



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		79 823	3 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 023</b>	<b>14 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 977</b>	<b>87 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad			14 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238</b>	<b>-14 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 215</b>	<b>73 743</b>
Skattekostnad		2 681	16 227
<b>Årsresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	460 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 466	-402 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		176 165	181 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 400
Sum varige driftsmidler		176 165	186 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			460 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	460 000
Sum anleggsmidler		176 165	646 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			437
Sum fordringer		0	437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 664	54 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 664	54 306
Sum omløpsmidler		61 664	54 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 828</b>	<b>701 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 335</b>	<b>34 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 462	179 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 462</b>	<b>179 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 796</b>	<b>214 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 032	11 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 032</b>	<b>11 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			437
Betalbar skatt			15 057
Utbytte		150 000	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>475 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 032</b>	<b>486 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 828</b>	<b>701 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		79 823	3 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 023</b>	<b>14 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 977</b>	<b>87 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad			14 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238</b>	<b>-14 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 215</b>	<b>73 743</b>
Skattekostnad		2 681	16 227
<b>Årsresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	460 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 466	-402 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 534</b>	<b>57 516</b>



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		176 165	181 965
---	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 400
---	--	--	-------

Sum varige driftsmidler		176 165	186 365
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			460 000
---------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		0	460 000
-------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		176 165	646 365
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer			437
------------------	--	--	-----

Sum fordringer		0	437
----------------	--	---	-----

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 664	54 306
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 664	54 306
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		61 664	54 743
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		237 828	701 108
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 335</b>	<b>34 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	39 462	179 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 462</b>	<b>179 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>73 796</b>	<b>214 263</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 032	11 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>14 032</b>	<b>11 351</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		437
Betalbar skatt		15 057
Utbytte	150 000	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>475 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>164 032</b>	<b>486 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 828</b>	<b>701 108</b>



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Inger lønns utbetalinger til ansatte eller ledelse i 2024

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse