



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 001	8 490 000
Annen driftsinntekt		584 216	423 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 218</b>	<b>8 913 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 792	7 241 528
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		-313 863	1 652 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 588</b>	<b>8 907 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 806</b>	<b>5 998</b>
Annen rentekostnad		1 292 600	495 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 600</b>	<b>495 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 600</b>	<b>-495 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 793</b>	<b>-489 553</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-4 000 000
Udekket tap	4	-138 021	3 194 316
Annen egenkapital	4	-312 772	312 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	5	3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	1	16 034	29 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 204</b>	<b>3 720 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 204</b>	<b>3 720 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>10 399 913</b>	<b>10 399 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 710	53 810
Konsernfordringer			2 429 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 710</b>	<b>2 483 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46	14 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46</b>	<b>14 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 443 669</b>	<b>12 897 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 150 873</b>	<b>16 618 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		312 772
Udekket tap	4	138 021	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 021</b>	<b>312 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 021</b>	<b>342 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 875 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		65 626	270 121
Betalbar skatt	2		3 359
Kortsiktig konserngjeld		3 277 971	
Annen kortsiktig gjeld		40 297	3 752 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 894</b>	<b>4 025 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 258 894</b>	<b>16 275 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 150 873</b>	<b>16 618 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 998 416 043  
MURGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 001	8 490 000
Annen driftsinntekt		584 216	423 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 218</b>	<b>8 913 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 792	7 241 528
Avskrivning av driftsmidler 1		13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		-313 863	1 652 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 588</b>	<b>8 907 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 806</b>	<b>5 998</b>
Annen rentekostnad		1 292 600	495 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 600</b>	<b>495 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 600</b>	<b>-495 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 793</b>	<b>-489 553</b>
Skattekostnad på resultat 2			3 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4			-4 000 000
Udekket tap 4		-138 021	3 194 316
Annen egenkapital 4		-312 772	312 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>



Organisasjonsnr: 998 416 043  
MURGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Boligeiendom 5 3 691 170 3 691 170

Inventar og løsøre 1 16 034 29 517

Sum varige driftsmidler 3 707 204 3 720 687

Sum anleggsmidler 3 707 204 3 720 687

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 5 10 399 913 10 399 913

#### Fordringer

Kundefordringer 43 710 53 810

Konsernfordringer 2 429 775

Sum fordringer 43 710 2 483 585

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 46 14 173

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 14 173

Sum omløpsmidler 10 443 669 12 897 672

SUM EIENDELER 14 150 873 16 618 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 312 772

Udekket tap 4 138 021

Sum opptjent egenkapital -138 021 312 772

Sum egenkapital -108 021 342 772

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 875 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		65 626	270 121
Betalbar skatt	2		3 359
Kortsiktig konserngjeld		3 277 971	
Annen kortsiktig gjeld		40 297	3 752 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 894</b>	<b>4 025 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 258 894</b>	<b>16 275 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 150 873</b>	<b>16 618 359</b>



Organisasjonsnr: 998 416 043  
MURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Murgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Murgården AS som viser et underskudd på kr 450 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. Mars 2023  
Agder-Team Revisjon AS

  
Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## Murgården AS

Org.nr.: 998 416 043



## RESULTATREGNSKAP

### MURGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 001	8 490 000
Annen driftsinntekt		584 216	423 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 218</b>	<b>8 913 981</b>
Varekostnad		58 792	7 241 528
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Annen driftskostnad		-313 863	1 652 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 588</b>	<b>8 907 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 806</b>	<b>5 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		1 292 600	495 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 292 600</b>	<b>-495 551</b>
Resultat før skattekostnad		-450 793	-489 553
Skattekostnad på resultat	2	0	3 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap	4	-138 021	3 194 316
Konsernbidrag	4	0	-4 000 000
Annen egenkapital	4	-312 772	312 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 793</b>	<b>-492 912</b>



## BALANSE

### MURGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boligeiendom	5	3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	1	16 034	29 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 204</b>	<b>3 720 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3, 5	10 399 913	10 399 913
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 710	53 810
Konsernfordringer		0	2 429 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 710</b>	<b>2 483 585</b>
Bankinnskudd		46	14 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 443 669</b>	<b>12 897 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 150 873</b>	<b>16 618 359</b>



## BALANSE

### MURGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	312 772
Udekket tap	4	-138 021	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 021</b>	<b>312 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 021</b>	<b>342 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 875 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 875 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 626	270 121
Betalbar skatt	2	0	3 359
Konserngjeld		3 277 971	0
Annen kortsiktig gjeld		40 297	3 752 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 894</b>	<b>4 025 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 258 894</b>	<b>16 275 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 150 873</b>	<b>16 618 359</b>

Grimstad, 28.02.2023  
Styret i Murgården AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder



MURGÅRDEN AS

998 416 043

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**MURGÅRDEN AS** **998 416 043**

## Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og løssøre
Anskaffelseskost 01.01.22	67 683
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-51 649
Bokført verdi 31.12.22	<b>16 034</b>
Årets avskrivning	<b>13 483</b>
Avskrivningsperiode	5 år

## Note 2 Skatter

<u>Skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	0	3 359
<u>Utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-11 689	-5 137
Avsetning for forpliktelser	0	-3 700 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 144 234	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-4 155 923</u>	<u>-3 705 136</u>
Utsatt skattefordel	<b>914 303</b>	<b>815 130</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 3 Varer

Eiendomsprosjekt på Biudden i Grimstad bestående av 17 leiligheter. 13 leiligheter er solgt. Verdien i balansen er kostpris på de gjenværende 4 leilighetene.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, negativ egenkapital m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2022:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Kapital 01.01.22	30 000	312 772	0	342 772
Årets resultat		-312 772	-138 021	-450 793
Kapital 31.12.22	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-138 021</b>	<b>-108 021</b>



<b>MURGÅRDEN AS</b>	<b>998 416 043</b>	
<b>Note 5 Fordringer og gjeld</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 875 000	12 250 000
<u>Pantstillelser:</u>		
Boligeiendom	3 691 170	3 691 170
Varer (fast eiendom)	10 399 913	10 399 913
Sum	14 091 083	14 091 083