



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 275 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 275 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 639 093	
Annen driftskostnad	8	1 844 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 484 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 270</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 734 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 734 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 734 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 332 568	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 724 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 724 559</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 275 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 724 559</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 553 096	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	828 699	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 381 795</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 381 795</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 858 972	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 972</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 496	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 496</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 997 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 379 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	12 200 000	
Annen innskutt egenkapital	6	3 110 275	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 310 275</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	7 198 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 509 138</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 004 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 004 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	130 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 004 036</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 983 767	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 882 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 866 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 870 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 379 263</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 551 868  
KVELDROVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 275 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 275 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 639 093	
Annen driftskostnad	8	1 844 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 484 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 270</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 734 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 734 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 734 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 332 568	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 724 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 724 559</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 275 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 724 559</b>	



Organisasjonsnr: 989 551 868  
KVELDROVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 553 096	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	828 699	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 381 795</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 381 795</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 858 972	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 972</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 496	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 496</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 997 468</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 379 263</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	12 200 000	
Annen innskutt egenkapital	6	3 110 275	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 310 275</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 198 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 863</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 509 138</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 004 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 004 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	130 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 004 036</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 983 767	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 882 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 866 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 870 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 379 263</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 551 868  
KVELDROVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Kveldroveien 19 AS**

Org.nr.: 989 551 868

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: Gf08V-FBPP0-5NCT5-H7QCL-CPBCCG-X46IQ



**Kveldroveien 19 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	19 275 300	19 193 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 275 300</b>	<b>19 193 458</b>
Avskrivninger	2	-5 639 093	-5 501 302
Andre driftskostnader	8	-1 844 937	-2 187 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 484 030</b>	<b>-7 689 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 270</b>	<b>11 504 254</b>
Andre renteinntekter		275	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 734 418	-143 556
Andre finanskostnader		0	-2 484 820
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 734 143</b>	<b>-2 628 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 127</b>	<b>8 875 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 332 568	-1 952 693
<b>Årsresultat</b>		<b>4 724 559</b>	<b>6 923 185</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-6 923 185
Overført fra annen egenkapital		1 275 441	0
Avgitt konsemdrag		-6 000 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 724 559</b>	<b>-6 923 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G108V-FBPP0-SINCYS-H7QCL-CPBCC-X46/Q



## Kveldroveien 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 553 096	162 549 232
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	828 699	1 257 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 381 795</b>	<b>163 806 547</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 381 795</b>	<b>163 806 547</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	1 858 972	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 858 972</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 138 496	963 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 997 469</b>	<b>963 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 379 263</b>	<b>164 769 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G108V-FBPP0-SINCYS-H7QCL-CPBCG-X46/Q



## Kveldroveien 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	12 200 000	12 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 110 275	3 110 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 310 275</b>	<b>15 310 275</b>
Annen egenkapital	6	7 198 863	8 474 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198 863</b>	<b>8 474 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 509 139</b>	<b>23 784 579</b>
Utsatt skatt	7	7 004 036	5 671 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 004 036</b>	<b>5 671 468</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	130 000 000	133 839 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>133 839 215</b>
Leverandørgjeld	3	7 983 767	885 625
Skyldige offentlige avgifter		0	445 332
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 882 322	143 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 866 089</b>	<b>1 474 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 870 125</b>	<b>140 985 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 379 263</b>	<b>164 769 776</b>

Oslo, 15.06.2023

Styret i Kveldroveien 19 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Gf08V-FBPP0-SfNCY5-H7QCL-CPBCCG-X46Q



## Kveldroveien 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Kveldroveien 19 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	178 347 563	24 264 610	2 143 079	9 499 285	0	214 254 537
Tilgang	508 262	318 414	0	0	6 387 666	7 214 342
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	178 855 825	24 583 024	2 143 079	9 499 285	6 387 666	221 468 879
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-50 225 235	-4 547 468	-1 314 380	0	0	-56 087 084
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>128 630 590</b>	<b>20 035 556</b>	<b>828 699</b>	<b>9 499 285</b>	<b>6 387 666</b>	<b>165 381 795</b>
Årets avskrivninger	3 575 422	1 635 055	428 616	0	0	<b>5 639 093</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	130 000 000	133 839 215
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>133 839 215</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 432 044	143 556
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 450 278	0
<b>Sum</b>	<b>2 882 322</b>	<b>143 556</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	130 000 000	133 839 215
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>133 839 215</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Kveldroveien 19 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 12 200 000 består av 122 000 aksjer à kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	122 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>122 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 200 000	3 110 275	8 474 304	23 784 579
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	4 724 559	4 724 559
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>12 200 000</b>	<b>3 110 275</b>	<b>7 198 863</b>	<b>22 509 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Gf08V-FBPP0-SfNCY5-H7QCL-CPBCG-X46/Q

**Kveldroveien 19 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	807 858	54 310 740	53 502 882
Gevinst- og tapskonto	-105 069	420 278	525 347
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	702 789	54 731 018	54 028 229
Akkumulert fremførbart underskudd	5 354 338	-22 894 490	-28 248 828
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>6 057 127</b>	<b>31 836 528</b>	<b>25 779 401</b>
Utsatt skatt / skattefordel	1 332 568	7 004 036	5 671 468
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 332 568</b>	<b>7 004 036</b>	<b>5 671 468</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	6 057 127	8 875 878
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 057 127	8 875 878
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-702 789	-1 317 782
Anvendelse av underskudd til fremføring	-5 354 338	-7 558 096
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 332 568	1 952 693
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 332 568</b>	<b>1 952 693</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 057 127	8 875 878
Beregnet skatt	1 332 568	1 952 693
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 332 568	1 952 693
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G108V-FBPP0-S1CY5-H7QCL-CPBCG-X46/Q



## Kveldroveien 19 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	0	60 000
Annen bistand	0	15 925
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 925</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ås kommune som leies ut til Jernia AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: G108V-FBPP0-5INC15-H7QCL-CPBCG-X46/Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Gf08V-FBPP0-5fNCY5-H7QCL-CPBCG-X46/Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kveldroveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kveldroveien 19 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Kveldroveien 19 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 11.19.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.