



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990932700

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 065 732	1 046 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 732</b>	<b>1 046 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	763 711	107 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 711</b>	<b>107 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 021</b>	<b>938 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	22 252	20 801
Annen renteinntekt		2 786	6 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 038</b>	<b>27 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad			27 872
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 038</b>	<b>-628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 059</b>	<b>937 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 513	206 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			673 118
Avsatt til annen egenkapital		348 572	58 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>348 572</b>	<b>731 618</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 953	77 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 953</b>	<b>77 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	256 250	491 353
Investeringer i aksjer og andeler		8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 256 250</b>	<b>8 491 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 355 203</b>	<b>8 568 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 839	75 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		215 384	691 311
Konsernfordringer	7	596 264	988 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 024 075</b>	<b>9 024 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	33 035	109 308
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 035</b>	<b>109 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 057 110</b>	<b>9 133 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 216	292 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 549	34 445
Kortsiktig konserngjeld	7		862 972
Annen kortsiktig gjeld		1 815	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLEN 12 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 932 700  
SØYLEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 065 732	1 046 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 732</b>	<b>1 046 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	763 711	107 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 711</b>	<b>107 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 021</b>	<b>938 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	22 252	20 801
Annen renteinntekt		2 786	6 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 038</b>	<b>27 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad			27 872
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 038</b>	<b>-628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 059</b>	<b>937 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 513	206 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			673 118
Avsatt til annen egenkapital		348 572	58 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>348 572</b>	<b>731 618</b>



Organisasjonsnr: 990 932 700  
SØYLEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	98 953	77 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 953</b>	<b>77 440</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	256 250	491 353
Investeringer i aksjer og andeler		8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 256 250</b>	<b>8 491 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 355 203</b>	<b>8 568 793</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		217 839	75 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		215 384	691 311
Konsernfordringer	7	596 264	988 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 024 075</b>	<b>9 024 075</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	33 035	109 308
-------------------	------	--------	---------



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 035</b>	<b>109 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 057 110</b>	<b>9 133 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 216	292 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 549	34 445
Kortsiktig konserngjeld	7		862 972
Annen kortsiktig gjeld		1 815	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>



Organisasjonsnr: 990 932 700  
SØYLEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sameiet	0.00%	0.00%	-1172000.00	209000.00
Dalsbergstien 2				



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søylen 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCX55-4Z3X7-BQEEZ-1V07K-S626C-NZ4ZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo DokumentID: FCX55-4Z3X7-BQEEZ-1V07K-S626C-NZ4ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Søylen 12 AS

Pemso Dokumentnoekket: P8MDC-WKTAP-HATW2-G00UQ-D8FNE-OMB8W

Org.nr. : 990 932 700



## Resultatregnskap

### Søylen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 065 732	1 046 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 732</b>	<b>1 046 580</b>
Annen driftskostnad	2	763 711	107 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 711</b>	<b>107 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 021</b>	<b>938 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	22 252	20 801
Annen renteinntekt		2 786	6 443
Annen finanskostnad		0	27 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 038</b>	<b>-628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 059</b>	<b>937 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 513	206 354
<b>Ordinært resultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 572</b>	<b>731 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	673 118
Avsatt til annen egenkapital		348 572	58 500
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>348 572</b>	<b>731 618</b>

Pennso Dokumentnøkkel: P8MDC-WKTAP-HATW2-GOOUQ-D8FNE-OMB8W



### Balanse

#### Søylen 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	98 953	77 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 953</b>	<b>77 440</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	256 250	491 353
Investeringer i aksjer og andeler		8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 256 250</b>	<b>8 491 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 355 203</b>	<b>8 568 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		217 839	75 000
Andre kortsiktige fordringer		215 384	691 311
Konsernfordringer	7	596 264	988 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 486</b>	<b>1 754 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>

Pennso Dokumentnøkkel: P8MDC-WKTAP-HATW2-G00UQ-D8FNE-OMB8W



**Balanse**  
**Søylen 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 824 075	8 824 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 024 075</b>	<b>9 024 075</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4, 8	33 035	109 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 035</b>	<b>109 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 057 110</b>	<b>9 133 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		289 216	292 555
Skyldig offentlige avgifter		36 549	34 445
Kortsiktig konserngjeld	7	0	862 972
Annen kortsiktig gjeld		1 815	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 580</b>	<b>1 189 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 384 690</b>	<b>10 323 355</b>

Oslo, 25.05.2021  
Styret i Søylen 12 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre E. Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnoekket: P8MDC-WKTAP-HATW2-G00UQ-D8FNE-OMB8W



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 375,-.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	42 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>82 375</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylene 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylene Næringseiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	8 824 075	109 308	9 133 383
Årets resultat			348 572	348 572
Korrigerings av feil tidligere års regnskap			-424 845	-424 845
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>8 824 075</b>	<b>33 035</b>	<b>9 057 110</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	189 854
Endring i utsatt skattefordel	-21 513	16 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 513</b>	<b>206 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	327 059	937 972
Permanente forskjeller	-424 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 839	-75 000
Avgitt konsernbidrag	0	-862 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-240 624</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	189 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-189 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-209 163	-352 002	-142 839
<b>Sum</b>	<b>-209 163</b>	<b>-352 002</b>	<b>-142 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 624	0	240 624
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 788</b>	<b>-352 002</b>	<b>97 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 953</b>	<b>-77 440</b>	<b>21 513</b>

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån hos Danske Bank som er sikret med pant i selskapets aksjer.

Pennso Dokumentnøkkel: P8MDC-WKTAP-HA.TW2-GOOUQ-D8FNE-OMB8W



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak samme konsern	256 250	491 353
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	596 264	988 251
<b>Sum</b>	<b>852 514</b>	<b>1 479 604</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	0	862 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>862 972</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.

### Note 8 Korrigering av feil i tidligere års regnskap

Korrigering av feil i tidligere års regnskap er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke utarbeidet, jf. unntak for små foretak.

Korrigeringen av feil knytter seg i sin helhet til eiers andel felleskostnad i 2019. Felleskostnad inngår i leietakers leie, men ble behandlet som en fordring mot leietaker i 2019 tilsvarende påløpte eierkostnader. Resultateffekten av fjorårets feil er følgelig resultatført inneværende år og presentert på egen linje for korrigering av feil.

Pennso Dokumentnøkkel: P8MDC-WKTAP-HATW2-GOOUQ-D8FNE-OMB8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



## Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: P8MDC-WKTAP-HATW2-GOOUQ-D8FNE-OMB8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>