resultat av finansposter		-10 855	36	50	-9 723
Årsresultat	7	-228 953	94 306	24 611	15 405



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 571	1 287
Kostnader til avregning		3 336	824
Andre kortsiktige fordringer		9 144	8 349
Sum fordringer		25 051	10 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 596	160 696
Sum bankinnskudd og kontanter		78 596	160 696
Sum omløpsmidler		103 646	171 156
SUM EIENDELER		103 646	171 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 200	160 754
Sum egenkapital	7, 8	-68 200	160 754
Gjeld			
Lån i Handelsbanken	9	164 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		164 238	0
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		4 418	0
Leverandørgjeld		3 191	7 616
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 786
Sum kortsiktig gjeld		7 608	10 402
Sum gjeld		171 846	10 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 646	171 156

Sandnes, 14.03.2022
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa
Styreleder

Morten Salte
Styremedlem

Irmelin Laurentze Naaden
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	425 760	425 760
TV	33 432	33 432
Sum felleskostnader	459 192	459 192

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 121
Sum	23 961	23 121

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 938
Maling og maleverktøy	280 000	0
Uteområdet	28 742	21 849
Heis	16 288	61 925
Strøing og brøyting	0	4 569
Vedlikehold fellesanlegg	0	7 000
Sum drift og vedlikehold	325 030	97 281

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Renhold	31 080	30 270
Andre driftskostnader	5 707	3 034
Brannalarm	1 938	10 890
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 812	0
kontorrekvisita	410	0
Porto og kopiering	913	22
kostnader ved årsmøte	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 640	3 444
Øreavrunding	1	0
Sum driftskostnader	46 500	48 410



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	5 312	2 500
Sum driftskostnader	5 312	2 500

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	160 754	66 447
Årets resultat	-228 953	94 306
Sum egenkapital pr. 31.12	-68 200	160 754

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	160 754	66 447
Årets resultat	-228 953	94 306
Avdrag lån	-164 238	0
Disponible midler pr. 31.12	96 038	160 754
Omløpsmidler	100 310	170 332
- kortsiktig gjeld	4 272	9 578
Disponible midler pr. 31 12	96 038	160 754

Note 9 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken Sandnes	
Låne nummer:	9688.72.17286	
Låne type:	Annuitet	
Effektiv rente:	7,13%	
Opprinnelig lånebeløp	180 000	
Innfrielsesdato	30.06.2026	
	2021	2020
Saldo lån 01.01.	180 000	0
Avdrag	15 762	0
Saldo lån 31.12	164 238	0

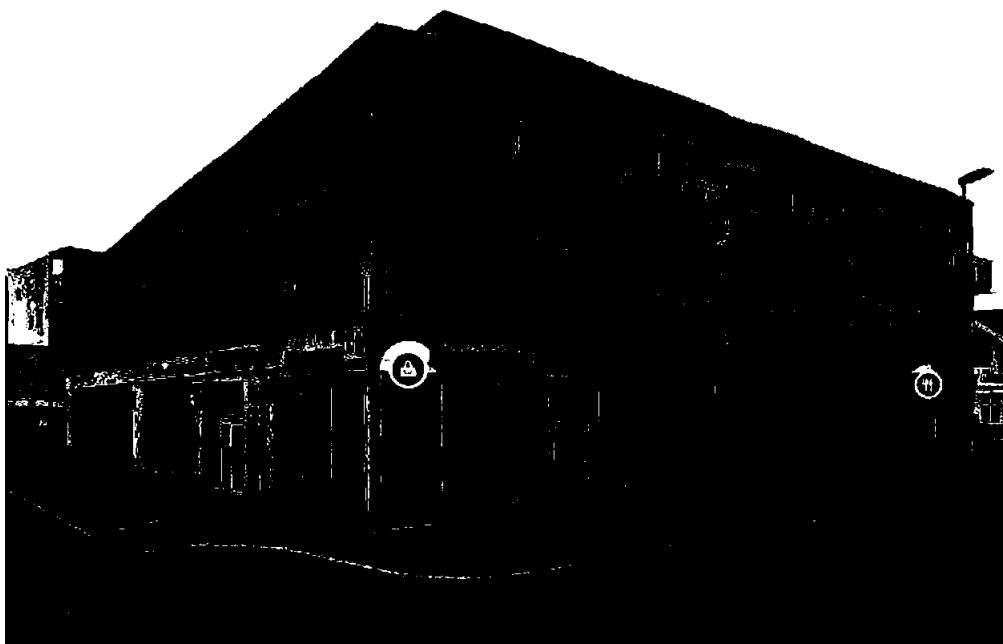


Note 10 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	0
TV og internett desember	0	2 786
Sum Kortsiktig gjeld	0	2 786



Sameiets Smietunet B2



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 29.03.2022
Tid: Klokken 20:00
Sted: Kvernaland Samfunnshus



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Smietunet B2.

