



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 317 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 14
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 137	437 196
Sum inntekter		480 137	437 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-54 625	-39 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	354 513	323 670
Sum kostnader		299 888	298 370
Driftsresultat		180 249	138 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	783
Sum finansinntekter		805	783
Annen rentekostnad		55 430	51 493
Sum finanskostnader		55 430	51 493
Netto finans		-54 625	-50 710
Ordinært resultat før skattekostnad		125 624	88 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 624	88 116
Årsresultat		70 999	37 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 999	0
Sum overføringer og disponeringer		70 999	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	596 708	596 708
Sum varige driftsmidler		596 708	596 708
Sum anleggsmidler		596 708	596 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425	6 652
Andre fordringer	11	1 575	0
Sum fordringer		5 000	6 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 982	290 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 982	290 083
Sum omløpsmidler		316 982	296 735
SUM EIENDELER		913 689	893 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-444 113	-515 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-444 113	-515 112
Sum egenkapital	12	-443 863	-514 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 307 935	1 366 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 935	1 366 794
Sum langsiktig gjeld		1 307 935	1 366 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	29 933	25 659
Annen kortsiktig gjeld	15	19 684	15 852
Sum kortsiktig gjeld		49 618	41 511
Sum gjeld		1 357 552	1 408 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 689	893 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531270

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 317 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rebbansvingen 14
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 976 317 815
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 137	437 196
Sum inntekter		480 137	437 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-54 625	-39 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	354 513	323 670
Sum kostnader		299 888	298 370
Driftsresultat		180 249	138 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	783
Sum finansinntekter		805	783
Annen rentekostnad		55 430	51 493
Sum finanskostnader		55 430	51 493
Netto finans		-54 625	-50 710
Ordinært resultat før skattekostnad		125 624	88 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 624	88 116
Årsresultat		70 999	37 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 999	0
Sum overføringer og disponeringer		70 999	0



Organisasjonsnr: 976 317 815
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	596 708	596 708
Sum varige driftsmidler		596 708	596 708
Sum anleggsmidler		596 708	596 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425	6 652
Andre fordringer	11	1 575	0
Sum fordringer		5 000	6 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 982	290 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 982	290 083
Sum omløpsmidler		316 982	296 735
SUM EIENDELER		913 689	893 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-444 113	-515 112
Sum opptjent egenkapital		-444 113	-515 112
Sum egenkapital	12	-443 863	-514 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 307 935	1 366 794



Sum annen langsiktig gjeld		1 307 935	1 366 794
Sum langsiktig gjeld		1 307 935	1 366 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	29 933	25 659
Annen kortsiktig gjeld	15	19 684	15 852
Sum kortsiktig gjeld		49 618	41 511
Sum gjeld		1 357 552	1 408 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 689	893 442



Organisasjonsnr: 976 317 815
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Wergelandsgt 35 Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgt 35 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 70.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

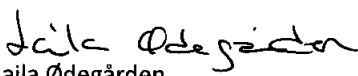
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Wergelandsgt 35 Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	255 224	-20 105
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	70 999	37 406
Tilgang Bygg	0	-596 708
Opptak lån / avdrag på lån	-58 859	1 366 794
Årets endring i disponible midler	12 140	275 328
Disponible midler 31.12	267 364	255 224



Resultatregnskap Wergelandsgt 35 Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	480 137	437 196	0	473 652
Sum inntekter		480 137	437 196	0	473 652
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	1 410	0	1 128
Styrehonorar		0	10 000	0	8 000
Avskrivninger		0	14 000	0	0
Revisjonshonorar	3	13 731	15 225	0	3 200
Honorar forretningsfører		28 844	38 469	0	46 000
Vedlikehold	4	40 874	14 946	0	69 000
Kjøp av tjenester	5	40 154	36 288	0	40 000
Forsikringer	6	95 043	89 665	0	90 000
Kommunale avgifter	7	91 801	93 200	0	32 000
Strøm og annen energi	8	28 482	25 965	0	26 000
Andre driftskostnader	9	15 584	9 912	0	20 000
Sum driftskostnader		354 513	349 080	0	335 328
Driftsresultat		125 624	88 116	0	138 324
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		805	783	0	100
Rentekostnader		55 430	51 493	0	41 487
Sum finansinntekter / finanskostnader		-54 625	-50 710	0	-41 387
Årets resultat		70 999	37 406	0	96 937
Disponering:					
Overført annen egenkapital		70 999	0	0	0
Sum disponeringer		-70 999	0	0	0



Balanse - Wergelandsgt 35 Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	596 708	596 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		596 708	596 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 425	6 652
Andre fordringer	11	1 575	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		311 982	290 083
Sum omløpsmidler		316 982	296 735
SUM EIENDELER		913 689	893 442

klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



Balanse - Wergelandsgt 35 Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital		-444 113	-515 112
Sum egenkapital	12	-443 863	-514 862
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	1 307 935	1 366 794
Sum langsiktig gjeld		1 307 935	1 366 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5	0
Leverandørgjeld	14	29 933	25 659
Påløpne renter		5 404	5 404
Annen kortsiktig gjeld	15	14 275	10 448
Sum kortsiktig gjeld		49 618	41 511
Sum gjeld		1 357 552	1 408 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 689	893 442

Sted: Drammen dato: 01.04.2023

Liv Evju
Styreleder

Erik Sæther
Styremedlem

Svein Ivar Herlo
Styremedlem

Ingrid Biseth Odden
Styremedlem

klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	480 137
Sum	480 137

Note 2 - Personalkostnader

År 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	13 731
Sum	13 731

Note 4 - Vedlikehold

År 2022

6601 Vedlikehold bygg	34 891
6603 Vedlikehold elektro	2 715
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 550
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 718
Sum	40 874

Note 5 - Kjøp av tjenester

År 2022

6725 Tilleggs tjenester NBBO	26 119
6730 Teknisk rådgivning	4 035
6780 Snøbrøyting og strøing	10 000
Sum	40 154

Note 6 - Forsikring

År 2022

7501 Huseier-fullverdi	95 043
Sum	95 043

Klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	61 393
7764 Feieavgift	2 070
7765 Renovasjonsavgift	28 338
Sum	91 801

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	28 482
Sum	28 482

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	3 523
6500 Verktøy og redskaper	1 167
6540 Inventar	8 079
6598 Lyspærer og sikringer	240
7460 Andre kontingenter	315
7720 Generalforsamling	608
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 652
Sum	15 584

Note 10 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	596 708
Sum	596 708

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	1 575
Sum	1 575

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kontingent til Huseiernes Landsforbund for 2023.



Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital	-444 113	-515 112
SUM EGENKAPITAL	-443 863	-514 862

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152069455
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	01.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 366 794
Avdrag i perioden:	58 859
Lånesaldo 31.12:	1 307 935
Saldo 5 år frem i tid:	1 003 012

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152069455	1	162 270	162 270
	4	138 809	555 236
	1	136 854	136 854
	4	113 393	453 572

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	29 933
Sum	29 933

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	4 003
2998 Periodisering	10 272
Sum	14 275

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022 og feieavgift for 2022.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Wergelandsgt 35 Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgt 35 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 70.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

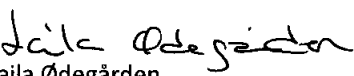
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor