



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			187 500
Sum inntekter	1	0	187 500
Kostnader			
Varekostnad			187 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 036	82 689
Sum kostnader		37 368	280 521
Driftsresultat		-37 368	-93 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		0	127
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader		0	229
Netto finans		0	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 368	-93 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 220	-20 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 148	-72 685
Årsresultat		-29 148	-72 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 148	-72 685
Totalresultat		-29 148	-72 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 655	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 803	-72 685
Sum overføringer og disponeringer		-29 148	-72 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 664	30 996
Sum varige driftsmidler		20 664	30 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	34 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		534 000	534 000
Sum anleggsmidler		554 664	564 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	41 500	2 432 874
Konsernfordringer	9	1 800 826	
Sum fordringer		1 842 326	2 432 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	53 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	53 487
Sum omløpsmidler		2 273 467	2 486 361
SUM EIENDELER		2 828 131	3 051 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 075 616	2 357 419
Sum opptjent egenkapital		2 075 616	2 357 419
Sum egenkapital		2 175 616	2 457 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 385	392 867
Sum avsetninger for forpliktelser		313 385	392 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		313 385	392 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	8 560
Betalbar skatt	3		78 349
Kortsiktig konserngjeld	9	323 917	110 162
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		339 130	201 071
Sum gjeld		652 515	593 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 131	3 051 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140993

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			187 500
Sum inntekter	1	0	187 500
Kostnader			
Varekostnad			187 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 036	82 689
Sum kostnader		37 368	280 521
Driftsresultat		-37 368	-93 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		0	127
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader		0	229
Netto finans		0	-102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 368	-93 122
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-8 220	-20 437
Årsresultat		-29 148	-72 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 148	-72 685
Totalresultat		-29 148	-72 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 655	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 803	-72 685
Sum overføringer og disponeringer		-29 148	-72 685



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	20 664	30 996
Sum varige driftsmidler		20 664	30 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	34 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		534 000	534 000
Sum anleggsmidler		554 664	564 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	41 500	2 432 874
Konsernfordringer			
	9	1 800 826	
Sum fordringer		1 842 326	2 432 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		431 141	53 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	53 487
Sum omløpsmidler		2 273 467	2 486 361
SUM EIENDELER		2 828 131	3 051 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 075 616	2 357 419
Sum opptjent egenkapital		2 075 616	2 357 419
Sum egenkapital		2 175 616	2 457 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 385	392 867
Sum avsetninger for forpliktelse		313 385	392 867
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		313 385	392 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	8 560
Betalbar skatt	3		78 349
Kortsiktig konserngjeld	9	323 917	110 162
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		339 130	201 071
Sum gjeld		652 515	593 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 131	3 051 357



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

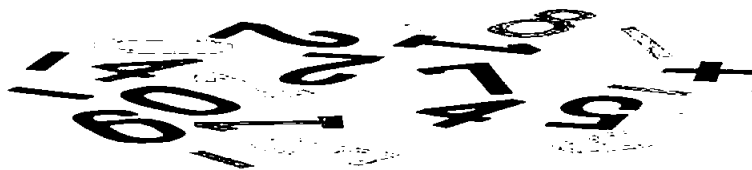
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Skjerkøya Eiendom AS
ORG.NR.: 996 628 302

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Skjerkøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		0	187 500
Sum driftsinntekter	1	0	187 500
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	187 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 332	10 332
Annen driftskostnad		27 036	82 689
Sum driftskostnader		37 368	280 521
Driftsresultat		-37 368	-93 021
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		0	229
Resultat av finansielle poster		0	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 368	-93 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 220	-20 437
Årsresultat		-29 148	-72 685
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-281 803	-72 685
Avgitt konsernbidrag		252 655	0
Sum disponert		-29 148	-72 685



Skjerkøya Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	20 664	30 996
Lån til tilknyttet selskap	9	500 000	500 000
Investering i tilknyttet selskap	6	34 000	34 000
Sum anleggsmidler		<u>554 664</u>	<u>564 996</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	1 800 826	0
Andre fordringer	9	41 500	2 432 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 141	53 487
Sum omløpsmidler		<u>2 273 467</u>	<u>2 486 361</u>
Sum eiendeler		<u>2 828 131</u>	<u>3 051 357</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 996628302



Skjerkøya Eiendom AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	2 075 616	2 357 419
Sum opptjent egenkapital		2 075 616	2 357 419
Sum egenkapital		2 175 616	2 457 419
GJELD			
Utsatt skatt	3	313 385	392 867
Sum avsetninger for forpliktelser		313 385	392 867
Leverandørgjeld		11 213	8 560
Gjeld til selskap i samme konsern	9	323 917	110 162
Betalbar skatt	3	0	78 349
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		339 130	201 071
Sum gjeld		652 515	593 938
Sum egenkapital og gjeld		2 828 131	3 051 357

Ulefoss, 22.02.2022
Styret for Skjerkøya Eiendom AS

Arne Ytterbø
Styrefeder / daglig leder

Trude Ytterbø Nordh
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 996628302



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftslesøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	51 660
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	30 996
Bokført verdi 31.12.	20 664
Skattemessig verdi 31.12.	21 979
Midlertidige forskjeller	-1 315
Avskrivningsssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	10 332
- Årets salgsgevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	10 332
Årets saldoavskrivninger	5 495
Endring midlertidige forskjeller	-4 837

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-37 368	-93 122
Permanente forskjeller	0	229
Endring i midlertidige forskjeller	361 285	449 024
Konsernbidrag	-323 917	0
Skattegrunnlag	0	356 131

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 349
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	71 262	0
Endring i utsatt skatt	-79 482	-98 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 220	-20 437
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,95 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	3 522	-1 315	4 837
Gevinst og tapskonto	1 782 239	1 425 791	356 448
Sum midlertidige forskjeller	1 785 761	1 424 476	361 285
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 785 761	1 424 476	361 285
Utsatt skatt 22% / 22%	392 867	313 385	-79 482

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	51 429
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	51 429

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	<i>Skjerkøya Havneterminal AS</i>
Anskaffelsestidspunkt	28.11.2018
Forretningskontor	Stathelle
Eierandel / stemmerett i %	33 %
Anskaffelseskost	34 000
Balanseført verdi	34 000



SKJERKØYA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	2 357 419	2 457 419
Årets resultat		-29 148	-29 148
Netto konsernbidrag		-252 655	-252 655
Pr 31.12.21	100 000	2 075 616	2 175 616

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ytterbø Invest AS	100	100 %
Aksjekapital: 100 stk à 1 000		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Ytterbø Invest as	
Foretaksnummer	979 836 538	
Forretningskontor	Ulefoss	

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Skjerkøya Havneterminal AS	41 500	41 500
Mellomværende Ytterbø Invest AS	1 800 826	0
Sum	1 842 326	41 500
Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån Skjerkøya Havneterminal AS	500 000	500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Trafikk & Anlegg AS	0	65 500
Mellomværende Ytterbø Invest AS	0	44 662
Skyldig konsernbidrag til Ytterbø Invest AS	323 917	0
Sum	323 917	110 162



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SKJERKØYA EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SKJERKØYA EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 148. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

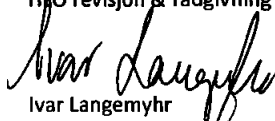


revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SKJERKØYA EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 22. februar 2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

