



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 36
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 570 000	3 362 110
Annen driftsinntekt		193 500	
Sum inntekter		3 763 500	3 362 110
Kostnader			
Lønnskostnad			3 675
Annen driftskostnad	2	1 446 840	811 584
Sum kostnader		1 446 840	815 259
Driftsresultat		2 316 660	2 546 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen finanskostnad		2 306 511	212 586
Sum finanskostnader		2 306 511	212 586
Netto finans		-2 306 434	-212 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 226	2 334 265
Skattekostnad på ordinært resultat		2 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 976	2 334 265
Årsresultat		7 976	2 334 265

Overføringer annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		23 700 000	
Sum varige driftsmidler		23 700 000	
Sum anleggsmidler		23 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 841 525	2 275 433
Sum fordringer		1 841 525	2 275 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd		34 718	102 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 718	102 089
Sum omløpsmidler		1 876 243	2 377 522
SUM EIENDELER		25 576 243	2 377 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 813	1 822 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 830 813	1 822 837
Sum egenkapital		1 851 493	1 843 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 722 500	22 500
Sum langsiktig gjeld		23 722 500	22 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 250	511 505
Sum kortsiktig gjeld		2 250	511 505
Sum gjeld		23 724 750	534 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 576 243	2 377 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365217

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppåsveien 39B
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 570 000	3 362 110
Annen driftsinntekt		193 500	
Sum inntekter		3 763 500	3 362 110
Kostnader			
Lønnskostnad			3 675
Annen driftskostnad	2	1 446 840	811 584
Sum kostnader		1 446 840	815 259
Driftsresultat		2 316 660	2 546 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen finanskostnad		2 306 511	212 586
Sum finanskostnader		2 306 511	212 586
Netto finans		-2 306 434	-212 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 226	2 334 265
Skattekostnad på ordinært resultat		2 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 976	2 334 265
Årsresultat		7 976	2 334 265
Overføringer annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Leiligheter 23 700 000
Sum varige driftsmidler 23 700 000

Sum anleggsmidler 23 700 000 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 1 841 525 2 275 433
Sum fordringer 1 841 525 2 275 433

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Innskudd 34 718 102 089
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 718 102 089

Sum omløpsmidler 1 876 243 2 377 522

SUM EIENDELER 25 576 243 2 377 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 20 680 20 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 830 813 1 822 837
Sum opptjent egenkapital 1 830 813 1 822 837

Sum egenkapital 1 851 493 1 843 517

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld 22 500 22 500



Sum annen langsiktig gjeld	23 722 500	22 500
Sum langsiktig gjeld	23 722 500	22 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 250	511 505
Sum kortsiktig gjeld	2 250	511 505
Sum gjeld	23 724 750	534 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 576 243	2 377 522



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omær Ali Khan	9300.00	31.00%	Ordinære aksjer
Asad Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Omar Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Uzair Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Zuber Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Erhan Almaz	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