Dato: 29.03.2022 Klokken 20:00
Sted: Kvernaland Samfunnshus

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige(r).
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2021

Sak 5. Innkomne saker
A. Strøm til EL biler
Se vedlegg nr. 2

B. Skjeggkre
Se vedlegg nr. 2

Kverneland, den 21.03.2022

Styret i Sameiet Smietunet B2



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
2022-03-14

 Legally signed by
Morten Salte
2022-03-14

 Legally signed by
Irmelin Laurentze Naaden
2022-03-14

 Legally signed by
Menyar Deyab Abu Shagfa
2022-03-15

ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192	459 192	459 192
Sum driftsinntekter		459 192	459 192	459 192	459 192
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	23 961	23 121	23 961	23 961
Strøm - energi		91 326	37 937	48 600	53 700
Kommunale avgifter		97 244	71 802	84 000	85 001
TV og internett		33 431	33 171	29 370	33 432
Drift og vedlikehold	4	325 030	97 281	144 300	134 590
Annen driftskostnad	5	46 500	48 410	49 700	44 820
Forretningsførerhonorar		26 464	26 276	26 700	27 524
Konsulenthonorar	6	5 312	2 500	2 500	2 500
Forsikring		28 023	24 424	25 500	28 536
Sum driftskostnader		677 290	364 922	434 631	434 064
Driftsresultat		-218 098	94 270	24 561	25 128
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	36	50	0
Annen rentekostnad		10 855	0	0	9 723
Resultat av finansposter		-10 855	36	50	-9 723
Årsresultat	7	-228 953	94 306	24 611	15 405



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 571	1 287
Kostnader til avregning		3 336	824
Andre kortsiktige fordringer		9 144	8 349
Sum fordringer		25 051	10 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 596	160 696
Sum bankinnskudd og kontanter		78 596	160 696
Sum omløpsmidler		103 646	171 156
SUM EIENDELER		103 646	171 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 200	160 754
Sum egenkapital	7, 8	-68 200	160 754
Gjeld			
Lån i Handelsbanken	9	164 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		164 238	0
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		4 418	0
Leverandørgjeld		3 191	7 616
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 786
Sum kortsiktig gjeld		7 608	10 402
Sum gjeld		171 846	10 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 646	171 156

Sandnes, 14.03.2022
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa
Styreleder

Morten Salte
Styremedlem

Irmelin Laurentze Naaden
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	425 760	425 760
TV	33 432	33 432
Sum felleskostnader	459 192	459 192

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 121
Sum	23 961	23 121

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 938
Maling og maleverktøy	280 000	0
Uteområdet	28 742	21 849
Heis	16 288	61 925
Strøing og brøyting	0	4 569
Vedlikehold fellesanlegg	0	7 000
Sum drift og vedlikehold	325 030	97 281

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Renhold	31 080	30 270
Andre driftskostnader	5 707	3 034
Brannalarm	1 938	10 890
Kontraktsmessig tilleggstenester	2 812	0
kontorrekvisita	410	0
Porto og kopiering	913	22
kostnader ved årsmøte	0	750
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 640	3 444
Øreavrundning	1	0
Sum driftskostnader	46 500	48 410



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	5 312	2 500
Sum driftskostnader	5 312	2 500

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	160 754	66 447
Årets resultat	-228 953	94 306
Sum egenkapital pr. 31.12	-68 200	160 754

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	160 754	66 447
Årets resultat	-228 953	94 306
Avdrag lån	-164 238	0
Disponible midler pr. 31.12	96 038	160 754

Omløpsmidler	100 310	170 332
- kortsiktig gjeld	4 272	9 578
Disponible midler pr. 31.12	96 038	160 754

Note 9 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:	9688.72.17286
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	7,13%
Opprinnelig lånebeløp	180 000
Innfrielsesdato	30.06.2026

	2021	2020
Saldo lån 01.01.	180 000	0
Avdrag	15 762	0
Saldo lån 31.12	164 238	0

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	0
TV og internett desember	0	2 786
Sum Kortsiktig gjeld	0	2 786



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Irmelin Naaden	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Håvard Bakke	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer.

Vi skal velge:

Styreleder	Velges for 2 år
Styremedlem	Velges for 2 år
Varamedlem	Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Innkomne saker

A. Strøm til EL-biler

Sameiet har ikke kapasitet pr. dags dato at alle seksjonseiere får EL-bil. Styret ønsker å innhente tilbud til alternative ladeløsninger slik at Sameiet får en økt kapasitet.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å innhente tilbud som fremlegges ved neste årsmøte evt. et ekstraordinært sammen med finansieringsforslag.

B. Skjeggkre

Det er blitt observert mye skjeggkre i bygget, og styret ser nødvendigheten i at alle leiligheter gjør tiltak for å utbedre dette.

Forslag til vedtak:

Styret kjøper inn felles sølvkrefeller som alle seksjonseierne setter ut i sine leiligheter.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Smietunet B2 for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Smietunet B2

Dato: 29.03.2022 Klokken 20:00
Sted: Kvernaland Samfunnshus

Til stede var **4** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Menyar Deyab AbuShagfa valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Morten Salte, rep. Vibå Næring AS ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Smietunet B2 i 2022 er:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Adrianantenaina Herman Rasamizafimanantsoa	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Håvard Bakke	Valgt for 1 år i 2022

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 35 000 kr til fordeling internt i styret.



Sak 5. Innkomne saker

A. Strøm til EL biler

Sameiet har ikke kapasitet pr. dags dato at alle seksjonseiere får EL-bil. Styret ønsker å innhente tilbud til alternative ladeløsninger slik at Sameiet får en økt kapasitet.

Vedtak:

Årsmøte vedtar at styret venter med å innhente tilbud til det vises mer interesser og prioriterer ikke dette nå. Årsmøte ønsker å prioriterer nedbetaling av lån i Handelsbanken.

B. Skjeggkre

Det er blitt observert mye skjeggkre i bygget, og styret ser nødvendigheten i at alle leiligheter gjør tiltak for å utbedre dette.

Vedtak:

Styret kjøper inn felles skjeggkrefeller som alle seksjonseierne setter ut i sine leiligheter.

Kverneland, den 29.03.2022

Menyar Deyab
AbuShagfa

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Morten Salte, rep.
Vibå Næring AS

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.